



Gemeente Woudenberg

Voortgangsrapportage		Nummer:15 Datum : oktober 2018
Naam project	Westerwoud	
Opdrachtgever	Simone van der Marck	
Projectleider	Myrthe Valé	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Maart 2010	Zo spoedig mogelijk	
1. Voortgang activiteiten		
<p>Op 7 juni 2016 heeft het college besloten om de locatie Westerwoud te verkopen aan de ontwikkelaar Trivest. Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van de locatie is door Trivest een bestemmingsplanherziening aangevraagd. De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2016 de herziening van het bestemmingsplan vastgesteld. Inmiddels zijn alle kavels door de ontwikkelaar verkocht en overdracht van de laatste kavel heeft plaatsgevonden. Begin 2019 wordt oplevering van de laatste woning verwacht en wordt het woonrijpmaken afgerond.</p>		
2. Geld		
<p>In de 5e herziening van de grondexploitatie Westerwoud gaat uit van een positief resultaat van € 707.222,-. De opbrengst is voor het grootste deel bestemd voor dekking van de boekwaarde van project De Camp. Over 2018 werd verwacht zo'n € 387.222,- winst te kunnen nemen. De kosten voor het woonrijpmaken zijn echter zo'n € 20.000,- hoger dan geraamd waardoor het resultaat en de winst wat lager wordt. De grondexploitatie kan naar verwachting in het eerste kwartaal van 2019 gesloten worden.</p>		
3. Risico's		
<p>Met de verkoop van de locatie aan Trivest is er sprake van gegarandeerd afname (uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan) en daarmee is het risico van de (on)verkoopbaarheid weggenomen.</p>		
4. Organisatie		
<p>Gezien de fase waarin het project zich bevindt zijn er geen reguliere projectgroep vergaderingen meer. Voor het project Westerwoud is een Stuurgroep met Trivest ingesteld.</p>		
5. Tijd / capaciteit		
<p>Door de herverkaveling zijn er extra uren vanuit de afdeling Beheer benodigd. Hiermee is rekening gehouden in de planning voor 2018 en 2019.</p>		
6. Informatie / communicatie		
<p>De communicatie met de omwonenden verloopt inmiddels hoofdzakelijk via Trivest.</p>		
7. Kwaliteit		
<p>Middels regulier toezicht op de locatie door de toezichthouder Beheer wordt de kwaliteit van uitvoering op dit moment geborgd.</p>		
8. Gevraagd besluit(en)		
<p>Geen.</p>		
9. Bijlagen		
<p>N.v.t.</p>		

--

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever	Naam projectleider
Simone van der Marck	Myrthe Valé
Woudenberg	Woudenberg