



Gemeente  
Woudenberg

### Collegedadvies bij zaak

<b>Besluitenregistratie:</b>		Postregistratienummer : 232093/232367	
39	14	Datum inboeken :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Ja	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Ja
<b>via COMMISSIE</b>	Nee		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Verzoek tot verlenging ontheffing - experiment Toekomstgericht Wonen

- Advies** :
- Instemmen met het verzoek tot verlenging van de ontheffing toewijzingscriteria Huisvestingsverordening in het kader van het experiment Toekomstgericht wonen.
  - De beleidsadviseur Wonen deze afspraak, per e-mail, richting Vallei Wonen te laten bevestigen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
19-9-2019	T. Zeeuwe	B&O			

Aditioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			26/9	
Wethouder			30/9	
Wethouder			28/9	
Wethouder			11/10	
Secretaris			20/9	

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:** 130 Sep. 2019

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

### **Inleiding**

Op 22 augustus 2017 heeft de gemeente aan Vallei Wonen ontheffing verleend van de toewijzingscriteria in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017 – 2020 voor het experiment Toekomstgericht Wonen. Deze ontheffing is geldig tot 1 november 2019.

### **Centrale vraag**

Bent u bereid ontheffing te verlenen zodat er een effectievere vorm voor het experiment Toekomstgericht Wonen gerealiseerd kan worden?

### **Beoogd resultaat (wat)**

Met het experiment Toekomstgericht Wonen krijgen huurders van 60 jaar en ouder de mogelijkheid om tegen gunstige voorwaarden te verhuizen van een grote eengezinswoning (3 slaapkamers) naar een kleinere woning. Het experiment Toekomstgericht Wonen heeft als doel om beweging in de Woudenbergse huurwoningmarkt te realiseren.

### **Kader**

Huisvestingsverordening Woudenberg 2017 – 2020  
Woonvisie 2019+

### **Argumenten**

Uit de evaluatie van het experiment Toekomstgericht Wonen is naar voren gekomen dat het doorstromingseffect van de pilot niet groot is. Er zijn niet of nauwelijks langere verhuwbewegingen ontstaan binnen Woudenberg en vrijkomende woningen werden vaak betrokken door woningzoekenden elders uit de regio of verder.

Omdat het bevorderen van doorstroming een belangrijk beleidsdoel van Vallei Wonen en de gemeente Woudenberg is willen wij dit experiment, onder andere voorwaarden, voort zetten. Op dit moment wordt er onderzocht welke voorwaarden er aangepast dienen te worden om een groter effect te bereiken. Om dit in kaart te brengen heeft Vallei Wonen een verzoek tot verlenging van de ontheffing neerlegt tot 1 juli 2020.

### **Duurzaamheid en Inclusie**

Met het experiment Toekomstgericht Wonen wordt er gewerkt aan doorstroming binnen de huurwoningmarkt in de gemeente Woudenberg. Samen met Vallei Wonen streven wij naar het feit dat elke huurder woont in een woning die past bij zijn/haar (toekomstige) levensfase.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

Door het experiment Toekomstgericht Wonen verder uit te werken kan er doorstroming gerealiseerd worden in de Woudenbergse woningmarkt.

### **Aanpak/uitvoering**

N.V.T.

### **Conclusie**

Door het verlenen van ontheffing kan Vallei Wonen, samen met de HBVW en de gemeente, op zoek naar een meer effectieve manier zodat er meer resultaat qua doorstroming gerealiseerd kan worden.

### **Communicatie**

N.V.T.

### **Bijlage(n)**

- Verzoek tot verlenging ontheffing toewijzingscriteria Huisvestingsverordening