

2018

GEREALISEERD

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL
	Sociale huur <i>tot € 590,- / € 635,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 712,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,-</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,-</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,-</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,-</i>	
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Huisstede)							2	2	2
HGW fase 2							1	1	1
HGW fase 4A & 5						16	2	18	18
HGW fase 4B, C, D						15	6	21	21
Amalialaan							11	11	11
Westerwoud							8	8	8
TOTAAL CATEGORIE						31	30		
TOTAAL 2018								61	61
PERCENTAGES						51%	49%		100%

TOELICHTING

Bij de gerealiseerde woningbouwprojecten in 2018 zien wij een sterk effect van de crisis terug. Projecten opgestart na de crisis worden vanaf 2019 opgeleverd. De opgeleverde woningen in 2018 zijn allemaal woningen in langlopende projecten, waarbij voor Het Groene Woud geldt dat de sociale huur- en sociale koopwoningen gerealiseerd zijn in de eerdere fasen van het project.

2019

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR			KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-		
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)							13	13	Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project. Idem.
HGW fase 4B, C, D							2	2	
Voorstraat									
Voorstraat 33-37					5	6		11	Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.
Voorstraat 56							6	6	
Overige projecten									
Griftdijk					2	18	7	27	Niet van toepassing, vanwege moverende redenen afgeweken (transformatie). 100%
Koningsplein Klein Wonen		N.T.B.	4		3	10		17	
Laan van Lichtenberg						10		10	
Geerestein			36					36	
Prins Hendrikstraat	30							30	
Amaliaaan							7	7	
TOTAAL CATEGORIE	30	0	40		10	44	35	159	
TOTAAL 2019								159	
PERCENTAGES	19%	0%	25%		6%	28%	22%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

2020

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur <i>tot € 607,- / € 651,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 720,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,-</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,-</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,-</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,-</i>		
Het Groene Woud HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								7	7	
Nijverheidsweg fase I			9			10	29		48	Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.
Klein Huijgenbosch							12		12	
Hoevelaar										
Hoevelaar A & B	18				21	7	12	1	59	31%
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9					36	75%
Overige projecten										
Klein Wonen					N.T.B.					
Julianaplein		6	24						30	20%
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						6	3		9	
Amalialaan								7	7	
TOTAAL CATEGORIE	45	6	33	9	21	23	56	15		
TOTAAL 2020									208	
PERCENTAGES	22%	3%	16%	4%	10%	11%	27%	7%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

2021

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	Sociale huur & sociale koop
	Sociale huur <i>tot € 607,- / € 651,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 720,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,-</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,-</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,-</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,-</i>			
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			10		2	6	2	41		
Totaal Nijverheidsweg									41	51%	
Hoevelaar											
Hoevelaar C (2021)					10	15			25		Kijkend naar het totale project Hoevelaar fase 1 wordt ruim voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.
Hoevelaar G (2021)					10		5		15		
Hoevelaar H (2021)							2		2		
Hoevelaar I (2021)						2	1		3		
Hek	4					9			13		
Overige projecten								2	2		
Amaliaaan											
TOTAAL CATEGORIE	25	0	0	10	0	22	32	12			
TOTAAL 2018									101		
PERCENTAGES	25%	0%	0%	10%	0%	22%	32%	12%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

2022

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-	Dure koop Vanaf € 500.000,-		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Hoevelaar											
Hoevelaar D (2022)						13	8		21		
Hoevelaar E (2022)					4	11	9	1	25		
Hoevelaar F (2022)	18					7	6		31		
Hek							9		9		
Wolfswinkel							2	2	4		
Legemaat							2		2		
Overige projecten											
Amaliaaan								3	3		
TOTAAL CATEGORIE	18	0	0	0	4	31	36	6	95		
TOTAAL 2018											
PERCENTAGES	19%	0%	0%	0%	4%	33%	38%	6%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Kijkend naar het totale project
Hoevelaar fase 1 wordt ruim
voldaan aan de minimale eis van
20% sociale huur.

Idem 58% 16%

Projectoverkoepelend

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-	Dure koop Vanaf € 500.000,-		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase 1 (2020)			9			10	29		48		
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			10		2	6	2	41		
Totaal Nijverheidsweg									89	24%	
Hoevelaar											
Hoevelaar A (2020)	18				9	5	6	1	39		
Hoevelaar B (2020)					12	2	6		20		
Hoevelaar C (2021)						10	15		25		
Hoevelaar D (2022)						13	8		21		
Hoevelaar E (2022)					4	11	9	1	25		
Hoevelaar F (2022)	18					7	6		31		
Hoevelaar G (2021)						10		5	15		
Hoevelaar H (2021)								2	2		
Hoevelaar I (2021)								1	3		
Hek	4						18		22		
Wolfswinkel							2	2	4		
Legemaat							2		2		
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9					36		
Totaal Hoevelaar	67				25	58	74	12	245	27%	38%
TOTAAL CATEGORIE	88	0	9	19	25	70	109	14	334		
TOTAAL											
PERCENTAGES	26%	0%	3%	6%	7%	21%	33%	4%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.