

**Raadsvergadering**

van : 24 januari 2019

Onderwerp : Woonvisie 2019+ (Planning en realisering sociale woningbouw)

Ondergetekende,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018 tot vaststelling van de Woonvisie en gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat,

- Voor de jaren 2017, 2018 (en intussen ook voor 2019) met Vallei Wonen concrete prestatieafspraken zijn gemaakt over de bouw van sociale huurwoningen, te weten 20 per jaar;
- Deze prestatieafspraken zijn gebaseerd op het woonbehoefteonderzoek van 2016, Woonvisie 2013+ en de Oplegger 2016+, en door vaststelling door het college en de Raad;
- Dat door de Raad in 2017 is vastgesteld dat er in Woudenberg schaarste is op het gebied van de sociale woningbouw;
- Dat door de Raad in 2017 is afgesproken (bovenop het woonbehoefteonderzoek) dat 20 extra sociale huurwoningen versneld zouden worden gerealiseerd;
- In het woonbehoefteonderzoek 2016, Woonvisie 2013+ en de Oplegger 2016+ en de daarna gemaakte prestatieafspraken wordt geconstateerd dat er druk is op de sociale koopsector en de sociale huursector in Woudenberg;
- Helaas moet worden geconstateerd dat de realisering van de sociale woningbouw sterk achterblijft bij de gemaakte afspraken;
- De Raad hecht aan deze gemaakte afspraken en zeker aan de realisatie van de afgesproken aantallen.
- De Raad daarom in zijn vergadering van 22 februari 2018 het college bij motie heeft verzocht het als een opdracht te zien om de achterstand in realisatie (afgezet tegen de gemaakte prestatieafspraken over 2017, 2018 met een doorkijk naar 2019), in te halen en de Raad daarover minimaal halfjaarlijks te informeren;
- Het college in het raadsvoorstel stelt, dat uitvoering van de motie niet meer aan de orde is, omdat de achterstand, waarvan de motie gewag maakt, is verdisconteerd in de getallen waarmee in het nieuwe Woningbehoefteonderzoek gerekend is;
- Deze argumentatie miskent,
  - o dat voor de jaren 2017, 2018 en 2019 concrete prestatieafspraken zijn gemaakt voor de bouw van sociale huurwoningen, te weten 20 per jaar,
  - o dat daarbovenop 20 sociale huurwoningen zouden worden gerealiseerd in verband met de huisvesting van vergunninghouders,
  - o dat er in Woudenberg schaarste is vastgesteld op het gebied van de sociale woningbouw;
- De gemaakte prestatieafspraken over 2017 en 2018, ondanks de expliciete opdracht in de motie van februari nog niet volledig zijn gerealiseerd;
- In de praktijk sprake blijkt te zijn van een discrepantie tussen vraag en aanbod van woningen, in het bijzonder bij jongeren (zie Jongerenquête Wonen van GBW);

Verzoekt het college:

- De achterstand in realisatie (afgezet tegen de gemaakte prestatieafspraken over 2017, 2018) alsnog in te halen.

- De raad hierover ten minste halfjaarlijks te informeren.

Voor	Tegen
CA A 2	GBW 5
P.d.A.-L.L 2	VVA 1
S.G.P. 5	CU 2
<u>7</u>	<u>0</u>

Verworpen. B. Guffier

Woudenberg, 24 januari 2019

J.A. Mulder, lid SGP-fractie

J. Bessebinders, lid CDA-fractie

M. van de Graaf, fractievoorzitter PvdA/GL