



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies VKA bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 217824/219714	
03	02	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Verzoek afwijken gasloos bouwen kavel 6A Amaliaalaan - Woudenberg

- Advies** :
1. Instemmen met het voorgestelde besluit om niet af te wijken van de verplichting om de nieuw te bouwen woning op kavel 6A gelegen aan de Amaliaalaan gasloos te bouwen;
 2. Bijgaande brief verzenden waarin de bevestiging van het besluit is opgenomen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
10-1-2019	T. Zeeuwe	B&O			<i>[Handwritten Signature]</i>

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			14/1	
Wethouder			14/1	
Wethouder			14/1	
Wethouder			15/1	
Secretaris			14/1	

Datum vergadering

Besluit:

Agendapunt:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

15 JAN 2019

Inleiding

Op 26 november jl. ontvingen wij van de heer / mevrouw _____ een brief met daarin een vraag/verzoek omtrent gasloos bouwen ontvangen.

Meneer / mevrouw _____ heeft een optie op bouwkevel 6A aan de Amaliaaan in Woudenberg. Tijdens besprekingen omtrent een mogelijk nieuw te bouwen woning geeft meneer/mevrouw aan, dat vanwege de verplichting om nieuwbouwwoningen na 1 juli 2018 gasloos te realiseren, dit gaat leiden tot extra kosten en daarmee wellicht een breekpunt is om tot aanschaf van de kavel over te gaan. Vanuit dat oogpunt vraagt meneer/mevrouw ontheffing aan zodat zij de woning kunnen voorzien van een gasaansluiting. Dit is in afwijking op de per 1 juli 2018 ingegane plicht op woningen gasloos te realiseren.

Samenvatting

Het is, door het college van burgemeester en wethouders, mogelijk om een gebied aan te wijzen als een gebied met gasaansluitplicht. Dit is alleen mogelijk op basis van de ministeriële regeling, gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht (geldend vanaf 1 juli 2018) als er sprake is van zwaarwegende redenen van algemeen belang.

Het college van burgemeester en wethouders kan een gebied aanwijzen als een gebied waar de gasaansluitplicht geldt:

- wanneer het niet aansluiten van een of meer te bouwen bouwwerken op het gastransportnet een risico vormt voor de realisatie van gemeentelijk beleid gericht op het binnen vijf jaren aardgasvrij maken van een gebied nabij het aan te wijzen gebied, opgenomen in een beslissing van het gemeentebestuur dat een samenhangend geheel van op elkaar afgestemde keuzes bevat omtrent door het gemeentebestuur te nemen besluiten of te verrichten andere handelingen, ten einde de doelstelling aardgasvrij te bereiken;
 - wanneer de kenmerken van de fysieke omgeving of de functies van het te bouwen bouwwerk met zich brengen dat realisatie van het bouwwerk met een alternatief voor een voorziening voor gas vanwege wettelijke voorschriften of om technische redenen onmogelijk is en het te bouwen bouwwerk om zwaarwegende redenen van algemeen belang gerealiseerd moet worden;
 - wanneer de kosten voor de realisatie van een of meer te bouwen bouwwerken voorzien van een alternatief voor een voorziening voor gas in vergelijking met realisatie van een of meer te bouwen bouwwerken met een voorziening voor gas dusdanig hoog zijn dat dat bouwwerk of die bouwwerken niet meer tot stand komt of komen en dat bouwwerk of die bouwwerken om zwaarwegende redenen van algemeen belang gerealiseerd moet of moeten worden, of
 - in andere situaties waarin aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is om zwaarwegende redenen van algemeen belang.
-
- het aannemelijk is dat een of meer te bouwen bouwwerken minder snel tot stand zouden komen dan mogelijk was geweest met een voorziening voor gas en voldoende aannemelijk is dat de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt ingediend op of na 1 juli 2018 en voor 1 januari 2019, of
 - het oorspronkelijke ontwerp van het te bouwen bouwwerk of de te bouwen bouwwerken was voorzien van een voorziening voor gas en aanpassing van dat ontwerp in een ontwerp met een alternatief voor de voorziening van gas een problematisch beroep doet op schaarse productiemiddelen in de bouwsector en voldoende aannemelijk is dat de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt ingediend op of na 1 juli 2018 en voor 1 januari 2019.

Een enkele woning heeft zeer beperkt invloed op de totale nieuwbouwproductie in de gemeente Woudenberg. Daarnaast geeft meneer / mevrouw aan dat het gasloos bouwen hogere kosten tot gevolg heeft. De genoemde investering (ca. 20.000 euro) kan door middel van lagere energiekosten in de loop van de tijd terugverdiend worden. Tevens zijn er subsidies mogelijk en verwachten wij dat de kosten van circa 20.000 euro aan de hoge kant zijn.

Het verzoek, om een uitzondering te maken voor bouwkavel 6A, gelegen aan de Amalialaan, wijzen wij mede vanwege bovenstaande redenen af.

Met het verzenden van bijgevoegde brieven melden wij bovenstaand besluit aan meneer/mevrouw.

Bijlagen:

- Brief de heer / mevrouw ;
- Concept brief t.b.v. verzending als reactie aan de heer/mevrouw