



Gemeente
Woudenberg

Colleged advies Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 221255	
08	09	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : bestemmingsplan Strubbelenburg 18/20

Advies : De raad voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
15-2-2019	H. Kamies	BenO	PK		fa

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			20/2	
Wethouder			14/02	
Wethouder			21/2	
Wethouder			21/2	
Secretaris			19/2	NB zie aant. op rvs

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

22 FEB. 2019

Inleiding

Op 2 december 2016 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Strubbelenburg 18/20. Het bestemmingsplan is daarna in het vooroverleg gebracht en is ter visie gelegd voor een periode van zes weken. Er zijn geen opmerkingen gemaakt in het kader van het vooroverleg. Evenmin zijn er zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van één woning met een inhoud van 800 m³ in plaats van twee bestaande woningen (twee-onder-één kap) met ieder een inhoud van 450 m³. Nadat het plan ter visie heeft gelegen hebben de initiatiefnemers afgezien van de aankoop van het perceel en is de procedure stil komen te liggen. De procedure is niet beëindigd omdat al vrij snel bleek dat er geïnteresseerden waren om het perceel aan te kopen en er alsnog één woning op te bouwen. Uiteindelijk heeft dat de nodige tijd gekost. Aan het eind van 2018 is er alsnog een verzoek binnen gekomen om te procedure te vervolgen.

Centrale vraag

Bent u bereid de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast gewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat (wat)

Het bestemmingsplan te laten vaststellen.

Kader

Wet Ruimtelijke Ordening, bestemmingsplan Buitengebied 2013

Argumenten

Het plan voorziet in de bouw van een woning met een inhoud van 800 m³ in plaats van twee ~~een~~ bestaande twee-onder-een kapwoning met een totale inhoud van 2 maal 450 m³. Per saldo neemt daarmee het totaal toegestane bouwvolume af met 100 m³. Voorts is de woning wat verder van de weg geprojecteerd dan de bestaande woningen die daar kort op staan. Stedenbouwkundig vindt er dan ook een verbetering plaats ten opzichte van de bestaande situatie.

Tegen het ontwerp plan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts zijn er in het vooroverleg geen reacties binnengekomen. Er is dan ook geen reden om het plan nu niet verder in procedure te brengen.

Ten opzichte van het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen heeft er op verzoek van de nieuwe initiatiefnemer wel een aanpassing plaatsgevonden. In het ontwerp plan zoals dat ter inzage heeft gelegen was opgenomen dat maximaal 80 m² aan bijgebouwen is toegestaan. Met behulp van het besluit omgevingsrecht kon op het perceel in die situatie maximaal 150 m² aan (vergunningvrije) bijgebouwen worden opgericht. In de bestaande situatie kan op grond van het geldende bestemming zelf twee maal 150 m² aan bijgebouwen worden opgericht omdat er sprake is van twee woningen. In totaal kan nu 300 m² aan bijgebouwen worden opgericht. Initiatiefnemers hebben gevraagd om in het bestemmingsplan de bouw van een bijgebouw van 200 m² mogelijk te maken. Gelet op het feit dat ten opzichte van de bestaande mogelijkheden het aantal vierkante meter aan bijgebouwen wordt verkleind kan in dit geval met dit verzoek worden ingestemd. Wij hebben dit verwerkt in de ambtshalve wijzigingen.

Duurzaamheid

Vermindering van het aantal woningen in het buitengebied leidt tot minder verkeersbewegingen in het buitengebied.

Draagvlak

Tegen het ontwerp plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

Aanpak/uitvoering

Nadat het plan is vastgesteld zal dit via de gebruikelijke weg worden bekend gemaakt en wordt het plan gepubliceerd op ruimtelijke plannen.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt geïnformeerd over het besluit. Verder vindt er geen communicatie plaats over het voorstel.

Bijlage(n)

Raadsvoorstel en -besluit

Ontwerp bestemmingsplan Strubbelenburg 18/20

