



Gemeente
Woudenberg

Stand van zaken Structuurvisie 2030 (oktober 2018)

Hoort bij voortgangsrapportage Programma Ruimtelijk Domein

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het groene Woud	Woningbouw 2008-2018	Fase 1 2008 (rest in 2017/18)	Fase 1 -Afgerond. Hofjes Zegheweg verkocht aan Bemog. Start bouw Q4 2018. Huisstede 1 en 15 verkocht. Huisstede 13 weer beschikbaar nadat kopers zich terugtrokken. Huisstede 4 nog in de verkoop.	Fase 1 - 126	Woudenberg Oost en Nijverheidsweg
		Fase 2 2011	Fase 2 - Afgerond. Laatste kavel is verkocht.	Fase 2 - 130	
		Fase 3 2015/2016	Fase 3 - Afgerond	Fase 3 - 52	
		Fase 4BD 2017/2018	Is verkocht aan en ontwikkeld door Woudenburcht Ontwikkeling. Bouw gestart in april 2017. Opgeleverd eind 2017 / begin 2018 (16 stuks). 2 kapper wordt meegenomen in plan Nijverheidsweg.	Fase 4BD - 18	
		Fase 4C 2016-2018	Is verkocht aan / wordt ontwikkeld door BPD. Oplevering in Q4 2018.	Fase 4C - 21	
Fase 4E	Ontwikkeling vanuit gezamenlijke grex met Zegheweg BV (fase 5). Bouw gestart				

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
		Fase 5/4A 2015-2017	in zomer 2016. Woningbouw begin 2018 afgerond.	Fase 5/4A - 91	
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen en invullen met woningbouw	2017-2019	College heeft medio 2017 positief besloten op Plan van Aanpak. In tweede helft 2017 begonnen met uitwerkingen, voorbereidingen en onderhandelingen. Wijzigingsplan in procedure gebracht. Realisatie in twee fasen. Start bouw eerste fase in Q1 2019. –Afronding vooralsnog gepland eind 2020.	Fase 4E / Nijverheidsweg 92 , waarvan 21 sociale huur	Het Groene Woud
Westerwoud	Volkstuinen wordt woningen t.b.v. uitbreiding De Camp.	2010-2018	Alle kavels zijn verkocht en worden dit jaar geleverd. Bouw wordt begin 2019 afgerond.	Kavels t.b.v. 9 vrijstaande woningen.	Kavels Het Groene Woud en Prinses Amaliaaan.
Prinses Amaliaaan	27 -35 inmiddels 40 woningen op voormalige RvR voorfinancieringslocatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013 De particuliere kavels zijn verkocht en gebouwd. Van de gemeente kavels zijn er inmiddels 19 verkocht.	Vrijstaande en beperkt deel aaneen te bouwen.	Kavels Westerwoud en Het Groene Woud
Woudeberg Oost					
Woningbouw/ Hoevelaar	Nog uit te werken 925 woningen	2019- 2030	Het bestemmingsplan voor de eerste fase is in juli 2018 vastgesteld. Verwachte start bouw 2019.	925 woningen	N224 Spoorzone Het Groene Woud.
N224	aanpassing autonoom en verder	Ca. 2025 Gefaseerd / mogelijk vanaf 2018	Bestemmingsplan is vastgesteld, uitvoering werkzaamheden 2019.	N.v.t.	Woningbouw/ Hoevelaar en herstructurering.
Spoorzone A (deelplannen A1, A2)	Herstructurering	2016-2018	Spoorzone A1 Hoogvliet is gerealiseerd. Spoorzone A2 gesprekken met Welkoop en Wv bv (Kwantum) over verhuizing vanaf de overzijde van de Parallelweg. Prognose realisatie in periode najaar 2019 - medio 2020. Kavel verkocht aan	N.v.t.	Parallelweg Oost en Centrumplan (A2)

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			Schreuder (verplaatsing Nijverheidsweg). Realisatie Schreuder in periode maart - november 2019. Aanpassing gasleiding 2019.		
Spoorzona B	Verkoop kavels	2016-2019	3 kavels verkocht en 3 onder optie.	n.v.t.	Het Groene Woud en Nijverheidsweg
Schoollocaties					
Jan Ligthartschool (oud)	Invullen met woningbouw annex sociaal / maatschappelijke functie	2016-2018	Locatie verkocht aan Reinaerde en Vallei Wonen. Bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk. Bouw gestart. Oplevering in 2019.	Plan voor 30 sociale woningen waarvan 24 appartementen voor speciale doelgroep	Uitbreiding van de Prangelaar (met name tijd gerelateerd)
Willem van Oranje	Invulling met woningbouw.	2016-2018	Woudenburcht Ontwikkeling heeft invulling gegeven aan Vernieuwend Opdrachtgeverschap (Koningsplein). Bouw is gestart. Oplevering eind 2018 / begin 2019.	17 woningen (rij, 2^1 kap, appartementen en patiowoningen).	Uitbreiding van de Rehobothschool (met name tijd gerelateerd).
Prangelaar nu Jan Lighthartschool	blijft school	-	-	-	-
Rehobothschool	Blijft school	-	-	-	
Centrumplan					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Gereed sinds 2017. In 2018 particulier plan herontwikkeling gebied rond Kostverloren.	nader te bezien	Woudenberg Oost
Particulier	Functie verandering		Twee bestemmingsplannen detailhandel naar wonen vastgesteld.	2018	
Diversen structuurvisie					
Laan van Lichtenberg	Na bedrijfsverplaatsing woningbouw max 8.	2018-2019	Opgenomen in bestemmingsplan Bebouwde kom. Start bouw 2019.	Max 8 op basis structuurvisie uitvoering 10 woningen.	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Nijverheidsweg	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	1 2014 2 2015 3 onbekend	1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; overleg fase, zie onder deel gebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud.	1 Stationsweg west 87. Vrijstaand, rij en rug aan rug woningen, totaal 21. Waarvan 12 soc). 2 Stationsweg west 77: 10 woningen waaronder senioren.	1 en 2 Woonvisie. Prestatie afspraken Corporatie
Griftdijk	Transformatie van werken naar wonen.	2016/ 2017	Bouw gestart, herontwikkeling van bedrijven naar woningbouw.	26 woningen (rij, 2^1 kap en vrijstaande woningen)	Kavels J.F. Kennedylaan
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed. Voor oude Bibliotheek worden plannen particulieren afgewacht. Wijzigingsbevoegdheid in Bebouwde Kom.	15 starters appartementen.	
J.F. Kennedylaan	van groen naar wonen max 3.	onbekend	Wordt medio 2019 gezien op haalbaarheid.		relatie met ontwikkeling Griftdijk
Schoolstraat	Van publieke naar woonfunctie	2016	Begin 2016 verkocht.	2 woningen	
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Lange termijn		
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Wacht op plan initiatief.		
Nieuw t.o.v. Visie					
Huize Nieuwoord	woon-zorgcomplex	2014	Maarsbergseweg 22 Woonzorgcomplex.	23 zorgwoningen	

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			2014.		
Nieuw Geerestein	Van kantoor naar wonen	2018	Bestemmingsplan is vastgesteld. Start bouw 2019	36 appartementen middelhuur	
Buiten de bebouwde kom	Ruimte voor ruimte		Diverse locaties.		