

<b>Voortgangsrapportage</b>		Nummer:17 Datum: oktober 2020
Naam project	Prinses Amaliaaan	
Opdrachtgever	College: wethouder D.P. De Kruif, Ambtelijk: directeur / secretaris S.M.T. van de Marck	
Projectleider	Karen Kuperus	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Augustus 2004	2023	
<b>1. Voortgang activiteiten</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Het project Prinses Amaliaaan bevindt zich in de verkoopfase, het gebied is bouwrijp. In juli 2013 zijn de website: <a href="http://www.amaliapark.nl">www.amaliapark.nl</a> en de bijbehorende brochures gelanceerd.</li> <li>De bestuursovereenkomst uit 2004 met de provincie Utrecht is in 2013 aangepast en in december 2016 beëindigd.</li> <li>Medio oktober 2020 zijn alle kavels verkocht. In totaal waren na de herziening van het bestemmingsplan maximaal 34 kavels op gemeente-eigendom beschikbaar. Sinds begin 2016 zijn alle particuliere kavels verkocht.</li> <li>Bij de kavel aan de Ekris en voor nummer 27 en 29 is het gebied woonrijp gemaakt. Eind 2020 begin 2021 zal de rest van het gebied (m.u.v. de westelijke kavels) woonrijp gemaakt worden en worden de bruggen geplaatst.</li> <li>Na realisatie van de laatste woningen zal naar verwachting eind 2021 begin 2020 de rest van het gebied woonrijp gemaakt kunnen worden en daarna kan het project afgesloten worden.</li> </ul>		
<b>2. Geld</b>		
De financiële situatie en de omstandigheden op de woningmarkt zijn sinds 2004 aanzienlijk gewijzigd. De consequenties van de huidige stand van zaken zijn opgenomen in de 9 <sup>e</sup> herziening van de exploitatie die in april 2020 is behandeld in de gemeenteraad.		
<b>3. Risico's</b>		
De onzekerheid van de woningmarkt, in combinatie met de omvang van deze kavels, de bebouwingsbeperkingen van de kavels en de prijskwaliteitsverhouding met de bestaande bouw, maakt dat het grootste risico bestond uit het niet (tijdig) verkopen van de kavels. Door een specifieke marketing en de andere suggesties van de plangroep Amaliapark is geprobeerd het risico te beperken. Zo zijn de suggesties voor herverkaveling tot beter in de huidige markt passende kavels verwerkt in het bestemmingsplan Bebouwde Kom. Al deze maatregelen bleken een positief effect te hebben op de verkoop.		
<b>4. Organisatie</b>		
De feitelijke werkzaamheden beperken zich tot de verkoop. Momenteel is alleen de stuurgroep bestaande uit wethouder D.P. De Kruif, de ambtelijke opdrachtgever en projectleider actief en de voorbereiding van het woonrijp maken.		
<b>5. Tijd</b>		
Jaarlijkse herziening van de exploitatieopzet.		
<b>6. Informatie / communicatie</b>		
Komende tijd m.n. over woonrijp maken.		
<b>7. Kwaliteit</b>		
Uitgangspunt is een kwalitatief hoogwaardige wijk.		
<b>8. Gevraagd besluit(en)</b>		
-		
<b>9. Bijlagen</b>		
Niet van toepassing		
Voor akkoord:		
Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider	
Directeur/secretaris	Karen Kuperus	
Woudenberg oktober 2020	Woudenberg oktober2020	

