



Gemeente  
Woudenberg

### Collegeadvies Eigen Initiatief

<b>Besluitenregistratie:</b>		Postregistratienummer : 217142	
48	06	Datum inboeken :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Ja
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Nota Grondbeleid 2019

**Advies** : 1 kennisnemen van de evaluatie.  
2 gemeenteraad voorstellen de beperkt gewijzigde Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
20-11-2018	K. Kuperus				

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>			29/11	

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

#### Openbare besluitenlijst 4 december 2018

Akkoord met advies.

05 DEC. 2018

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

In 2013 is de Nota Grondbeleid vastgesteld. In deze nota is bepaald dat deze na 4 jaar geëvalueerd wordt. Tevens is inmiddels sprake van een ander college en is de marktsituatie anno 2018 anders dan in 2014. Ambtelijk hebben wij met de verschillende betrokkenen en deskundigen de Nota 2014 geëvalueerd en bezien op welke punten aanpassing gewenst is. Op basis van de uitkomsten van deze evaluatie stellen wij voor om de Nota Grondbeleid beperkt te herzien en als Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

## **Centrale vraag**

Deelt u de conclusies van de evaluatie en bent u bereid de gemeenteraad voor te stellen om de concept Nota Grondbeleid 2019 vast te laten stellen?

## **Beoogd resultaat (wat)**

De Nota Grondbeleid Woudenberg 2019 vormt de basis voor het in te zetten beleid en de sturingsinstrumenten voor de realisatie van het ruimtelijk beleid van de gemeente Woudenberg. Door op hoofdlijnen transparant vast te leggen hoe en welk grondbeleid in welke situatie wordt ingezet, is de Nota Grondbeleid 2019 bij de voorbereiding en realisatie van iedere locatieontwikkeling een belangrijk richtinggevend gemeentelijk beleidsdocument.

## **Kader**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit Begroting en Verantwoording, onderzoek Rekenkamer (september 2013), Structuurvisie Woudenberg 2030.

## **Argumenten**

De ambtelijke uitkomsten van de evaluatie van de Nota Grondbeleid 2014 zijn opgenomen in bijlage 1. Samengevat is de conclusie: Bij lezing van de Nota Grondbeleid is direct duidelijk dat deze stamt uit 2013 toen sprake was van een andere marktsituatie en een andere situatie van het weerstandsvermogen van de gemeente Woudenberg dan nu. Tevens weten wij dat sinds 2014 de regels voor de financiële verantwoording gewijzigd zijn. De nota voldoet in hoofdlijnen nog goed voldoet en is nog zo bruikbaar dat slechts een beperkte aanpassing nodig is.

Op basis van deze evaluatie is de Nota Grondbeleid 2014 (beperkt) herschreven tot de bijgevoegde concept Nota Grondbeleid 2019. Wij stellen u voor om de gemeenteraad voor te stellen de Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

## **Duurzaamheid**

De Nota Grondbeleid draagt bij aan een verantwoorde bestemming van middelen en gebruik van instrumenten om daarmee de beleidsdoelen in het fysieke domein te bepalen. Duurzaamheid is daarbij een van de doelen en afwegingskaders.

## **Draagvlak**

Alle aanbevelingen van de rekenkamer uit 2013 zijn weer bezien en toegepast op de nota. Voor de Nota Grondbeleid is tevens aangesloten bij de beleidservaringen elders in Nederland.

## **Beoogd resultaat (hoe)**

Verantwoorde besluitvorming over de middelen en instrumenten die vanuit het grondbeleid kunnen bijdragen aan de realisatie van de diverse beleidsvoornemens uit het fysieke domein.

## **Financiële consequenties**

Geen directe financiële consequenties. Duidelijke kaders en toetsing makende verantwoording van het grondbedrijf inzichtelijker en verkleinen daarmee de risico's.

## **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van deze nota door de gemeenteraad, zal deze op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en geldt daarmee als de basis voor de uitvoering van het grondbeleid.

**Conclusie**

Wij stellen u voor om de gemeenteraad te verzoeken de bijgevoegde Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

**Communicatie**

Standaard publicatie, deze nota is feitelijk een intern document die aangeeft hoe de gemeente Woudenberg met de instrumenten van het grondbeleid om gaat.

**Bijlage(n)**

- Concept nota Grondbeleid 2019
- Memo evaluatie Nota Grondbeleid 2014
- Concept raadvoorstel en raadsbesluit.

