



# Woudenberg

Buitengebied, herziening hek  
henschotermeer

Bestemmingsplan



## Rho

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Woudenberg

## Buitengebied, herziening hek henschotermeer

### bestemmingsplan

#### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0351.hekhenschotermeer-ow01

projectnummer:

035100.20181133

projectleider:

drs. M.P. Kegler

#### planstatus

datum:

15-10-2018

status:

concept  
ontwerp  
vastgesteld



## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Leeswijzer	8
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Planologische afweging</b>	<b>9</b>
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Juridische Planbeschrijving</b>	<b>11</b>
3.1	Inleiding	11
3.2	Verwerking van de regeling	11
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>13</b>
4.1	Economische uitvoerbaarheid	13
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
<b>Regels</b>		<b>15</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>17</b>
Artikel 1	Begrippen	17
Artikel 2	Wijze van meten	18
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>19</b>
Artikel 3	Bos	19
Artikel 4	Recreatie	20
Artikel 5	Recreatie - Verblijfsrecreatie	21
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>23</b>
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>25</b>
Artikel 6	Overgangsrecht	25
Artikel 7	Slotregel	26





**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

**Toelichting**





# Hoofdstuk 1    Inleiding

## 1.1    Aanleiding

Op 23 september 2010 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' vastgesteld door de raad van de gemeente Woudenberg. Hierbinnen ligt de locatie: Henschotermeer. Deze locatie heeft de bestemmingen 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Bos'. Binnen deze bestemmingen bedraagt de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen 2 meter.

Rondom het Henschotermeer is een hek geplaatst van 1 meter hoog. Dit is een vrij toegestane hoogte waar geen vergunning voor hoeft worden aangevraagd. Het bestemmingsplan staat een hek toe van maximaal twee meter hoog, in deze recreatie- en bosbestemmingen. De gemeente vindt het onwenselijk dat de hekken in dit gebied op termijn hoger kunnen worden dan één meter en de gemeenteraad heeft hiervoor op 26 april 2018 een voorbereidingsbesluit genomen. De gemeente Woudenberg herzielt specifiek voor het gebied rondom het Henschotermeer de regels omtrent erf- en terreinafscheidingen. Logischerwijs geldt de herziening uitsluitend binnen het grondgebied van de gemeente Woudenberg.

De herziening betreft uitsluitend de bepaling voor erf- en terreinafscheidingen in dit gebied. De herziening is gewenst ter overbrugging tot het moment dat er een totale planherziening komt op basis van een gebiedsvisie.



Figuur 1. Ligging plangebied 'Buitengebied, herziening hek Henschotermeer'.

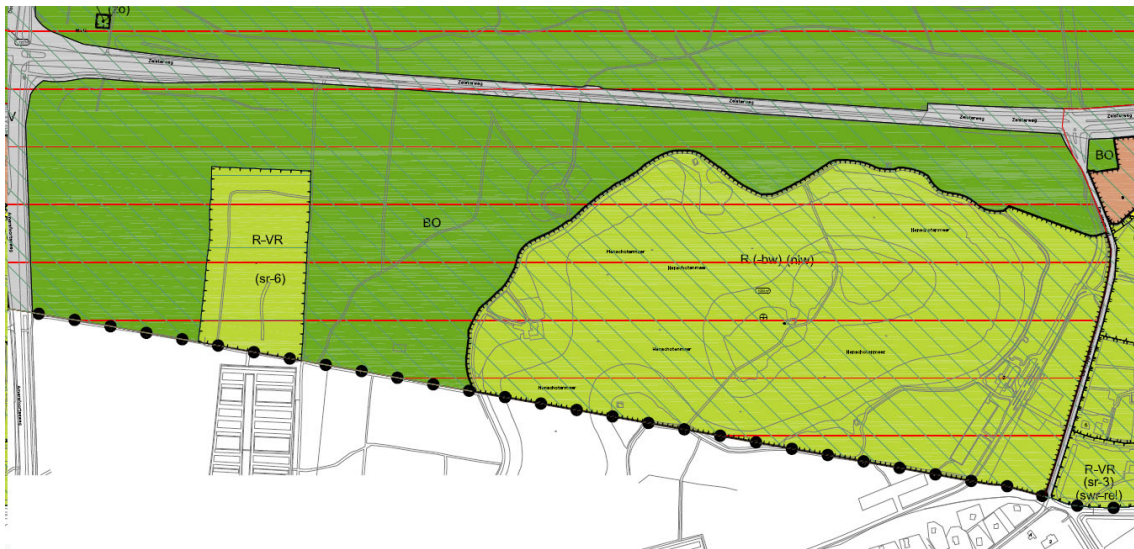
## 1.2 Leeswijzer

Allereerst wordt ingegaan op de regeling in het vigerende bestemmingsplan, waarbij een planologische afweging wordt gemaakt. Vervolgens wordt ingegaan op de bestemmingsregeling van onderhavige herziening. In het laatste hoofdstuk wordt de procedure toegelicht.

