

Aan De gemeenteraden van Regio Amersfoort

Stadhuisplein 5  
3811 LM Amersfoort  
Postbus 4000  
3800 EA Amersfoort  
T 033 469 53 19

Inlichtingen  
Mw. F.C.M. Drupsteen  
T 033 469 53 32  
E [c.drupsteen@amersfoort.nl](mailto:c.drupsteen@amersfoort.nl)

Onderwerp Regionale Ruimtelijke Visie  
Regio Amersfoort Datum 5 maart 2018

Ons kenmerk RW/180305 Uw kenmerk

Geachte raadsleden,

In november en december 2017 hebben alle gemeenteraden van Regio Amersfoort besluiten genomen over de Regionale Ruimtelijke Visie.

De oorspronkelijke tekst van de regionale voorzet voor het raadsbesluit over de RRV luidde als volgt: “De raad stemt in met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om die te behouden en te versterken en zal deze hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid.”

Samengevat kan worden gesteld dat alle raden hebben ingestemd met de RRV met aandachtspunten. De gemeente Leusden heeft aangegeven dat zij niet instemt met die tekstdelen waarin Leusden wordt genoemd als onderdeel van het regionale hart waarin nieuwe bouwlocaties moeten worden gevonden. Dit is op deze manier in het voorwoord van de RRV opgenomen. De definitieve RRV is in twee versies beschikbaar.

Klik [hier](#) voor de webversie.  
Klik [hier](#) voor de printversie.

In deze brief komt achtereenvolgens aan de orde:

- raadsbesluiten met aangenomen amendementen en moties per gemeente
- conclusies;
- vervolgtraject.

## 1. Besluitvorming per gemeente

### **Amersfoort**

Op 12 december 2017 heeft de raad met een ruime meerderheid (alleen SP tegen) ingestemd met de RRV.

Met inbegrip van het amendement luidt het raadsbesluit:

“1. akkoord te gaan met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de kwalitatieve voorwaarden om die te behouden en te versterken;

2. deze te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid, waarbij:  
a. woningbouwcijfers in de RRV als indicatief moeten worden gezien;  
b. bij de uitwerking van de visie de raad en de stad actief worden betrokken, en  
c. als uitgangspunt te hanteren dat de woningbouwopgave eerlijk over de regio wordt verdeeld.”

In de gemeente Amersfoort zijn 2 moties aangenomen. Deze gaan niet direct over de RRV maar over de regionale samenwerking in het algemeen. In de eerste motie wordt het college opgeroepen om het bestuursconvenant te actualiseren en daarin de rol van raden, bedrijven en inwoners bij de besluitvorming nader vast te leggen. In de tweede motie wordt gevraagd om een regionale uitvoeringsagenda waarin onder meer wordt afgesproken voor welke onderwerpen regionale beleidsplannen worden opgesteld en op welke wijze de raden en inwoners bij de besluitvorming daarover worden betrokken.

#### **Baarn**

De raad van Baarn heeft op 13 december 2017 ook ingestemd met de RRV, waarbij:

- a. Het borgen van kwaliteiten van de regio centraal staat;
- b. Woningbouwcijfers zoals genoemd als indicatief worden beschouwd;
- c. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat de woningbouwopgave eerlijk over de regio wordt verdeeld;
- d. Bij de uitwerking van de visie conform het uitvoeringsprogramma, zowel de gemeenteraden als de inwoners vroegtijdig en actief worden betrokken.”

#### **Barneveld**

De raad heeft op 13 december 2017 ingestemd met de RRV. Er is een motie aangenomen die aangeeft dat “de samenwerking binnen regio Amersfoort er niet toe mag leiden dat Barneveld als overloopgebied voor deze regio gaat functioneren.”

#### **Bunschoten**

De raad heeft op 7 december 2017 ingestemd met de RRV.

#### **Eemnes**

De raad heeft op 18 december 2017 ingestemd met de RRV.

