RAADSVOORSTEL 2019

Gemeente
Woudenberg

Datum voorstel: 3 juni 2019

Registratiekenmerk:

Raadsvergadering van : 11 juli 2019

Vergadering Commissie van: 26 juni 2019
Portefeuillehouder: Wethouder D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: H. Kamies
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Vaststelling bestemmingsplan Brinkkanterweg 23

Aan de Raad,

Voorstel
Wij stellen u voor:
1. de ingediende zienswijze zoals verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Brinkkanterweg 23a ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Brinkkanterweg 23a, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de in de zienswijze gedane tekstvoorstellen;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inleiding
Naast Hoeve de Beek is in een schuur aan de Brinkkanterweg 23a het museum van Stichting Grebbelinie in het vizier gevestigd. De stichting heeft de wens om bij het museum een museumwinkel te vestigen. Hiervoor is onvoldoende ruimte in het huidige onderkomen. Naast het museum is een leegstaande ‘vervallen’ schuur aanwezig. De eigenaar is voornemens de bestaande schuur te slopen en hiervoor een nieuwe schuur terug te bouwen. In de schuur wil hij historische landbouwwerktuigen stallen en exposeren. Hij is bereid een deel van de nieuwe schuur beschikbaar te stellen aan de stichting De Grebbelinie, zodat de stichting de door haar winkel aldaar kan vestigen.

Het ontwerpbestemmingsplan Brinkkanterweg 23a heeft van 6 maart tot en met 17 april 2019 ter inzage gelegen. Waardoor de volgende stap, het vaststellen van het bestemmingsplan, kan aanvangen. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend. In dit raadsvoorstel gaan wij in op de beargumentering van het plan en de ingediende zienswijze.

Centrale vraag
Bent u bereid het bestemmingsplan Brinkkanterweg 23a gewijzigd vast te stellen?

Beoogd resultaat (wat)
De recreatieve en culturele waarde van het gebied rond Hoeve de Beek en het museum van Stichting Grebbelinie te versterken.

Kader
Wet ruimtelijke ordening, Bestemmingsplan Buitengebied 2013 en ontwerpbestemmingsplan Brinkkanterweg 23a.

Argumenten
Naast het museum staat een oude schuur die al geruime tijd leeg staat. De schuur is in vervallen toestand. Het is niet mogelijk de schuur in de huidige staat in gebruik te nemen. De schuur maakt onderdeel uit van het gebouwen ensemble van Hoeve de Beek. De schuur is in eigendom van een agrariër die onder meer ten oosten van de schuur gronden heeft liggen. In het bestemmingsplan Buitengebied had de schuur net als de overige gebouwen een recreatieve bestemming. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Brinkkanterweg 23 (ten behoeve van de bouw van twee recreatie verblijven in de vorm van een hooiberg) is de schuur buiten het bouwperceel komen te vallen en is de bestemming ten onrechte veranderd in agrarisch. De eigenaar wenst de schuur echter niet (meer) te gebruiken voor agrarische doeleinden maar wenst de schuur te herbouwen en in de schuur historische landbouwwerktuigen te stallen en exposeren.
Tevens is hij bereid een deel van de schuur ter beschikking te stellen aan de stichting Grebbelinie zodat naast het museum een museum winkel kan worden gevestigd.
De schuur moet, om aan beide functies ruimte te kunnen bieden, groter worden uitgevoerd dan de bestaande schuur. Tevens zal de schuur, om deze geschikt te maken voor het stallen van landbouwwerktuigen, zowel voor wat betreft goot- als bouwhoogte (resp. 2.70 en 6.30 meter) hoger moeten worden uitgevoerd dan de maten van de bestaande schuur. De gewenste goot- en bouwhoogte blijven echter ruimschoots binnen de bouwmaten zoals die voor de recreatieve bestemming zijn opgenomen (resp. 3 en 7 meter) en zijn ook passend bij de goot- en bouwhoogte van de omliggende bebouwing.
In het bestemmingsplan Buitengebied was in de recreatieve bestemming nog voldoende ruimte om de bestaande bebouwing uit te breiden. In het bestemmingsplan Buitengebied was de bouw van de schuur dan ook rechtstreeks toegestaan. Met het nu voorliggende bestemmingsplan wordt de oorspronkelijke planologische situatie dan ook hersteld.
De schuur wordt ten opzichte van de huidige ligging iets gedraaid. Hierdoor is de winkel beter zichtbaar voor bezoekers als zij het museum verlaten. Tevens komt de schuur hierdoor te liggen langs de bestaande groene haag en wordt mede daardoor landschappelijk ingepast in de omgeving.
De voorgenomen plannen (stallings-/expositieruimte en een museum winkel) zijn een versterking van de huidige recreatieve functie van Hoeve de Beek. Tevens is een museum winkel voor de stichting een welkome bron van aanvullende inkomsten.

Zienswijzen
Het ontwerp van het bestemmingsplan Brinkkanterweg 23a heeft van 6 maart tot en met 17 april 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van ter inzage legging is er een zienswijze ingediend door VITENS. In de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Brinkkanterweg 23a is de zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord. De zienswijze heeft geen betrekking op de inhoud van het plan maar richt zich op de bescherming van de boring vrije zone zoals die rond het waterwingebied van VITENS is gelegen. De ligging van het perceel in dit gebied is in het ontwerp plan over het hoofd gezien. De zienswijze heeft ons derhalve aanleiding gegeven u voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Wij stellen u voor de tekstvoorstellen zoals deze in deze zienswijze

van Vitens zijn gegeven, ter bescherming van de boringsvrije zone, op te nemen in het bestemmingsplan.

Grondexploitatie
Het is niet noodzakelijk om een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Duurzaamheid en Inclusie
Stichting Grebbelinie in het vizier heeft toegevoegde educatieve waarde voor het historisch besef voor de inwoners en bezoekers van de gemeente. De winkel draagt bij aan de (financiële) instandhouding van deze stichting.

Draagvlak
Zie de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Brinkkanterweg 23a. Tegen het ontwerp plan zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

Beoogd resultaat (hoe)
Het versterken van de recreatieve en culturele waarde rond hoeve De Beek en het museum.

Financiële consequenties
Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering
De vaststelling van het bestemmingsplan Brinkkanterweg 23a wordt in de Woudenberger en de Staatscourant bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak door degenen die een zienswijze hebben ingediend en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Communicatie
Het plan wordt via de gebruikelijke weg gepubliceerd. Verder vindt er geen communicatie plaats.

Bijlage(n)
- ontwerp bestemmingsplan Brinkkanterweg 23a
- Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor	T. Cnossen
Secretaris	Burgemeester