



Gemeente Woudenberg

De heer E. Pardon
Laan van Laagkanje 25
3951 KD MAARN

03 SEP. 2019

Verzonden op:
Zaaknummer: 229898
Contactpersoon: Mevrouw K. Kuperus
Afdeling: Beleid en Ontwikkeling
Uw brief van: 19-8-2019
Met kenmerk:
Bijlage(n):
Onderwerp: plannen Henschotermeer

Geachte heer Pardon,

Naar aanleiding van uw brief, namens diverse bewoners en andere bedrijven over de planvorming rond het Henschotermeer, kunnen wij u het volgende meedelen.

Uit uw brief proeven wij uw zorgen over de planvorming en de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Inhoudelijk geeft u in deze brief niet aan welke alternatieven u voor ogen heeft en bij welke door u beoogde kwaliteitsverbetering van de recreatie, de plannen wat u betreft zouden moeten aansluiten. Wij gaan er vanuit dat u deze inhoudelijke punten gedeeld heeft met de initiatiefnemers: Mooi Weer bv, YMCA en het landgoed Den Treek Henschoten. De bijeenkomst van 18 juni jl. was juist bedoeld om tot overleg en participatie te komen.

De kaders voor het gebied worden op dit moment gevormd door de huidige bestemmingsplannen. Als toekomstige plannen daarvan afwijken zal een herziening nodig zijn. In het kader van een herziening zal onder meer aangetoond moeten worden dat voldaan wordt aan de natuurwetgeving, maar ook aan de aspecten van verkeer en een goed woon- en leefklimaat. De plannen zullen onder meer op dat punt beoordeeld worden door de gemeenteraden. Daar waar plannen passen binnen de huidige bestemmingsplannen is een andere toetsing aan de orde.

Als gemeente zijn wij op dit moment in afwachting van het vervolg op het plan zoals gepresenteerd op 18 juni. Wij gaan er vanuit dat initiatiefnemers het plan op onderdelen bijstellen op basis van reacties, dan wel onderzoeken. Op het moment dat het plan als verzoek om vergunning dan wel aanpassing van het bestemmingsplan bij ons ingediend wordt, zullen wij het beoordelen en dan pas een standpunt innemen op de plannen.

Hierbij geldt het belang van het in stand houden van het Henschotermeer als recreatie gebied en het belang van de bijzondere waarden van het gebied. Het instandhouden van het Henschotermeer als recreatiegebied brengt kosten en risico's met zich mee, een

gezonde en toekomst gerichte exploitatie maakt om die reden onderdeel uit van het afwegingskader.

Om te voorkomen dat in het gebied te veel van hetzelfde aan slechtweer en seizoen verlengende functies wordt gerealiseerd, heeft de gemeente Woudenberg in 2010 de bereidheid uitgesproken om, indien van toepassing, mee te werken aan het verplaatsen van vierkante meters bebouwing van de camping De Heijgraaf, naar het gebied bij het meer. Om zo mogelijk te maken dat de kwaliteit in het totale gebied vergroot wordt en de functie van het gebied doormiddel van seizoen verlenging versterkt wordt. Of dit bij de uiteindelijke gebiedsvisie nog aan de orde is, wachten wij vooralsnog af.

Kortom een brede visie op het gebied is gewenst, maar kan alleen als u daar als ondernemers en bewoners uw aandeel in neemt. Aangezien er sprake is van overwegend particuliere terreinen, gaan wij ervan uit dat u hier onderling met exploitant en partijen gezamenlijk de basis voor legt. De participatie en onderbouwing van de plannen is namelijk de verantwoordelijkheid en het belang van de initiatiefnemers.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg