

Beantwoording technische vragen over de openbare ingekomen stukken & externe betrekkingen | Raadsvergadering van 23-05-2019

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
<p>Ingekomen stuk 01 Principe verzoek herontwikkeling deel vastgoed Voorstraat</p>	<p>J. Bessebinders CDA</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voor publiek-privaat overleg en afstemming rond het Centrumplan is een stuurgroep opgericht, waarbij de gemeente betrokken is. Wordt voor de Voorstraat een vergelijkbare stuurgroep opgericht? Wordt afstemming tussen beide stuurgroepen onderling beoogd? Zo ja, op welke manier? Zo nee, waarom niet? 2. Wat wordt er bedoeld met 'samen optrekken met het initiatief Kostverloren kan voorkomen dat er niet in dezelfde vijver wordt gevist'? 3. Wat verstaat de gemeente op voorhand onder 'bij Woudenberg passende huurders'? Zijn er huurders die op voorhand worden uitgesloten door de gemeente? Welke? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Er is sprake van 1 interne stuurgroep Centrumplan, deze neemt beide ontwikkelingen mee. Per ontwikkeling zal bezien worden of er nog meer "Stuur"groepen nodig zijn. 2. De retailmarkt en behoefte zijn (landelijk) aan het veranderen, dat vraagt duidelijke keuzes maar ook inspelen op actuele markt en lokale ontwikkelingen. Zeker bij twee ontwikkelingen op zo'n korte afstand is afstemming wenselijk. Dat wordt bedoeld moet samen optrekken. Om een niet Woudenbergs voorbeeld te noemen, niet afzonderlijk onderhandelingen met de Primark, maar van elkaar weten dat beiden met Primark in gesprek zijn. 3. Als gemeente gaan wij niet over de huurders, maar voor Woudenberg is wel van belang dat er passende huurders komen, namelijk ondernemers die langdurig een bijdrage kunnen verlenen aan het centrum. Het bestemmingsplan Bebouwde Kom bepaalt de kaders en biedt ruimte voor diverse vormen van Retail, ten aanzien van horeca kan bij bepaalde vormen nog wel een gebiedsafweging aan de orde zijn (mn als het

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
			gaat om avond horeca). Bij de verdere uitwerking van de plannen en de onderbouwing van de behoefte zal dit verder aan de orde komen.
Ingekomen stuk 01 Principe verzoek herontwikkeling deel vastgoed Voorstraat	M. vd Hoef GBW	1. In de reactie van het College aan de initiatiefnemers worden meer gedetailleerde eisen gesteld aan het plan dan het geval was bij het initiatief 'Kostverloren'. Is de oorzaak hiervan voortschrijdend inzicht of is hier gebruik gemaakt van de kennis van de nieuw aangestelde medewerker, die dit plan zal gaan begeleiden?	1. De eisen zijn vergelijkbaar met die aan plan Kostverloren, alleen de mate van gedetailleerdheid (en van eventuele alternatieven op basis van voortschrijd inzicht) verschilt in beide plannen en dat is terug te lezen in de reactie. De reactie is voorbereid door dezelfde projectgroep als de reactie op het plan van Kostverloren.
Ingekomen stuk 02 Plan van aanpak Woudenberg Zuid Oost	J. Bessembinders CDA	1. Het College bespreekt in het plan van aanpak aandacht en noodzaak voor oplossingen voor de bestaande verkeerskundige problematiek, met directe gevolgen voor de leefbaarheid van de Stationsweg Oost, als onderdeel van de N224. We lezen in de stukken dat inmiddels een onderzoek is gestart naar de capaciteit van de huidige infrastructuur van de N224 maar vooral van Laagerfseweg en Rumelaarseweg. Wanneer moet dit onderzoek zijn afgerond? 2. Het genoemde onderzoek richt zich op de korte termijn en tegen de achtergrond van toekomstige bedrijfsruimte in het zoekgebied, zonder infrastructurele aanpassingen. Wat is het College van plan als uit het onderzoek blijkt dat de bestaande infrastructuur onvoldoende toereikend	1. Rond de zomer verwachten wij de resultaten. 2. Het is duidelijk dat alleen een lange termijn oplossing ruimte kan bieden aan de gewenste bedrijfsuitbreiding en voor de lange termijn oplossing zijn wij voor een groot deel afhankelijk van de provincie.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>is voor toekomstige bedrijven?</p> <p>3. Wordt als onderdeel van genoemd onderzoek ook gekeken naar een korte termijn oplossing van de bestaande verkeersproblematiek in relatie tot de eerder ontvangen klachten van bewoners aan de N224 / Stationsweg-Oost?</p> <p>4. Vanaf april 2019 start de provincie met een gebiedsdialog in de regio, om belangen en wensen op te halen. Ten behoeve van dat proces en alle andere beleidsmatige en bestuurlijke overleggen is vanaf maart 2019 een kernboodschap nodig en een dynamische kalender van strategische overleg momenten. Is deze kernboodschap al geformuleerd en kan deze met de Raad gedeeld worden?