Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Klein Huigenbosch, Woudenberg

Het ontwerpbestemmingsplan Klein Huigenbosch heeft gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen, van 13 maart tot en met 23 april 2019. Gedurende de periode van ter inzage legging zijn er twee zienswijzen ingediend. In deze Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Klein Huigenbosch zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord.

Op 18 december 2017 is er voor omwonenden en belanghebbende een inloopavond georganiseerd, daarnaast zijn er met verschillende omwonenden individuele gesprekken gevoerd. Tijdens deze avond is er een toelichting gegeven op het stedenbouwkundig plan en zijn de ontwerpen getoond, de sfeer van zowel de inloopavond als de individuele gesprekken was positief. Over het algemeen kan gesteld worden dat men de herontwikkeling een sterke verbetering van het gebied vinden. Dit neemt niet weg dat omwonenden op onderdelen, op perceelniveau, vinden dat zij benadeeld worden door de ontwikkeling. Aan deze omwonden is geadviseerd een zienswijze in te dienen.

Nr.	Zienswijze	Antwoord
1.	In de zienswijze wordt bezwaar gemaakt tegen: A. Door de geplande uitrit van nieuwbouwplan Klein Huigenbosch tegenover de woning van de reclamant, ontstaat gedurende de hele dag overlast in huis, mede doordat de woning lager is gelegen dan de uitrit van het nieuwbouwplan. B. Het plan geeft extra verkeersdrukte op de Stationsweg West. Verzocht wordt, om overlast te voorkomen, de uitrit te verplaatsen.	A. Reclamant woont schuin tegenover de uitrit van nieuwbouwplan Klein Huigenbosch. Volgens het actueel hoogtebestand Nederland (AHN), liggen de woningen aan beide zijden van de weg gemiddeld op 3,9 – 4,1 meter boven NAP en de Stationsweg West op ca 4,0 meter boven NAP. De uitrit van het te ontwikkelen terrein ligt op ca 3,9 meter boven NAP. De minimale hoogteverschillen geven geen hinder ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast wordt de huidige uitrit momenteel onder andere gebruikt door vrachtverkeer, waarbij de koplampen hoger zijn afgesteld dan de koplampen van auto's. Met de komst van het nieuwbouwplan zal de situatie dus eerder verbeteren, dan verslechten. Ter compensatie is aan de reclamant aangeboden om een groene lichtbuffer (struiken van ca 1,5 meter hoog) te planten in de openbare ruimte, om mogelijke hinder te voorkomen. Op deze wijze menen wij dat er voldoende maatregelen worden getroffen om hinder te voorkomen. B. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor 12 woningen, het stedenbouwkundig plan voorziet in 11 woningen en 1 bouwkavel. Met dit beperkte aantal woningen zal de verkeersaantrekkende werking minimaal zijn. Paragraaf 4.1.1. van de toelichting van het bestemmingsplan geeft de verkeersgeneratie per dag van de nieuwe situatie weer. De berekening komt neer op 87,2 verkeersbewegingen per etmaal. In de oude situatie was een bedrijfsfunctie toegestaan binnen het bouwvlak van ca 3235 m² welke voor 50% bebouwd mag worden. Voor de toegestane bedrijfsfunctie geeft de Crow-publicatie als kengetal voor de verkeersgeneratie: 9,1 per 100 m² bvo. De huidige bestemming maakt een verkeersgeneratie van 147

Nr.	Zienswijze	Antwoord
		verkeersbewegingen per etmaal mogelijk. Wij zijn dan ook van mening dat de nieuwe situatie zal leiden tot een lagere verkeersgeneratie en een verbetering van de verkeerssituatie. Met zowel minder verkeer als minder vrachtwagens. Het verplaatsen van de uitrit aan de Stationsweg West is niet wenselijk, omdat het verkeer dan door de wijk De Zeeland moet. De verkeersafwikkeling via de Stationsweg West is wenselijker voor een snellere afwikkeling en bereikbaarheid van het nieuwbouwplan. **Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.**
2.	a. De uitrit van het nieuwbouwplan Klein Huigenbosch ligt recht tegenover de voordeur van de reclamant en zij stellen daar, gedurende de hele dag, hinder van te ondervinden door licht en drukte. b. Na het verbouwen van de tuin heeft reclamant rekening gehouden met de huidige inrit. De huidige locatie zou geen problemen opleveren, daarom het verzoek om de in- en uitrit op een andere locatie te situeren.	A. Het verplaatsen van de uitrit aan de Stationsweg West is niet wenselijk, omdat het verkeer dan door de wijk De Zeeland moet. De verkeersafwikkeling via de Stationsweg West is wenselijker voor een snellere afwikkeling en bereikbaarheid van het nieuwbouwplan. De inrit van het nieuwbouwplan is ca 2 meter naar het oosten verplaatst en komt recht tegenover de voordeur van reclamant te liggen. Echter heeft de reclamant een hoge, dichtbegroeide haag geplant aan de voorzijde van de woning, de haag is een groene lichtbuffer. Er is de reclamant aangeboden om in de openbare ruimte een extra groene lichtbuffer te planten van ca 1,5 meter hoog. Wij zijn van mening dat er hiermee voldoende maatregelen zijn ter voorkoming van lichthinder. Voor drukte verwijzen naar de eerste zienswijze. De huidige uitrit wordt momenteel onder andere gebruikt door vrachtverkeer, waarbij de koplampen hoger zijn afgesteld dan de koplampen van auto’s. Met de komst van het nieuwbouwplan zal de situatie dus eerder verbeteren, dan verslechten. B. Het verplaatsen van de uitrit aan de Stationsweg West is in het huidige ontwerp niet wenselijk, omdat het verkeer dan door de wijk De Zeeland moet. De verkeersafwikkeling via de Stationsweg West is wenselijker voor een snellere afwikkeling en bereikbaarheid van het nieuwbouwplan. **Conclusie: deze zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.**