



**Verzonden op:**  
**Ons kenmerk:** 217824  
**Contactpersoon:** mevrouw T. Zeeuwe  
**Afdeling:** Beleid en Ontwikkeling  
**Uw brief van:** 26 november 2018  
**Onderwerp:** Gasloos bouwen bouwka­vel 6A - Amaliaalaan

Geachte heer/mevrouw ,

Op 26 november jl. hebben wij van u een brief met daarin een vraag/verzoek omtrent gasloos bouwen ontvangen. U heeft een optie op bouwka­vel 6A aan de Amaliaalaan in Woudenberg. Tijdens besprekingen omtrent een mogelijk nieuw te bouwen woning geeft u aan, dat vanwege de verplichting om nieuwbouwwoningen na 1 juli 2018 gasloos te realiseren, dit voor u gaat leiden tot extra kosten en daarmee wellicht een breekpunt is om tot aanschaf van de ka­vel over te gaan. Vanuit dat oogpunt vraagt u ontheffing aan zodat u de woning kunt voorzien van een gasaansluiting.

Sinds 1 juli 2018 is de plicht om een nieuw te bouwen woning aan te sluiten op het gasdistributienet komen te vervallen. Dit resulteert in de verplichting om nieuwbouwwoningen gasloos te bouwen. Eventuele uitzonderingen zijn, op basis van de ministeriële regeling, regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht geldend vanaf 01 – 07 – 2018, alleen mogelijk als er sprake is van zwaarwegende redenen van algemeen belang. Het college van burgemeester en wethouders kan bijvoorbeeld een gebied aanwijzen als het niet aansluiten op het gasdistributienetwerk een risico vormt voor de realisatie van het gemeentelijk beleid. Een enkele woning heeft zeer beperkt invloed op de totale nieuwbouwproductie in de gemeente Woudenberg. Daarnaast geeft u aan dat gasloos bouwen hogere kosten tot gevolg heeft. De genoemde investering (ca. 20.000 euro) kan door middel van lagere energiekosten in de loop van de tijd terugverdiend worden. Tevens zijn er subsidies mogelijk en vernemen wij uit de markt dat de kosten van circa 20.000 euro aan de hoge kant zijn. Het verzoek, om een uitzondering te maken voor bouwka­vel 6A, gelegen aan de Amaliaalaan, wijzen wij mede vanwege bovenstaande redenen af.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met Theona Zeeuwe ([t.zeeuwe@woudenberg.nl](mailto:t.zeeuwe@woudenberg.nl)) of via telefoonnummer 14033).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Woudenberg,  
Namens dezen,

S.M.T. van der Marck  
Gemeentesecretaris / directeur

T. Cnossen  
Burgemeester van Woudenberg