#### **Nijkerk**

De RRV is op 14 december 2017 in de Nijkerkse raad vastgesteld. Het was een unaniem besluit, waarbij (ook unaniem) bijgevoegd amendement en motie zijn aangenomen. In het amendement wordt nog eens benadrukt dat de gemeente zelf de verantwoordelijkheid heeft om besluiten te nemen over het eigen grondgebied. In de motie wordt het college opgeroepen om ter uitwerking van de RRV te verkennen welke mogelijkheden er binnen de gemeente zijn voor toekomstige ontwikkelingen, en dit te verwoorden in een actualisatie van de structuurvisie / opmaat naar een omgevingsvisie (met deze verkenning is Nijkerk dit najaar reeds begonnen).

#### **Leusden**

Op 14 december 2017 is in Leusden ook unaniem ingestemd met de RRV en het door VVD en anderen ingediende amendement (ook bijgevoegd). Door Leusden is niet ingestemd met de tekstdelen waarin Leusden wordt genoemd als onderdeel van het regionale hart waarin nieuwe bouwlocaties moeten worden gevonden (dit is conform het raadsvoorstel van het college van Leusden). De exacte tekstpassages waarmee niet wordt ingestemd zijn in het raadsbesluit opgenomen. Het raadsbesluit geeft wel aan dat Leusden bereid is een bijdrage te leveren om in de woningbehoefte van de regio te voorzien, vanuit het uitgangspunt dat alle 9 gemeenten een aandeel voor hun rekening nemen.

#### **Soest**

Op 23 december 2017 heeft de raad van Soest ingestemd met de RRV, waarbij is aangegeven dat de eigen Soester omgevingsvisie leidend is voor de inbreng bij de verdere uitwerking van de RRV.

## **Woudenberg**

De raad heeft op 23 november 2017 ingestemd met de RRV.

### **2. Conclusies**

Op hoofdlijnen richt het commentaar van de raden zich op:

- de bevoegdheid van gemeenteraden om besluiten te nemen;
- het betrekken van inwoners;
- de hardheid van de woningbouwopgave;
- de verdeling van de woningbouwopgave;
- de manier van regionaal samenwerken en de uitvoering.

In sommige besluiten wordt benadrukt dat de gemeente bij de uitwerking van de RRV het recht voorbehoud om besluiten over het eigen grondgebied te nemen of de eigen (omgevings)visie als leidend te zien. Dit is in lijn met de manier van samenwerken binnen Regio Amersfoort. Alleen de gemeenteraden zijn bevoegd om besluiten over het eigen grondgebied te nemen.

Ook wordt soms aangegeven dat de inwoners (en raden) bij de uitwerking van RRV moeten worden betrokken. Voor alle acties in de RRV geldt dat bij de start van een actie wordt bezien of en op welke manier inwoners daarbij worden betrokken.

Aan andere raadsbesluiten is expliciet toegevoegd dat de woningbouwcijfers als indicatief worden gezien. Dit is in overeenstemming met de wijze waarop de cijfers in de RRV zijn weergegeven.

Verder zijn over de verdeling van de woningbouwopgave verschillende opmerkingen gemaakt. Uiteraard worden in de komende jaren in alle gemeenten van Regio Amersfoort woningen gebouwd. In de monitoring zal naar voren komen hoeveel in welke gemeenten wordt gebouwd en hoeveel woningen nog nodig zijn. Als blijkt dat de voorziene locaties ontoereikend zijn, wordt een gezamenlijk proces gestart om op zoek te gaan naar nieuwe bouwlocaties. De gemeenteraden nemen hierover een besluit.