</p>	<p>3. Het onderzoek is nu eerst verkeerskundig van aard, de resultaten daarvan zijn een basis voor verder overwegingen. In de verdere overwegingen zal de bestaande situatie van de N224 inclusief de klachten natuurlijk een rol spelen.</p> <p>4. Hierbij de kernboodschap:</p> <p>De gemeenteraad van Woudenberg heeft met de Structuurvisie 2030 bepaald dat het van belang is dat het ook in de toekomst prettig wonen en werken is in Woudenberg. In januari 2019 is dit uitgangspunt door de vaststelling van de oplegger op de structuurvisie bekrachtigd en verder ingevuld. Woudenberg wil ruimte blijven bieden voor de huisvesting van de eigen groeiende bevolking en vindt dat in Woudenberg niet alleen gewoond maar ook gewerkt moet kunnen worden. Er moet dus ook ruimte beschikbaar zijn voor de uitbreiding van de lokale werkgelegenheid en bedrijven. Bij de zoektocht naar hiervoor geschikte locaties is rekening gehouden met thema's als sociale cohesie, landschappelijke impact, verkeer en mobiliteit, klimaatadaptatie en gezondheid. Uitkomst hiervan is dat het zoekgebied aan de zuidzijde van de N224, eerder voorzien als zoekgebied voor bedrijven nu aangevuld is met zoekgebied voor woningbouw, na 2030. Van belang is wel dat er een goede oplossing komt voor het nu al duidelijke knelpunt van de Provincialeweg N224/ Stationsweg Oost.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		5. Wat behelst de genoemde gebiedsdialog van de Provincie?	5. Helaas is dat op dit moment niet zo duidelijk. Bij het schrijven van het plan van aanpak zijn wij uitgegaan van de gegevens van de provincie op dat moment. Het proces dat toen bekend was is helaas verder niet uitgevoerd. Wij moeten nu wachten hoe de provincie dit proces verder gaat vormgeven en proberen hier samen met de Regio Amersfoort een goede positie in te krijgen.
Ingekomen stuk 02 Plan van aanpak Woudenberg Zuid Oost	J.A. Mulder SGP	Als SGP-fractie hebben wij aangegeven dat een locatie voor bedrijven nu eerst op korte termijn met grote prioriteit en daadkracht gecreëerd moet worden. Een bedrijfsontwikkellocatie vinden is lastiger in Woudenberg dan woonlocaties. We zien de laatste jaren diverse potentiële kopers afhaken. Wij verwachten daadkracht op korte termijn en we moeten daarom z.s.m. bedrijfsgrond aan kunnen bieden om te voorkomen dat wij als gemeente actief onze Woudenbergse bedrijvigheid en bedrijven in de kou laten staan en blijven doorverwijzen naar de burens. Dat baart onze grote zorgen voor de bedrijvigheid voor nu en in de toekomst. Want een bedrijf wat zich elders vestigt is voor nu en toekomst verloren voor Woudenberg. 1. Op welke termijn ontvangen wij de uitkomsten van de vier actiepunten op pagina 5 onder kopje 2 “korte termijn opgave bedrijventerrein”?	1. Wij verwachten de resultaten voor de zomer en zullen dan bezien welke mate van afweging nodig is op basis van de eerste uitkomsten. Dus direct na de zomer verwachten wij meer met u te kunnen delen.
Ingekomen stuk 02 Plan van aanpak Woudenberg Zuid Oost	S. Smit PvdA-GL	1. Stuk 2b hoort hier volgens mij niet bij. 2. Op welke wijze en momenten wordt de raad betrokken bij het proces en de te maken keuzen?	1. Klopt, is aangepast. 2. Zoals benoemd in het plan van aanpak wordt u periodiek op de hoogte gehouden via de voortgangsrapportages en via de reguliere weg zodra er (ruimtelijke) besluiten aan de orde zijn.
Ingekomen stuk 05 VTH jaarverslag 2018 en uitvoeringsprogramma 2019	S. Smit PvdA-GL	De provincie geeft Woudenberg de kwalificatie ‘redelijk adequaat’ voor de periode 2016 en deels 2017.	

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
gemeente Woudenberg		1. Op welke wijze is gevolg gegeven aan de suggesties die behoren bij de kwalificatie 'redelijk adequaat'?	1. Al jaren scoren wij redelijk adequaat. De suggesties die bij deze beoordeling van de provincie horen pakken we voortvarend op in onze uitvoering van het omgevingsrecht.
Ingekomen stuk 06 Stappenplan nalevingsonderzoek Drank- en Horecawet 2019	M. vd Hoef GBW	1. Er worden onderzoeken gedaan m.b.t. de verleende vergunningen D&H. Komen er ook onderzoeken naar verenigingen/bedrijven die mogelijk ten onrechte geen vergunning hebben aangevraagd? In het stappenplan zijn deze niet opgenomen.	1. Signalen over handelen in strijd met de regelgeving worden altijd opgepakt via het reguliere werkproces. Een apart onderzoek is dan ook niet nodig.
