



| | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| Voortgangsrapportage | | Nummer: 2020-02 Datum : 10-11-2020 |
| Naam project | Woningbouwplan Het Groene Woud | |
| Opdrachtgever | Simone van der Marck / Ambtelijk opdrachtgever | |
| Projectleider | Henk Voulon | |
| Startdatum | Beoogde einddatum | Beoogde doorlooptijd |
| 2007 | 2020 | 13 jaar |

1. Voortgang activiteiten

Woningbouwplan Het Groene Woud is nagenoeg afgerond. De stand van zaken na de verslagperiode is als volgt:

Fase 1

- Woningen plan Zeghezoom zijn nu allemaal bewoond
- Herinrichting Zegheweg + woonrijpmaken plan Zeghezoom is in oktober gestart

Fase 2

- Bouw laatste woning op Kastanjelaan 14 is vrijwel afgerond
- Er loopt overleg met Omnia over afronding casus sociale huurwoningen

De verwachting / planning is dat voornoemde acties en werkzaamheden voor het einde van 2020 definitief zijn afgerond. Hiermee komt er een einde aan de ontwikkel- en inrichtingsactiviteiten en kan Het Groene Woud als gereed worden beschouwd.

Conform afspraak met het College en de gemeenteraad wordt een eindrapport opgemaakt waarin de (deel)ontwikkelingen vanaf de start in 2007 worden beschreven. Waar van toepassing worden delen hierbinnen nader toegelicht en geïllustreerd met relevante "facts & figures". Het rapport kan in die vorm worden beschouwd als de laatste "voortgangsrapportage" van woningbouwplan Het Groene Woud.

2. Geld

De financiële onderlegger voor Het Groene Woud wordt gevormd door de in het voorjaar door de gemeenteraad vastgestelde 12^e herziening van de grondexploitatie (stand per januari 2020). In deze herziening zijn alle kosten en opbrengsten - mede als gevolg van keuzen, aanbestedingen, kleine planaanpassingen, meevallers en directe en indirecte extra opbrengsten - geactualiseerd en afgestemd op gemaakte afspraken. De 12^e herziening vormt tevens de afsluiting. Voor een nadere duiding wordt verwezen naar de toelichting op de grondexploitatie. Het resultaat is positief (saldo contante waarde).

Met betrekking tot de in de 12^e herziening opgenomen posten die vallen onder "*kosten en opbrengsten naar de begroting*" kan worden gemeld dat [1] de opbrengsten zijn gerealiseerd en [2] de kosten binnen de gestelde budgetten blijven.

3. Risico's

Financieel

Omdat alle kavels in Het Groene Woud zijn verkocht is er geen financieel risico meer

aan de opbrengstkant. Aan de kostenkant is eveneens nagenoeg geen risico meer omdat de aanbesteding van de resterende werkzaamheden past op de in de grondexploitatie opgenomen budgetten.

Programmatisch

Het Groene Woud als geheel kent de oorspronkelijk beoogde opzet voor jong/oud, starter/doorstromer en minder/meer te besteden met de gewenste procentuele differentiatie in woningtypen en doelgroepen.

Ruimtelijke structuur / opzet

De ruimtelijke opzet voor Het Groene Woud is gerealiseerd. Het naastliggende gebiedsdeel Nijverheidsweg sluit hier naadloos op aan waarmee een samenhangende invulling van het hele gebied tussen de Zegheweg, Laan 1940-1945 en de Stationsweg West is geborgd.

Planprocedureel

Het bestemmingsplan Bebouwde Kom is in werking getreden en het bestemmingsplan Nijverheidsweg is onherroepelijk. Planprocedureel zijn er derhalve geen risico's.

Personeel

Met het naderen van de afronding van Het Groene Woud wordt ook stap voor stap de inzet van het ambtelijk apparaat minder. De laatste deelontwikkelingen vragen tot eind 2020 inzet op directievoering en toezicht vanuit de Afdeling Realisatie en Beheer. Met deze afdeling zijn goede (capaciteits)afspraken gemaakt.

4. Organisatie

Vanwege het aflopende karakter van de werkzaamheden en de start van het project Nijverheidsweg is eerder al besloten de projectgroep Het Groene Woud om te dopen tot de projectgroep Nijverheidsweg en daarbinnen Het Groene Woud als agendapunt mee te nemen. Deze opzet functioneert goed.

5. Tijd

De laatste werkzaamheden in Het Groene Woud (herinrichten van de Zegheweg en het woonrijpmaken van de openbare ruimte van deelplan Zeghezoom) worden uitgevoerd in de periode tot eind 2020 / begin 2021 (deels weersafhankelijk).

6. Informatie / communicatie

De informatieverstrekking over de ontwikkelingen rond de Zegheweg / Plan Zeghezoom is goed verlopen. Overige communicatie is gezien de afloop van de werkzaamheden niet meer aan de orde.

7. Kwaliteit

De technische / fysieke / omgevingskwaliteit en de woningdifferentiatie van het project wordt door direct en indirect betrokkenen als prima ervaren. De bewoners zijn over het algemeen heel tevreden met hun nieuwe leefomgeving. Het Groene Woud kan derhalve een geslaagde ontwikkeling worden genoemd.

8. Gevraagd besluit(en)

In de komende verslagperiode zijn geen besluiten door College of Raad voorzien.

9. Bijlagen

Geen

| |
|-------------------------------|
| |
| 10. Opmerkingen |
| Geen aanvullende opmerkingen. |

Voor akkoord:

| | |
|--|---|
| Naam opdrachtgever Simone van der Marck | Naam projectleider Henk Voulon |
| Plaats / Datum Woudenberg - | Plaats / Datum Woudenberg - 10-11-2020 |