Tenslotte zijn in de raad van Amersfoort 2 moties aangenomen die betrekking hebben op de manier van regionaal samenwerken en op de uitvoering. Deze sluiten goed aan bij de trajecten die voor dit jaar zijn voorzien, namelijk het Toekomstperspectief van Regio Amersfoort, respectievelijk de Strategische Agenda Regio Amersfoort. Er wordt een algehele Uitvoeringsagenda/Strategische Agenda voor Regio Amersfoort opgesteld, waar het uitvoeringsprogramma van de RRV (laatste hoofdstuk) onderdeel van gaat uitmaken. In het traject van het Toekomstperspectief van Regio Amersfoort wordt het Bestuursconvenant van de regio tegen het licht gehouden.

### **3. Vervolgtraject**

De RRV is afgerond en gepubliceerd op de site van Regio Amersfoort, waarnaar middels de nieuwsbrief wordt verwezen.

De RRV wordt verder schriftelijk aangeboden aan de provincies Utrecht en Gelderland met het verzoek om deze mee te nemen bij het opstellen cq. aanpassen van hun omgevingsvisies.

De RRV sluit af met een uitvoeringsprogramma, waarin zichtbaar wordt op welke manier de vraagstukken uit de RRV tot uitvoering kunnen komen. Deze acties zijn deels al gaande. Acties die nog gestart moeten worden zijn:

1. woningbouwopgave lange termijn;
2. economisch (deel)programma opzetten om meer synergie tussen denkers en doeners te bewerkstelligen;
3. ambitiedocument voor het landelijk gebied opstellen;
4. zonering van recreatiegebieden;
5. regionaal energie-afsprakenkader opstellen.

In de aanzet voor het raadsvoorstel is aangegeven dat “voor alle nieuwe acties die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma na vaststelling van de RRV een Bestuursopdracht wordt opgesteld, die duidelijk maakt wat we gaan doen (waarom, wie, wat, wanneer). Besluitvorming hierover vindt plaats in de bestuurlijke overleggen van Regio Amersfoort en, waar nodig, ook in de betrokken gemeenteraden. Deze acties worden vervolgens ingebracht als lopende acties voor de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2018 - 2022.”

Voor de eerste actie is het van belang dat er eerst een goede woningbouwmonitor komt. Hierover zijn wij in overleg met de provincie Utrecht. Wij streven ernaar in 2018 een goede monitor van woningbouwvraag en aanbod in Regio Amersfoort te hebben, op te stellen door de provincie Utrecht met inbreng vanuit onze gemeenten. Vervolgens komt in 2019 (en daarna jaarlijks bij het uitkomen van de nieuwe monitor) aan de orde of al gestart moet worden de woningbouwactie uit de RRV.

Ook bij actie 2 ligt er een koppeling met activiteiten van de provincie. De provincie Utrecht is bezig met het opstellen van een ruimtelijk-economische strategie (RES). Regio Amersfoort is daar op dit moment nauw bij betrokken. Afhankelijk van de definitieve versie van de RES wordt besloten of en hoe een economisch deelprogramma vorm moet worden gegeven. In de tweede helft van 2018 wordt dit duidelijk.

Actie 3 wordt dit jaar opgepakt in het kader van het programma Vrijkomende Agrarische Bebouwing.

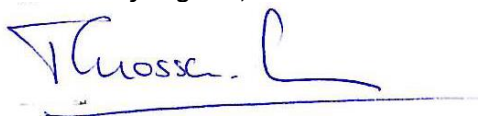
Actie 4 is in de RRV gepland in 2019.

Actie 5 is voorzien in de periode 2017-2019. Complicerende factor daarbij is dat hiervoor vooralsnog geen capaciteit is bij Bureau Regio Amersfoort. Bekeken wordt hoe hier door verschuiving van prioriteiten toch tijd voor vrijgemaakt kan worden in de komende periode.

### Tenslotte

Graag wil ik u bij deze nogmaals hartelijk bedanken voor het intensieve traject dat wij met u allen hebben doorlopen voor de totstandkoming van de Regionale Ruimtelijke Visie.

Met vriendelijke groet,



T. Cossen  
portefeuillehouder Ruimte & Wonen Regio Amersfoort