



Gemeente  
Woudenberg

### Collegeadvies Eigen initiatief

<b>Besluitenregistratie:</b>		Postregistratienummer : 216110	
44	09	Datum inboeken :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Nee	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Ontwerp bestemmingsplan herziening Hek Henschotermeer

- Advies** :
- Instemmen met in procedure brengen van ontwerp bestemmingsplan.
  - Raadscommissie informeren via ingekomen stukken.
  - Direct betrokkenen (beheerder en eigenaar gebied Henschotermeer, gemeente Utrechtse Heuvelrug en de provincie) op de hoogte stellen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
23-10-2018	K. Kuperus				

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>			24-10	

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

**Openbare besluitenlijst 30 oktober 2018**

Akkoord met advies

01 NOV. 2018

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

Op 26 april 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit vastgesteld en bepaald dat binnen 1 jaar het bestemmingsplan rond het Henschotermeer aangepast moet worden. Dit om te voorkomen dat medewerking verleend zou moeten worden indien een vergunning aangevraagd zou worden voor terreinafscheidingen hoger dan 1 meter.

Op basis van dat besluit hebben wij het stedenbouwkundig bureau Rho verzocht een ontwerp bestemmingsplan op te stellen. Wij stellen nu voor om de vaststellingsprocedure hiervoor te starten.

## **Centrale vraag**

Wil de gemeente Woudenberg alle wettelijk voorgeschreven acties starten om het bestemmingsplan in de huidige vorm in procedure te brengen?

## **Beoogd resultaat (wat)**

Schrappen van de mogelijkheid in het bestemmingsplan om rond het Henschotermeer erfafscheidingen van meer dan 1 meter hoog te realiseren.

## **Kader**

Raadsbesluit 26 april 2018

## **Argumenten**

In de bijlage het ontwerp-bestemmingsplan.

De beoogde herziening betreft uitsluitend de bepaling voor erf- en terrein afscheidingen in het gebied. Deze herziening is gewenst ter overbrugging tot het moment dat er een totale planherziening komt op basis van een gebiedsvisie, welke voorbereid wordt door de gebiedseigenaar, maar waarvan nog niet duidelijk is wanneer deze gereed zal zijn.

Bij de raadsbehandeling van het voorbereidingsbesluit en de opdracht tot aanpassing van het bestemmingsplan, is nog gesproken over een mogelijke regeling waarmee onder voorwaarden en met extra procedures indien gewenst medewerking verleend zou kunnen worden aan hogere hekken voor bijvoorbeeld een kinderboerderij.

Deze regeling is niet meegenomen in het bijgevoegde bestemmingsplan. Omdat zo'n bepaling leidt tot een complex bestemmingsplan. Terwijl de wens/noodzaak van bijvoorbeeld een kinderboerderij eerst in het kader van de overkoepelende gebied visie nadere beschouwd dient te worden.

In de bijlage nu een eenvoudig bestemmingsplan: beperking van de hoogte van terrein en erfafscheiding tot maximaal 1 meter. Daarmee een eenduidige regeling die niet voor andere uitleg vatbaar is.

Let wel: reeds aanwezige vergunde dan wel overgangsrechtelijke terrein afscheidingen boven de 1 meter mogen in standgehouden worden en ook worden vervangen (maar niet verplaatst of gewijzigd).

Op het moment dat in de toekomst blijkt dat voor specifieke functies hogere afscheidingen gewenst zijn, dan kan dat meegenomen worden in het bestemmingsplan of inpassingsplan dat het eindresultaat is van de gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie wordt door de eigenaren en beheerders van het gebied voorbereid. In de procedure tot vaststelling van die visie wordt een traject van burger- en bestuurlijke participatie opgenomen. Op dit moment (okt 2018) valt nog niet te zeggen wanneer dat traject zal plaatsvinden.

Wij zijn van mening dat deze werkwijze past in het beoogde doel: voor de korte termijn bevroren van de hoogte en ondertussen de lange termijnvisie nader uitwerken.

## **Duurzaamheid**

Door vaststelling van het bestemming wordt de nu gewenste situatie zeker gesteld en ontstaat er ruimte voor het nader uitwerken een duurzame invulling en gebruik van het gebied.

## Draagvlak

Past binnen wensen van de raad en zal verder blijken uit de inzage periode.

## Beoogd resultaat (hoe)

Vaststellingsbesluit voor 26 april 2019 (wettelijk kader).

## Financiële consequenties

Uitgaven	Afwijking t.o.v. begroting (€)	Programma/Product	Incidenteel/Structureel	Rapporteren aan raad d.m.v.
€ 3700 ex btw + pm	€ 3700 ex btw + pm	4. Ruimte, wonen en ondernemen	Incidenteel	zomernota

### Bedrag was niet begroot op product

Bij zomernota is hier al melding van gemaakt. Betreft op dit moment de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Deze kosten kunnen nog worden verhoogd met vervolg werkzaamheden indien uit inzage of raadsbehandeling daartoe aanleiding blijkt.

In het bedrag zijn leges-kosten voor de procedure van het bestemmingsplan (ambtelijke uren en kosten publicatie) nog niet meegenomen.

### Incidenteel

De extra uitgaven zijn incidenteel.

## Aanpak/uitvoering

- Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan en dat gelijktijdig met de formele inzage voor burgers ook voorleggen aan de formele instanties.
- Dit advies ter kennisname brengen van de raadscommissie, via de ingekomen stukken, zodat de raad weet dat zij op termijn dit bestemmingsplan aangeboden krijgen ter vaststelling. Op dit moment kan de raad haar eerste gevoelens kenbaar maken bij het college, maar kan ook volstaan met kennisneming.
- Wij zullen de direct betrokkenen (beheerder en eigenaar gebied Henschotermeer, gemeente Utrechtse Heuvelrug en de provincie) op de hoogte stellen. Gezien de wens van de raad om te voorkomen dat er hogere hekken komen, zien wij geen aanleiding voor uitgebreide participatie. De standpunten, wensen en opties zijn bekend. Uitgebreide participatie zal dan de indruk wekken dat over meer onderwerpen dan alleen de hek hoogte gesproken kan worden.

Wij zullen het ontwerpplan gedurende zes weken ter visie leggen en digitaal ter beschikking stellen, om daarna aan de raad ter verstelling voor te leggen.

## Conclusie

Wij stellen voor de formele procedure van het bestemmingsplan te starten.

## Communicatie

Zie hierboven al verwoord.

## Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan

