

2018**GEREALISEERD**

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL
	Sociale huur <i>tot € 590,- / € 635,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 712,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,-</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,-</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,-</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,-</i>	
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Huisstede)								2	2
HGW fase 2								1	1
HGW fase 4A & 5							16	2	18
HGW fase 4B, C, D							15	6	21
Amalialaan								11	11
Westerwoud								8	8
TOTAAL CATEGORIE							31	30	
TOTAAL 2018									61
PERCENTAGES							51%	49%	100%

TOELICHTING

Bij de gerealiseerde woningbouwprojecten in 2018 zien wij een sterk effect van de crisis terug. Projecten opgestart na de crisis worden vanaf 2019 opgeleverd. De opgeleverde woningen in 2018 zijn allemaal woningen in langlopende projecten, waarbij voor Het Groene Woud geldt dat de sociale huur- en sociale koopwoningen gerealiseerd zijn in de eerdere fasen van het project.

2019

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR			KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-		
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)							13	13	Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project. Idem.
HGW fase 4B, C, D							2	2	
Voorstraat									
Voorstraat 33-37					5	6		11	
Voorstraat 56							6	6	
Overige projecten									
Griftdijk					2	18	7	27	Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.
Koningsplein Klein Wonen		N.T.B.	4		3	10		17	
Laan van Lichtenberg						10		10	Niet van toepassing, vanwege moverende redenen afgeweken (transformatie). 100%
Geerestein			36					36	
Prins Hendrikstraat Amaliaaan	30						7	30	
TOTAAL CATEGORIE	30	0	40		10	44	35		
TOTAAL 2019								159	
PERCENTAGES	19%	0%	25%		6%	28%	22%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

2020

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-	Dure koop Vanaf € 500.000,-		
Het Groene Woud HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								7	7	
Nijverheidsweg fase I			9			10	29		48	Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.
Klein Huijgenbosch						12			12	
Hoevelaar Hoevelaar A & B	18					7	12	1	38	47%
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9					36	75%
Overige projecten Klein Wonen					N.T.B.					
Julianaplein		6	24						30	20%
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						6	3		9	
Amalialaan							7		7	
TOTAAL CATEGORIE	45	6	33	9	0	23	56	15		
TOTAAL 2020									187	
PERCENTAGES	24%	3%	18%	5%	0%	12%	30%	8%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

2021

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	Sociale huur & sociale koop
	Sociale huur <i>tot € 607,- / € 651,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 720,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,-</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,-</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,-</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,-</i>			
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			10		2	6	2	41		
Totaal Nijverheidsweg									41	51%	
Hoevelaar											
Hoevelaar C (2021)					10	15			25		
Hoevelaar G (2021)					10			5	15		
Hoevelaar H (2021)								2	2		
Hoevelaar I (2021)						2		1	3		
Hek	4					9			13		
Amaliaalaan								2	2		
TOTAAL CATEGORIE	25	0	0	10	0	22	32	12			
TOTAAL 2018									142		
PERCENTAGES	18%	0%	0%	7%	0%	15%	23%	8%	71%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Kijkend naar het totale project
Hoevelaar fase 1 wordt ruim
voldaan aan de minimale eis van
20% sociale huur.

2022

PROGNOSE*

apr-19

Hoevelaar	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen		
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-	Dure koop Vanaf € 500.000,-		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop	
Hoevelaar D (2022)						13	8		21	Kijkend naar het totale project Hoevelaar fase 1 wordt ruim voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur. Idem	16%	
Hoevelaar E (2022)					4	11	9	1	25			
Hoevelaar F (2022)	18					7	6		31			58%
Hek							9		9			
Wolfswinkel							2	2	4			
Legemaat							2		2			
Amaliaaan								3	3			
TOTAAL CATEGORIE	18	0	0	0	4	31	36	6	95			
TOTAAL 2018												
PERCENTAGES	19%	0%	0%	0%	4%	33%	38%	6%	100%			

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Projectoverkoepelend

PROGNOSE*

apr-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,-	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,-	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,-	Dure koop Vanaf € 500.000,-		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase 1 (2020)			9			10	29		48		
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			10		2	6	2	41		
Totaal Nijverheidsweg									89	24%	
Hoevelaar											
Hoevelaar A (2020)	18				9	5	6	1	39		
Hoevelaar B (2020)					12	2	6		20		
Hoevelaar C (2021)						10	15		25		
Hoevelaar D (2022)						13	8		21		
Hoevelaar E (2022)					4	11	9	1	25		
Hoevelaar F (2022)	18					7	6		31		
Hoevelaar G (2021)						10		5	15		
Hoevelaar H (2021)								2	2		
Hoevelaar I (2021)								2	3		
Hek							18		18		
Wolfswinkel							2	2	4		
Legemaat							2		2		
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9					36		
Totaal Hoevelaar	63				25	58	74	12	241	26%	37%
TOTAAL CATEGORIE	57	0	9	19	25	70	109	14	330		
TOTAAL 2018											
PERCENTAGES	17%	0%	3%	6%	8%	21%	33%	4%	92%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.