

Raadsvergadering

van : 22 februari 2018
Onderwerp : Planning en realisering woningbouw

Ondergetekende,

- Gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie van 6 februari 2018 over de memo "Overzicht realisatie en planning woningbouw" van 11 januari 2018;

Overwegende dat,

- Voor de jaren 2017, 2018 met een doorkijk naar 2019 met Vallei Wonen concrete prestatieafspraken zijn gemaakt over de bouw van sociale huurwoningen, te weten 20 per jaar;
- Deze prestatieafspraken zijn gebaseerd op het woonbehoefteonderzoek van 2016, Woonvisie 2013+ en de Oplegger 2016+, en door vaststelling door het college en de Raad;
- Dat door de Raad in 2017 is vastgesteld dat er in Woudenberg schaarste is op het gebied van de sociale woningbouw;
- Dat door de Raad in 2017 is afgesproken (bovenop het woonbehoefteonderzoek) dat 20 extra sociale huurwoningen versneld zouden worden gerealiseerd;
- In het woonbehoefteonderzoek 2016, Woonvisie 2013+ en de Oplegger 2016+ en de daarna gemaakte prestatieafspraken wordt geconstateerd dat er druk is op de sociale koopsector en de sociale huursector in Woudenberg;
- Helaas moet worden geconstateerd dat de realisering van de sociale woningbouw sterk achterblijft bij de gemaakte afspraken;
- Dit verschil door het college mede wordt verklaard uit het feit dat de duur van bouwprogramma's tegenvallen en de afgesproken prestaties ambities en wensen zijn;
- De Raad over deze uitleg nimmer is geïnformeerd en ook niet is geïnformeerd over de achterblijvende realisatie van sociale woningbouw ten opzichte van de prestatieafspraken;
- De Raad hecht aan deze afspraken en zeker aan de realisatie van de afgesproken aantallen;

Verzoekt het college:

- Het als een opdracht te zien om de achterstand in realisatie (afgezet tegen de gemaakte prestatieafspraken over 2017, 2018 met een doorkijk naar 2019), in te halen.

- De Raad minimaal halfjaarlijks (voor het eerst uiterlijk juli 2018) te informeren over de stand van zaken en de voortgang woningbouw reguliere sociale woningvoorraad.

Woudenberg, 22 februari 2018


J.A. Mulder, lid fractie SGP


S. Smit, fractievoorzitter PvdA


J. Beumer, lid CDA-fractie


C. van Oosterom- van Wolfswinkel, lid CU-fractie

*Met 9 stemmen voor en
6 stemmen tegen
aanname.*

| <u>Voor</u> | <u>Tegen</u> |
|-------------|--------------|
| CDA 2 | SPD 6 |
| SGP 3 | |
| CU 2 | |
| VVD 1 | |
| PvdA 1 | |

De griffier,