## Hoofdstuk 2 Planologische afweging

In het plangebied gelden de drie bestemmingen Bos, Recreatie en Recreatie - Verblifsrecreatie, zie onderstaand figuur 2. Op dit moment bedraagt binnen deze drie bestemmingen de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen 2 meter.

De gemeente wil de maximale hoogte voor erf- en terreinafscheidingen rondom het Henschotermeer verlagen naar maximaal één meter. Om deze wijziging mogelijk te maken, is het noodzakelijk om de drie bestemmingen Bos, Recreatie en Recreatie - Verblifsrecreatie voor deze locatie te herzien.



Figuur 2. Uitsnede van plangebied uit de verbeelding 'Buitengebied 2010'.



## Hoofdstuk 3 Juridische Planbeschrijving

### 3.1 Inleiding

De onderhavige herziening is een herziening van de maximale hoogte van erf- en terreinafscheidingen. Op de herziening zijn de regels behorende bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en de daarbij behorende herziening 'Buitengebied 2013', voor zover relevant, van toepassing.

De herziening bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels samen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

De gemeente vindt het onwenselijk dat de terrein- en erfafscheiding rondom het Henschotermeer op termijn hoger kunnen worden dan één meter. Daarom is de plangrens voor deze herziening rondom het Henschotermeer gelegd. Buiten het plangebied van deze herziening blijven de bestemmingen Bos, Recreatie en Recreatie - Verblijfsrecreatie en de maten voor terrein- en erfafscheiding ongewijzigd.

In deze herziening wordt opgenomen dat het verboden is terrein- en erfafscheiding te plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte.

De overige begripsomschrijving blijft identiek en wordt één op één verwezen naar het moederplan.

### 3.2 Verwerking van de regeling

#### 3.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De begrippen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, worden in artikel 1 nader gedefinieerd. Omdat op de herziening de regels behorende bij het plan 'Buitengebied 2010' voor zover relevant van toepassing zijn, worden alleen de begrippen plan, bestemmingsplan, aanduiding, aanduidingsgrens, bestemmingsgrens, bestemmingsvlak en moederplan toegelicht.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel opgenomen definities van de begrippen. Bij toepassing van deze regels wordt gemeten conform de regels in artikel 2 van het plan 'Buitengebied 2010'.

#### 3.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bos, Artikel 4 Recreatie en artikel 5 Recreatie - Verblijfsrecreatie.

Op de herziening zijn onverminderd de regels behorende bij het plan 'Buitengebied 2010', van toepassing, met dien verstande dat voor wat betreft terrein- en erfafscheiding een verbod is opgenomen voor het plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte.

### **3.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Op de herziening zijn de algemene regels uit hoofdstuk 3 behorende bij het plan 'Buitengebied 2010', voor zover relevant, van toepassing. Deze regels hebben betrekking op Artikel 31 Anti - dubbelregel, Artikel 32 Algemene bouwregels, Artikel 33 Algemene aanduidingsregels, Artikel 34 Algemene ontheffingsregels, Artikel 35 Algemene wijzigingsregels en Artikel 36 Algemene procedureregels.

### **3.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

#### Artikel 4 – Overgangsrecht

Op de herziening zijn de overgangsregels uit hoofdstuk 4 behorende bij het plan 'Buitengebied 2010' voor zover relevant, van toepassing.

#### Artikel 5 – Slotregel

Het laatste artikel van het bestemmingsplan betreft de slotregel, waarin de naam, zoals de regels aangehaald kunnen worden, is opgenomen.

## Hoofdstuk 4    Uitvoerbaarheid

### 4.1    Economische uitvoerbaarheid

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de mogelijkheid opgenomen om bij het realiseren van nieuwe ontwikkelingen een eerlijke verdeling van kosten en opbrengsten voor publieke voorzieningen af te dwingen. Dit vindt plaats door het opstellen van een exploitatieplan, waarin deze verdeelsleutel vastligt. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als de overheid en de ontwikkelende partij, de initiatiefnemer, privaatrechtelijk tot overeenstemming komen.

De Wro stelt eisen aan het exploitatieplan en in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is geregeld voor welke type bouwplannen een exploitatieplan noodzakelijk is, indien het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd. Het gaat om nieuwbouwplannen (woningen of andere hoofdgebouwen), forse uitbreidingen van bestaande gebouwen of kassen (met ten minste 1.000 m<sup>2</sup>) of forse verbouwingen, bijvoorbeeld als bedrijfsruimten worden omgezet in (ten minste 10) woningen.

