



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies VKA bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 210590/ 219688	
02	21	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Bod op Woonvisie 2019 / Bevestiging voorgestelde werkwijze Woonstede

- Advies :**
1. Instemmen met de voorgestelde werkwijze van Woonstede zoals opgenomen in het Bod op de Woonvisie 2019;
 2. Bijgaande brief verzenden waarin de bevestiging van de voorgestelde werkwijze is opgenomen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelingshoofd
10-1-2019	T. Zeeuwe	B&O			

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			14/1	
Wethouder			14/1	
Wethouder			19/01	
Wethouder			15/1	
Secretaris			10/1	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

15 JAN 2019

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 28 juni 2018 heeft de gemeente het Bod op de Woonvisie 2019 ontvangen van Woonstede. Op dat moment was er al sprake van mogelijke verkoop van alle woningen in het bezit van Woonstede in de gemeente Woudenberg. Deze woningen zijn eind 2018 verkocht aan Vallei Wonen.

Kort voor de kerstvakantie kwam vanuit Woonstede het verzoek om, mede voor de administratieve volledigheid, de voorgestelde afspraken alsnog schriftelijk te bevestigen.

Samenvatting

Bij het uitbrengen van het Bod heeft Woonstede correct geconstateerd dat:

1. Woonstede geen deel uitmaakt van de woningmarktregio Amersfoort Noord-Veluwe Zeewolde en derhalve geen investeringen in Woudenberg mag doen;
2. Woonstede de meerjarenafspraken in het prestatieconvenant Wonen 2017-2019 nakomt;
3. Woonstede en Vallei Wonen in 2018 proberen te komen tot een uitruil van woningbezit tussen Woudenberg en Scherpenzeel. Hiermee wordt onze positie in Woudenberg kleiner.

Op basis van deze constatering stelt Woonstede voor dat we de 'Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg - Woonstede 2018-2019' te handhaven en voor 2019 geen nieuwe afspraken maken. Gedurende 2019 handhaven wij de uitgangspunten, die in lijn zijn met de meerjarenafspraken en de 'Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg-Woonstede 2018-2019'.

Door middel van het verzenden van bijgevoegde brief worden bovenstaande afspraken schriftelijk bevestigd.

Bijlagen:

- Bod op Woonvisie 2019 Woonstede;
- Brief met afspraakbevestiging.

Woonstede
T.a.v. mevrouw M. Teer
Postbus 191
6710 BD EDE

Verzonden op:
Ons kenmerk: 210590
Contactpersoon: mevrouw T. Zeeuwe
Afdeling: Beleid en Ontwikkeling
Uw brief van: 28 juni 2018
met kenmerk: Bod op de Woonvisie 2019
Bijlage(n):
Onderwerp: Bevestiging voorgestelde werkwijze

Geachte mevrouw Teer,

Op 28 juni jl. hebben wij van u het Bod op de Woonvisie mogen ontvangen. Hiervoor onze hartelijke dank.

Op dit moment heeft Woonstede geen woningen in de gemeente Woudenberg meer in haar bezit. Deze woningen zijn eind vorig jaar overgedragen aan Vallei Wonen. Recent heeft u aangegeven graag een schriftelijk akkoord te ontvangen van de voorgestelde werkwijze in eerder genoemd schrijven.

Bij het uitbrengen van het Bod heeft u geconstateerd dat:

1. Woonstede geen deel uitmaakt van de woningmarktregio Amersfoort Noord-Veluwe Zeewolde en derhalve geen investeringen in Woudenberg mag doen;
2. Woonstede de meerjarenafspraken in het prestatieconvenant Wonen 2017-2019 nakomt;
3. Woonstede en Vallei Wonen in 2018 proberen te komen tot een uitruil van woningbezit tussen Woudenberg en Scherpenzeel. Hiermee wordt onze positie in Woudenberg kleiner.

Op basis van deze constatering stelt u voor dat we de 'Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg - Woonstede 2018-2019' te handhaven en voor 2019 geen nieuwe afspraken maken. Gedurende 2019 handhaven wij de uitgangspunten, die in lijn zijn met de meerjarenafspraken en de 'Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg-Woonstede 2018-2019'.

Door middel van deze brief bevestigen wij u hierbij dat wij akkoord zijn met bovenstaande werkwijze en danken u hartelijk voor de prettige samenwerking.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg,
Namens dezen,

S.M.T. van der Marck
Gemeentesecretaris / directeur

T. Cnossen
Burgemeester van Woudenberg



Gemeente Woudenberg, College van B&W
t.a.v. mevrouw M.H. Treep
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
07 JUL 2018
beh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

behandeld door
de heer S. Koster

ons kenmerk
18-BEZA-10u

datum
28 juni 2018

onderwerp
bod op de Woonvisie 2019

Geachte mevrouw Treep,

Hierbij ontvangt u ons formele bod op de woonvisie. Onze bijdrage aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.

Bij het uitbrengen van dit bod constateren wij dat:

1. Woonstede geen deel uitmaakt van de woningmarktregio Amersfoort Noord-Veluwe Zeewolde en derhalve geen investeringen in Woudenberg mag doen.
2. Woonstede de meerjarenafspraken in het prestatieconvenant Wonen 2017-2019 nakomt.
3. Woonstede en Vallei Wonen in 2018 proberen te komen tot een uitruil van woningbezit tussen Woudenberg en Scherpenzeel. Hiermee wordt onze positie in Woudenberg kleiner.

Op basis van deze constatering stellen wij voor dat we de 'Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg – Woonstede 2018-2019' te handhaven en voor 2019 geen nieuwe afspraken maken. Gedurende 2019 handhaven wij onderstaande uitgangspunten, die in lijn zijn met de meerjarenafspraken en de 'Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg – Woonstede 2018-2019':

Betaalbaarheid

Onze huur- en koopgarantwoningen blijven sociale huur. Wij liberaliseren geen woningen.

Beschikbaarheid

Woudenberg valt buiten woningmarktregio waarin Woonstede mag investeren. Derhalve heeft Woonstede geen investeringsplannen in Woudenberg.

Kwaliteit

Wij houden de bestaande woonkwaliteit in stand en voeren het benodigde onderhoud uit om de kwaliteit in stand te houden.

Duurzaamheid

Woonstede ligt op koers om binnen de sectorafspraken uit het woonakkoord 2017 haar portefeuille op gemiddeld label B te hebben eind 2020. In het kader van het aankomende klimaatakkoord onderzoekt Woonstede haar bijdrage aan de route(s) naar CO²-neutraliteit. Wij hebben geen plannen om de woningen in Woudenberg verder te verduurzamen (huidige label A).

Wonen met zorg en ouderhuisvesting

De bestaande woningen zijn niet geschikt om aan te passen voor zorg- of ouderhuisvesting. Derhalve heeft Woonstede geen plannen op dit beleidsterrein.

Leefbare woonomgeving

Wij investeren in leefbaarheid als daar aanleiding toe is. Voor initiatieven van bewoners op het terrein van leefbaarheid en participatie stelt Woonstede in 2019 voor alle huurders gezamenlijk een leefbaarheidsfonds van € 125.000 ter beschikking.

Bewonersparticipatie

Woonstede betreft haar huurders vroegtijdig bij activiteiten. Er is geen bewonerscommissie actief. De Huurderbond Ede en omgeving vertegenwoordigt de bewoners.

Ik hoop dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Mocht nu nog vragen hebben neemt u dan gerust contact op met Steven Koster, hij is bereikbaar via 0318 695 880 of swkoster@woonstede.nl

Met vriendelijke groet,



Marian Teer
directeur