



## Stand van zaken Oplegger Structuurvisie 2030 (oktober2020 )

Hoort bij voortgangsrapportage Programma Fysiek Domein

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het Groene Woud	Woningbouw 2008-2020	Fase 1 2008 / rest in 2017-2020  Fase 2 2011  Fase 3 2015/2016  Fase 4BCD 2017/2018  Fase 4E  Fase 5/4A 2015-2018	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grootste deel Fase 1 is in 2008 afgerond</li><li>- Hofjes Zegheweg verkocht aan Bemog; alle woningen zijn opgeleverd; inrichting openbare ruimte eind 2020 in combinatie met herinrichting deel Zegheweg en komgrensverlegging.</li><li>- Alle kavels Huisstede zijn verkocht</li><li>- Fase 2 is geheel afgerond / alles verkocht (ontwikkelaar Zegheweg BV Hoevelaken)</li><li>- Fase 3 is geheel afgerond (ontwikkelaar Bemog Projektontwikkeling BV Zwolle)</li><li>- Fase 4BCD is geheel afgerond (ontwikkelaars Woudenburcht Vastgoed Woudenberg en BPD Amersfoort). Tweekapper uit 4B zit in plan Nijverheidsweg</li><li>- Is onderdeel van project Nijverheidsweg</li><li>- Fase 5/4A is geheel afgerond (ontwikkelaar Zegheweg BV Hoevelaken)</li></ul>	Fase 1 - <b>126</b>  Fase 2 - <b>130</b>  Fase 3 - <b>52</b>  Fase 4BCD - <b>39</b>  Fase 5/4A - <b>91</b>	Woudenberg Oost en Nijverheidsweg

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen en integraal invullen met woningbouw	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Start bouw Fase 1 &gt; april 2019</li> <li>- Oplevering Fase 1 &gt; februari - april 2020</li> <li>- Vertrek Schreuder &gt; Zomer 2020</li> <li>- Bouwrijpmaken Fase 2 &gt; Tweede helft 2020</li> <li>- Start bouw Fase 2 &gt; December 2020 / januari 2021</li> <li>- Oplevering Fase 2 &gt; Eind 2021</li> </ul>	Totaal <b>90</b> , waarvan 21 sociale huur in de tweede fase en inclusief inpassing van 4 bestaande woningen	Het Groene Woud
Prinses Amaliaaan	27 -40 woningen op voormalige RvR voorfinancierings-locatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013. De particuliere kavels zijn verkocht en gebouwd. Ook de gemeentelijke kavels zijn inmiddels allemaal verkocht. Verwacht wordt dat na bouw- en woonrijp maak werkzaamheden het project medio 2022 afgesloten kan worden.	Vrijstaande en beperkt deel aaneen te bouwen.	Kavels
<b>Woudenberg Oost</b>					
Woningbouw/ Hoevelaar	Nog uit te werken 925 woningen	2019- 2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fase 1 volledig bouwrijp</li> <li>- Start bouw clusters A en B &gt; 2020</li> <li>- Oplevering woningen A en B &gt; 2021</li> <li>- Oplevering volgende clusters in 2022 en 2023</li> </ul> <p>Fase 2 proces bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan gestart.</p>	925 woningen	N224 Spoorzone Het Groene Woud.
N224	Reconstructie t.b.v. toegang Hoevelaar Fase 1	2019-2020	Werkzaamheden zijn in juni afgerond. Najaar 2020 overdracht aan de provincie.	N.v.t.	Woningbouw Hoevelaar
N224	Brede visie op toekomst N224	Tot 2030	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Continueren overleg met provincie Utrecht</li> <li>- Afstemming met gerelateerde ontwikkelingen</li> </ul> <p>Blijvende bestuurlijke en ambtelijke volle aandacht.</p>		Hoevelaar, Bedrijventerrein zoekgebied ZO
Spoorzone Deelgebied A1	Herstructurering	2016-2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Supermarkt Hoogvliet is gerealiseerd (ontwikkelaar Woudenberg Vastgoed)</li> </ul>	N.v.t.	
Spoorzone Deelgebied A2			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kavel Parallelweg 3 verkocht aan Welkoop; voorbereidingen en vergunningtraject najaar</li> </ul>	N.v.t.	Parallelweg Oost,

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Spoorzone Deelgebied A2			<p>2020 (vertraagd mede wegens corona); feitelijke realisatie verwacht in 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesprekken met Woudenberg Vastgoed BV voor invulling van kavel Parallelweg 5; overeenstemming over invulling en verkoop eind 2020 / begin 2021; feitelijke realisatie in 2021.</li> <li>- Nieuwbouw Autoschade Schreuder op kavel Parallelweg 7 is vrijwel gereed; in najaar 2020 wordt pand betrokken</li> </ul>		Spoorzone B en Nijverheidsweg
Spoorzone B	Verkoop kavels	2016-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwbouw op verschillende kavels vordert of is gereed.</li> <li>- Verwachting dat eind 2021 nieuwbouw op Spoorzone B vrijwel geheel is gerealiseerd.</li> </ul>	n.v.t.	Spoorzone Deelplan A2
<b>Centrumplan</b>					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Openbare ruimte; gereed sinds 2017. In 2018 plan ideeën voor herontwikkeling gebied rond Kostverloren en plan voor Voorstraat/'t Schilt. Te verwachten behandeling concreet plan voor nieuwe AH.	nader te bezien	Woudenberg Oost
Particulier	Functie verandering		Twee bestemmingsplannen (Voorstraat) detailhandel naar wonen vastgesteld, ook bouw is anno 2020 gereed.	20 woningen en appartementen bouw 2020 gereed.	
<b>Diversen structuurvisie</b>					
Nijverheidsweg	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	<p>1 2014</p> <p>2 2015</p> <p>3 2019</p>	<p>1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd.</p> <p>2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd.</p> <p>3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; overleg fase, zie onder deel gebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud.</p>	<p>1 21. Waarvan 12 soc).</p> <p>2 10 woningen waaronder senioren.</p> <p>3 zie groene woud</p>	1 en 2 Woonvisie. Prestatie afspraken Corporatie

<b>Project</b>	<b>Doelstelling</b>	<b>Planning verkoop</b>	<b>Stand van zaken</b>	<b>Aantal woningen en type</b>	<b>Relatie met</b>
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed.  Bestemmingsplan Koningin Julianaplein vastgesteld en in werking getreden. Start bouw eind 2020 of begin 2020.	30 appartementen (6 sociaal, 6 middenhuur en 18 vrije sector huur).	
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Gestart met visie op Bosrand (in combinatie met Dorpsrandzone).		
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Initiatief plan van de beheerders en YMCA is in ontwikkeling.		
<b>Zoekgebied</b>					
Zoekgebied Zuid Oost	Verkennen (on) mogelijkheden voor invulling met bedrijven en woningen	Bedrijven na 2021 wonen na 2030	Plan van aanpak is vastgesteld. Inbreng in proces POVI.	Nader te bepalen	