In de herziening hek Henschotermeer zijn geen ontwikkelingen voorzien waarbij het opstellen van een exploitatieplan noodzakelijk is.

### 4.2    Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 4.2.1    Inspraak en/of overleg

De herziening hek Henschotermeer maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Voor het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' zijn destijds meerdere informatieavonden. Gezien de reikwijdte van het plan 'Buitengebied, herziening hek henschotermeer' is afgezien van inspraak op het voorontwerp.

#### 4.2.2    Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.







**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

**Regels**



# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening hek henschotermeer' met identificatienummer NL.IMRO.0351.hekhenschotermeer-ow01 van de gemeente Woudenberg.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

### 1.6 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.7 moederplan

het bestemmingsplan 'Buitengebied Woudenberg 2010' met identificatienummer NL.IMRO.0351.BP2010buitengebied-vg01 van de gemeente Woudenberg, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Woudenberg d.d. 23 september 2010 en de daarbij behorende herziening 'Buitengebied 2013' met identificatienummer NL.IMRO.0351.HZ2012bgbdivers-vg02 van de gemeente Woudenberg, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Woudenberg d.d. 11 juni 2013.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten conform de regels in Artikel 2 van het plan zoals genoemd in lid 1.7.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van het moederplan, zoals genoemd in lid 1.7, is van toepassing, met dien verstande dat in de volgende bestemmingen de hieronder genoemde regelingen zijn aangepast:

### Artikel 3 Bos

Op dit plan is artikel 8 van het moederplan, zoals genoemd in lid 1.7, voor zover relevant, van toepassing, met dien verstande dat aan lid 8.2 een nieuw sub e wordt toegevoegd zoals hieronder omschreven:

e. ter plaatse van de aanduiding 'terrein- en erfafscheiding' is het verboden een terrein- en erfafscheiding te plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte.

#### **Artikel 4      Recreatie**

Op dit plan is artikel 15 van het moederplan, zoals genoemd in lid 1.7, voor zover relevant, van toepassing, met dien verstande dat aan artikel 15.2.1 een nieuw sub f wordt toegevoegd zoals hieronder omschreven:

f. ter plaatse van de aanduiding '*terrein- en erfafscheiding*' is het verboden een terrein- en erfafscheiding te plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte.

Artikel 15.2.3 van het moederplan zoals genoemd in lid 1.7, wordt als volgt gewijzigd:

Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 meter, ter plaatse van de aanduiding '*terrein- en erfafscheiding*' is het verboden een terrein- en erfafscheiding te plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte.

## **Artikel 5      Recreatie - Verblijfsrecreatie**

Op dit plan is artikel 16 behorende bij het moederplan, zoals genoemd in lid 1.7, voor zover relevant, van toepassing, met dien verstande dat artikel 16.2.1 een nieuw sub n wordt toegevoegd zoals hieronder omschreven:

n. ter plaatse van de aanduiding '*terrein- en erfafscheiding*' is het verboden een terrein- en erfafscheiding te plaatsen of te verhogen tot meer dan één meter hoogte.





## Hoofdstuk 3    Algemene regels

Op dit plan zijn de algemene regels uit hoofdstuk 3 behorende bij het moederplan zoals genoemd in lid 1.7, voor zover relevant, van toepassing.



## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 6    Overgangsrecht**

Op dit plan zijn de overgangsregels uit hoofdstuk 4 behorende bij het moederplan zoals genoemd in lid 1.7, voor zover relevant, van toepassing.

## **Artikel 7      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening hek henschotermeer'.



**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

**Verbeelding**







**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- BO Bos
- R Recreatie
- R-VR Recreatie - Verblifsrecreatie

**Dubbelbestemmingen**

- Waarde - Archeologie 2
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 4

**Gebiedsaanduidingen**

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 7

**Functieaanduidingen**

- (bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (nlw) natuur- en landschapswaarden
- (sr-6) specifieke vorm van recreatie - 6

**Bouwaanduidingen**

- (sba-10a) specifieke bouwaanduiding - terrein- en erfafscheiding

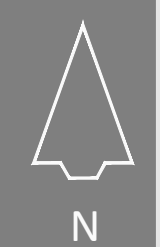
**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Maatvoeringen**

- 4  
8 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)
- 1060 m<sup>2</sup> maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)

**WOUDENBERG**  
Buitengebied,  
herziening hek Henschotermeer  
**BESTEMMINGSPLAN**



project	20181133	vastgesteld	
formaat	A1	ontwerp	15-10-2018
schaal	1:2500	voorontwerp	--
kaart	1/1	concept	21-09-2018
getekend	f.t.		
idn	NL.IMRO.0351.hekenschotermeer-ow01		

**R**  
**Rho**  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE  
w [www.rho.nl](http://www.rho.nl)  
e [info@rho.nl](mailto:info@rho.nl)





**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**