

2019

REALISATIE

10/26/2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL
	Sociale huur <i>tot € 607,- / € 651,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 720,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,- **</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,- **</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,- **</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,- **</i>	
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								13	13
HGW fase 4B, C, D								2	2
Overige projecten									
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3			3
Griftdijk						2	18	7	27
Koningsplein			4			3	10		17
Prins Hendrikstraat	30								30
Amaliaaan								7	7
TOTAAL CATEGORIE	30		4			8	28	29	99
TOTAAL 2019									99
PERCENTAGES	30%		4%			8%	28%	29%	100%

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

*Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20
woningen*

Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project.

Idem.

Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.

100%

2020

PROGNOSE*

10/26/2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **	
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								7	7
Nijverheidsweg fase I			8			11	26		45
Voorstraat									
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3	3		6
Voorstraat 33-37				5			6		11
Voorstraat 56 (Vijverhof)								6	6
Overige projecten									
Laan van Lichtenberg							10		10
Amaliaalaan								8	8
TOTAAL CATEGORIE			8	5		14	45	21	
TOTAAL 2020									93
PERCENTAGES			9%	5%		15%	48%	23%	100%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanneming opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

*Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20
woningen*

Sociale huur

*Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale
huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de
minimale eis van 20% sociale huur.*

2021

PROGNOSE*

10/26/2020

HUUR

KOOP

	Sociale huur	Sociale huur	Middenhuur	Vrije sector huur	Goedkope koop	Betaalbare koop	Middeldure koop	Dure koop
	tot € 619,- / € 663,-	tot huursubsidie grens € 737,-	tot € 850,-		Tot € 200.000,- **	€ 200.000,- tot € 300.000,- **	€ 300.000,- tot € 500.000,- **	Vanaf € 500.000,- **
Nijverheidsweg								
Nijverheidsweg fase 2	21			9		2	9	2
Totaal Nijverheidsweg								
Hoevelaar								
Hoevelaar A (2021)	25				4	10	6	1
Hoevelaar B (2021)					8	4	6	
Wolfswinkel (2021)							2	2
Overige projecten								
Geerestein			7	29				
Klein Huijgenbosch							12	
Klein Wonen	NTB							
Huize Nieuwoord (zelfstandig wonen & zorg)				8				
Prinses Beatrixstraat	3							
Amalialaan								7
Julianaplein		6	6	18				
TOTAAL CATEGORIE	49	6	13	64	12	16	35	12
TOTAAL 2021								
PERCENTAGES	24%	3%	6%	31%	6%	8%	17%	6%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal prijssklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
43		
43	49%	
	<i>Kijkend naar het totale project Hoevelaar fase 1 wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.</i>	
46		
18		
4		
36		
12		
	<i>De mogelijkheden worden op dit moment met Omnia Wonen bekeken.</i>	
8		
3		
7		
30	20%	

207
100%

10% hoger ligt dan

2022

PROGNOSE*

10/26/2020

HUUR

KOOP

TOTAAL

Hoevelaar	Sociale huur	Sociale huur	Middenhuur	Vrije sector huur	Goedkope koop	Betaalbare koop	Middeldure koop	Dure koop	TOTAAL
	tot € 619,- / € 663,-	tot huursubsidie grens € 737,-	tot € 850,-		Tot € 200.000,- **	€ 200.000,- tot € 300.000,- **	€ 300.000,- tot € 500.000,- **	Vanaf € 500.000,- **	
Hoevelaar C (2022)					8	5	14		27
Hoevelaar G (2022)						2	8	5	15
Hoevelaar H (2022)								2	2
Hoevelaar I (2022)							2	1	3
Hoevelaar F-1 (2022)	13				12				25
Hek (2022)							10	8	18
Legemaat (2022)							2		2
Amaliaaan								1	1
TOTAAL CATEGORIE	13			0	20	7	24	9	
TOTAAL 2022									93
PERCENTAGES	14%			0%	22%	8%	26%	10%	78%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

*Verplicht % sociale huur bij
projecten meer dan 20 woningen*

Sociale huur

Sociale
huur &
sociale
koop

30%

2023 e.v.

HUUR

Sociale huur	Sociale huur	Middenhuur
tot € 619,- / € 663,-	tot huursubsidie grens € 737,-	tot € 850,-

Hoevelaar D (2023)
Hoevelaar E (2023)
Hoevelaar F-2 (2023)

Hoevelaar - fase II
Hoevelaar - fase III
Vallei Ruiters
Centrumplan

TOTAAL CATEGORIE	0	0	0
TOTAAL 2023			
PERCENTAGES	0%	0%	0%

** bovenstaande prognose is opgesteld op basis van
Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (*

*** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter' w
prijsklasse waarin deze is op*

PROGNOSE*

Vrije sector huur	KOOP		
	Goedkope koop	Betaalbare koop	Middeldure koop
	Tot € 200.000,- **	€ 200.000,- tot € 300.000,- **	€ 300.000,- tot € 500.000,- **
5		10	8
7	4	6	7
		6	4

0	0	0	0
0%	0%	0%	0%

en de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

(financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

roning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning
genomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

10/26/2020

	TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	Sociale huur & sociale koop
Dure koop		Sociale huur	
<i>Vanaf € 500.000,- **</i>			
1	23	<i>Kijkend naar het totale project Hoeveel fase 1 wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.</i>	16%
	25	0%	0%
	10		
	250		
	400		
	NTB		
	50		

0	758
0%	0%

g met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan

Projectoverkoepelend

PROGNOSE*

10/26/2020

* in dit overzicht worden alleen de projecten opgenomen die over verschillende jaren opgeleverd worden. Dit zodat de overall percentages inzichtelijk zijn.

	HUUR				KOOP			
	Sociale huur tot € 619,- / € 663,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 737,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **
Nijverheidsweg								
Nijverheidsweg fase I (2020)			8			11	26	
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			9		2	9	2
Totaal Nijverheidsweg								
Hoevelaar (Zegheweg B.V. / Gemeente)								
Hoevelaar A (2021)	25				4	10	6	1
Hoevelaar B (2021)					10	2	6	
Hoevelaar C (2022)					6	7	14	
Hoevelaar D (2023)				5		10	8	
Hoevelaar E (2023)				7	4	6	7	1
Hoevelaar F-1 (2022)	13				12			
Hoevelaar F-2 (2023)						6	4	
Hoevelaar G (2022)						2	8	5
Hoevelaar H (2022)								2
Hoevelaar I (2022)							2	1
Totaal Hoevelaar (Zegheweg/ Gemeente)	38			12	36	43	55	10
Hoevelaar (particuliere eigenaren)								
Hek (2022)							10	8
Wolfswinkel (2021)							2	2
Legemaat (2022)							2	
Totaal Hoevelaar derden	0				0	0	14	10
TOTAAL CATEGORIE	59	0	8	33	72	99	159	32
TOTAAL								
PERCENTAGES	19%	0%	3%	11%	24%	32%	52%	10%

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kaververkoop dan is in de GREX de (financiële) aanneming opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Sociale huur over periode van 4 jaar
2019 t/m 2022

2019	30%
2020	0%
2021	27%

2022	14%
Gemiddeld	18%

TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
45		
43		
88	24%	
46		
18		
27		
23		
25		
25		
10		
15		
2		
3		
194	20%	38%
18		
4		
2		
24		

306
151%

hoger ligt dan prijsklasse