Ingekomen stuk 07 Ontwerp speelplan wijk De Grift	S. Smit PvdA-GL	1. Leuke plannen, zo te lezen. Op welke wijze wordt in dit plan rekening gehouden met inclusie?	1. De speellocaties zijn toegankelijk voor mindervaliden door deze zo open mogelijk aan te leggen (minder hekken, geen nauwe doorgangen). Voorts zijn er toestellen die geschikt zijn voor mindervaliden zoals de plaatsing van een mandschommel.
Ingekomen stuk 08 Voortgang Klimaatakkoord	S. Smit PvdA-GL	1. De VNG geeft een aantal randvoorwaarden waarbij aangegeven wordt dat de gesprekken naar verwachting afgerond worden op 25 april 2019. In hoeverre bespreekt het organisatorische samenwerkingsverband regio Amersfoort de inhoud van het klimaatakkoord en de randvoorwaarden zoals opgesteld door de VNG?	1. Deze worden uiteraard besproken voor zover van toepassing op de RES. De projectleider RES van de regio Amersfoort heeft hier een sleutelpositie in. Hij heeft bijvoorbeeld zitting in het landelijke overleg voor RES-coördinatoren en daarmee zicht op de ontwikkelingen, inhoud en randvoorwaarden zoals opgesteld door VNG. De projectleider RES koppelt terug aan ambtelijk en bestuurlijk overleg.
Ingekomen stuk 09 Memo actuele ontwikkelingsmogelijkheden bedrijven	J.A. Mulder SGP	U geeft aan dat er (beperkte) ruimte beschikbaar komt nl. aan de Stationsweg West 194. 1. Uiteraard is het aan de eigenaar wat hij met deze ruimte gaat doen. Daarom onze vraag: hebt u deze concrete informatie gekregen van de eigenaar?	1. Wij hebben regelmatig contact met deze eigenaar, zie ook het bestemmingsplan dat in juni/juli op de raadsagenda staat en waarbij een verdere aanpassing van het perceel aan de orde is.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>2. Hebt u zich er van vergewist dat deze ruimte echt beschikbaar komt voor bedrijfsruimte die een locatie in Woudenberg zoeken?</p> <p>3. Zo ja, hoeveel bedrijfsruimte komt er naar verwachting echt beschikbaar (in m2) voor bedrijven die daar nu nog niet gevestigd zijn?</p>	<p>2. Als gemeente kunnen wij deze en andere eigenaren niet verplichten aan wie zij verhuren. Wij kunnen wel samen met de makelaars zoekende bedrijven verwijzen naar de eigenaren en de eigenaren wijzen op zoekende bedrijven.</p> <p>3. In de memo hebben wij een overzicht gegeven van de diverse opties, niet alleen op dit terrein. Het is gebruikelijk dat eigenaren eerst aanpassingen doen voor bestaande huurders. De veranderingen op het terrein waar u als raad in 2017 mee ingestemd heeft, biedt ruimte voor een verzamelgebouw. Het is aan de eigenaar om te bepalen wanneer deze gebruik gaat maken van deze mogelijkheden. Zoals dat ook geldt voor de mogelijkheden die nog niet benut zijn op de andere bedrijfslocaties.</p>
Ingekomen stuk 10 Inhuur ondersteuning centrum ontwikkeling	M. vd Hoef GBW	<p>1. Het is ons niet duidelijk tot wanneer de inhuur is begroot: 1 januari 2020 of 1 april 2020. Welke datum is het?</p> <p>2. In het collegeadvies staat aangegeven dat een eenmalige kredietaanvraag bij de raad nodig is, aangezien er te weinig begroot is. Dit wordt gedaan bij de zomernota 2020. De inhuur betreft echter de periode april 2019-2020. Komt deze krediet aanvraag niet te laat naar de raad om te besluiten? Graag een toelichting.</p>	<p>1. Gaat vanaf 1 april 2020, daadwerkelijke start.</p> <p>2. De ondersteuning was op korte termijn nodig, om direct de plannen van de initiatiefnemers te kunnen volgen. De kosten worden nu (voor) gefinancierd uit de post inhuur derden. De krediet aanvraag komt bij de zomernota.</p>
Ingekomen stuk 10 Inhuur ondersteuning centrum ontwikkeling	S. Smit PvdA-GL	<p>Er is externe deskundigheid nodig om goed zicht te hebben op de plannen rond Kostverloren/Dorpsstraat. Gevraagd wordt of de provincie voor 50% de kosten wil dekken. Er komt nog een kredietaanvraag naar de raad.</p> <p>1. In hoeverre klopt het dat het advies-</p>	<p>1. Er is geen sprake van inhuur van een advies-</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		bureau pas zal worden ingeschakeld nadat de raad heeft ingestemd met een kredietaanvraag zoals verwoord in het collegeadvies?	bureau maar van een deskundige ondersteuning. De kosten worden in eerste instantie gefinancierd door de post inhuur derden, zodat direct gestart kon worden.