



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 243805	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Prangelaar ong. en besluit verzoek om hogere waarde

Advies :
- Zienswijze gegrond verklaren.
- De gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel voorstellen het bestemmingsplan Prangelaar ong. gewijzigd vast te stellen.
- Besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
15-5-2020	G. van der Schans	PK		

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W: 12 mei 2020

Agendapunt: 1 (O)

Besluit:

Openbare B&W besluitenlijst 12 mei 2020

Akkoord met advies

Retour naar afdeling op:

15 MEI 2020

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit verzoek om hogere waarde Prangelaar ong. heeft van 19 februari 2020 tot en met 31 maart 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is er één zienswijze ingediend. Wij stellen u voor de zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Zie hiervoor het bijgevoegde raadsvoorstel.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met het voorstel aan de raad om het bestemmingsplan en besluit verzoek om hogere waarde Prangelaar ong. vast te stellen?

Beoogd resultaat (wat)

Zie raadsvoorstel

Kader

Zie raadsvoorstel

Argumenten

Gedurende de periode van ter inzage legging van het ontwerpbesluit verzoek om hogere waarde zijn er geen zienswijzen ingediend. Wij verzoeken u het besluit verzoek om hogere waarde ongewijzigd vast te stellen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van verkeer van de N226 overschreden. Het vaststellen van hogere waarden volgens onderstaand schema is onderzocht een aanvaardbaar bevonden.

Beoordelingspunt	Lden (db)
Noordgevel	51
Westgevel	52
Zuidgevel	49

Voor de rest van de argumenten, zie raadsvoorstel.

Duurzaamheid en Inclusie

Zie raadsvoorstel

Maatschappelijke participatie

Zie raadsvoorstel

Beoogd resultaat (hoe)

Zie raadsvoorstel

Financiële consequenties

De legesverordening is van toepassing, met de eigenaren wordt een anterieure overeenkomst aangegaan. Daarin is een clause opgenomen dat schade dan wel aanpassingen aan de openbare ruimte wordt betaald door de exploitant. Eveneens is opgenomen dat eventuele planschade voor rekening is van initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

De raad middels bijgevoegd raadsvoorstel voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en daarna de wettelijke inzage procedure te starten.

Conclusie

Het bestemmingsplan aanbieden aan de raad en voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel
- Concept raadsbesluit
- Anonieme zienswijze
- Besluit verzoek om hogere waarde zoals in ontwerp ter inzage gelegen heeft
- Bestemmingsplan Prangelaar ong. zoals in ontwerp ter inzage gelegen heeft