

Juli 2019

Utrechtse weg),  
Henschotermeer  
3930 EA Woudenberg.

Aan:

Gemeente Woudenberg  
t.a.v College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 16  
3930 EA Woudenberg

Deze brief is ook verstuurd naar:

Gemeente Utrechtse Heuvelrug  
Provincie Utrecht  
Mooi Weer BV (exploitant Henschotermeer)

Geacht College,

Op 18 juni 2019 hebben wij kennis genomen van de plannen van de huidige exploitant (Mooi Weer BV) voor het Henschotermeer. In deze brief willen wij onze zorgen kenbaar maken over deze ontwikkeling en de wijze waarop wij hierin betrokken worden. Wij doen een dringend beroep op u de huidige planontwikkeling te staken, omdat deze onuitvoerbaar is en geen recht doet aan hetgeen gesteld is in uw samenwerkingsovereenkomst en ontwikkelkader en aan de participatie zoals beoogd in de nieuwe omgevingswet. De gepresenteerde plannen van het Henschotermeer doen tevens geen recht aan de mede door ons beoogde kwaliteitsverbetering van de recreatie (waaronder bestaande recreatiebedrijven) in de regio. Hieronder lichten wij dit standpunt verder toe.

**Eenzijdige planontwikkeling**

De plannen zijn primair gericht op het realiseren van een rendabele exploitatie van het Henschotermeer waarin andere belangen ondergeschikt zijn. Allereerst op het terrein zelf waar bos en natuur moeten wijken voor bebouwing en nieuwe recreatiefuncties. Hierdoor neemt de druk op het gebied en de omgeving toe. Seizoensverlenging zou dit effect teniet moeten doen, de ontwikkelingen vinden echter plaats in gebieden waar nu rust is en er zijn geen perioden meer dat er geen activiteit is in het gebied als deze jaarrond plaatsvinden. Er zal dan ook sprake van een toename van de recreatiedruk met mogelijk significante effecten op het gebied en de omgeving.

Verder is geen aandacht besteed aan de relatie met de omgeving. Daar afstemming ontbreekt op zowel bestaande functies als op de initiatieven in de omgeving voor kwaliteitsverbetering, die echter moeizaam van de grond komen vanwege de strikte toetsing op een eventuele toename van de recreatieve druk op het gebied. De ontwikkeling van het Henschotermeer zet de omgeving verder op slot door daar een groot deel van de ontwikkelingsmogelijkheden te concentreren. Wij pleiten voor een bredere visie waarin ruimer wordt gekeken dan alleen het Henschotermeer. In dat verband wijzen wij u op het nakomen van de volgende bepaling in de samenwerkingsovereenkomst die u onderling heeft gesloten:

3.1 De (gewenste) ontwikkelingen in het gebied integraal af te wegen, dat wil zeggen: rekening houdend met in ieder geval de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en functies in de omgeving, de zonering van de Heuvelrug.

#### Plannen strijdig met bestemmingsplan

Het merendeel van de ontwikkelingen is strijdig met het huidige bestemmingsplan. Dit betekent dat er naast medewerking ook een planologische procedure nodig is om deze mogelijk te maken. De uitvoerbaarheid zal daarin conform artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten worden aangetoond. Op basis van de getoonde informatie kunnen wij alleen maar constateren dat de onderbouwing hiervan ontbreekt en de uitvoerbaarheid van de plannen dus niet is aangetoond. Concreet roepen de plannen de vraag op welke argumenten er, anders dan een rendabele exploitatie, ten grondslag liggen aan het terzijde leggen van het vigerende bestemmingsplan voor:

- Het toestaan van extra functies en bebouwing (o.a. activiteitenhal) in een gebied met bescherming van de kernkwaliteiten van het Utrechtse Heuvelrug landschap en deels binnen Natuurnetwerk Nederland (o.a. YMCA).
- Het toestaan van verblijfsrecreatie waar uitsluitend dagrecreatie is toegestaan en bovendien in een gebied met bos.

Los van het ontbreken van inzicht in de gemaakte keuzes en een belangenafweging daarin, hebben al deze ontwikkelingen ook een effect op de omgeving. Aan het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat is nu geen aandacht besteed. De aantasting van natuurwaarden is hiervoor al genoemd en het aspect verkeer kan daar in ieder geval aan worden toegevoegd. Door een toename van het aantal verplaatsingen als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkelingen ontstaan knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk. Dit geldt zowel voor de toegestane functies als bebouwing op zich als ook voor de seizoensverlenging. Voor beide zijn de effecten op de omgeving niet in beeld gebracht.

#### Geen participatie

Voor een project met een dergelijke impact en samenhang met de omgeving is meer nodig dan de geboden mogelijkheid om kennis te nemen van de plannen. Een zorgvuldig participatietraject is hier op zijn plaats met deelname van burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties aan het planproces. Zodoende worden de meedenkkraft, initiatieven en ideeën uit die groepen benut. Participatie is nodig om informatie, kennis, belangen en standpunten te delen, met als doel een kwalitatief beter besluit, met meer draagvlak en een korte doorlooptijd.

Conclusie uit het voorgaande is dat het huidige voorstel in strijd is met het bestemmingsplan, niet uitvoerbaar is gezien vanuit diverse omgevingsaspecten en tevens geen draagvlak in de omgeving heeft. Wij roepen u daarom dringend op de huidige planontwikkeling voor het Henschotermeer te staken en een integraal plan in overleg met de omgeving te maken.

Desgewenst zijn wij bereid deze brief toe te lichten en uw reactie zien wij met vertrouwen tegemoet.

Eric Pardon

Directeur Bungalowpark Noordwestkanje

Optredend als penvoerder voor de onderstaande partijen, die dus tevens indiener zijn van dit schrijven:

Bewoners Meentsteeg

Bewoners Dwarsweg

Bewoners Landhuis Zonnekanje (Amersfoortse weg)

Bewoners Landgoed 't Wissel

Vereniging Maarn-Maarsbergen Natuurlijk

Camping 't Boerenerf (Woudenberg)

Camping Eijkelenburg

Allurepark Laagkanje

