



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Zaaknr. 232308	
38	04	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Nee	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Ja
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : ontwerp bestemmingsplan Haarweg 11 en 13

Advies :
1. In stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Haarweg 11-13;
2. Het ontwerp plan ter inzage te leggen gedurende een periode van zes weken voor het indienen van zienswijzen;

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
13-9-2019	H. Kamies	BenO	PK		AA

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			19/9	
Wethouder			17/9	
Wethouder			19/9	
Wethouder			22/9	
Secretaris			19/9	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

23 SEP. 2019

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 23 maart 2017 heeft u ingestemd met een principe verzoek om de twee aanwezige woningen beide positief te bestemmen en hiervoor een bestemmingsplanprocedure te doorlopen. Nu is er een ontwerp bestemmingsplan ingediend waarmee de bestemmingsplan procedure kan worden gestart.

Centrale vraag

Bent u bereid in te stemmen met het bestemmingsplan?

Beoogd resultaat (wat)

Uitvoering te geven aan uw besluit van 22 maart 2017 door het voorontwerp bestemmingsplan in het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. bro te brengen.

Kader

Bestemmingsplan Buitengebied en Wet ruimtelijke ordening

Argumenten

Zowel in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 als de herziening van 2013 heeft u op het perceel Haarweg 11 en 13 een (burger)woonbestemming willen opnemen voor de aanwezige woningen. De Raad van State heeft naar aanleiding van de ingestelde beroepen tot twee maal toe uw besluit hiertoe vernietigd. De reden hiervoor is dat de Raad van State van oordeel was dat uw besluiten in strijd zijn met de Provinciale Verordening van 2009 respectievelijk 2013. Inmiddels is de provinciale verordening herijkt. In de herijking is het verstedelijkingsverbod aangepast. Op 22 maart 2017 heeft u naar aanleiding van een principe verzoek ingediend door Van Westreenen besloten om alsnog de bestemming voor dit perceel te wijzigen in Wonen en Wonen – kleine woning. Voor de overwegingen hiertoe verwijs ik naar het bijgevoegde advies dat aan uw besluit ten grond slag ligt.

Het voorontwerp bestemmingsplan voldoet aan de eisen die worden gesteld door de indieningsvereisten. Voorts is in het plan een goede onderbouwing gegeven waarom het bestemmingsplan (nu wel) in overeenstemming is met de (herijkte) PRV.

Duurzaamheid en Inclusie

Het is wenselijk dat bestaande bebouwing in het buitengebied een passende bestemming krijgt waardoor verrommeling van het buitengebied door leegstaande bebouwing wordt voorkomen.

Maatschappelijke participatie

Het valt te verwachten dat er in omgeving bezwaren zijn tegen deze ontwikkeling met name van de eigenaren van de tegen over gelegen paardenhouderij op grond gebied van de gemeente Heuvelrug. Zij hebben reeds eerder in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied beroep ingesteld tegen deze ontwikkeling.

Financiële consequenties

Kosten / opbrengsten zijn nihil of conform de begroting op dit product. Geen verdere financiële toelichting nodig.

Aanpak/uitvoering

Het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt en voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen.

Communicatie

Er vindt in dit stadium geen andere communicatie plaats behalve de publicatie plicht

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan Haarweg 11-13;
- Besluit van 22 maart 2017 tot medewerking aan het principe verzoek.