

Gemeente Woudenberg
College van burgemeester en wethouders
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Woudenberg, 12 september 2019

Betref: Verzoek tot verlenging ontheffing toewijzingscriteria Huisvestingsverordening

Geacht college,

Op 22 augustus heeft gemeente Woudenberg aan Vallei Wonen ontheffing verleend van de toewijzingscriteria in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2020 voor het experiment Toekomstgericht Wonen. Deze ontheffing is geldig tot 1 november 2019.

Vraag

Vallei Wonen vraagt de gemeente deze ontheffing te verlengen tot uiterlijk 1 juli 2020 of zoveel eerder dat nieuw beleid is vastgesteld.

Motivatie

Conform de prestatieafspraken 2019 heeft Vallei Wonen dit experiment in het voorjaar tussentijds geëvalueerd. Hieruit kwam naar voren dat het doorstromingseffect van de pilot niet groot is gebleken. Er zijn niet of nauwelijks langere verhuisstromen ontstaan binnen Woudenberg en de vrijkomende woningen werden vaak betrokken door woningzoekenden elders uit de regio of verder.

Hiervoor is een aantal oorzaken aan te wijzen, zoals:

- Men heeft zich eenmalig voor de pilot in kunnen schrijven. Dit is geen grote groep, ondanks de publiciteit destijds.
- Een deel van de voorraad seniorenwoningen was uitgesloten.
- De financiële prikkel lijkt geen groot effect te hebben.
- Aan de huishoudens die op de leegkomende woningen reageren worden geen nadere eisen vanuit het project gesteld.

Wij vinden het jammer dat de resultaten tot dusver teleurstellend zijn maar voor Vallei Wonen is het geen reden om te stoppen met dit experiment. Integendeel.

Het bevorderen van doorstroming is een belangrijk beleidsdoel van Vallei Wonen en is onderdeel van de Prestatieafspraken tussen de gemeente, de HBVW en Vallei Wonen. Vallei Wonen wil het experiment voortzetten in aangepaste vorm zodat er meer effect bereikt wordt. Hierover willen we in overleg met de gemeente en met de HBVW.

Ter voorbereiding van het overleg doet Vallei Wonen uitgebreider onderzoek naar succesvolle projecten elders in het land en wil dit vormgeven samen met haar fusiepartner Omnia Wonen. Dit onderzoek loopt nu maar is voor 1 november 2019 niet afgerond. Hiervoor is meer tijd voor nodig.

Tot die tijd wil Vallei Wonen doorgaan met de bestaande pilot en gebruik maken van de ontheffing.

Met dank voor uw medewerking en vriendelijke groet,

Marcel Meulen,
directeur-bestuurder