



Voortgangsrapportage		Nummer:3 Datum: oktober 2020
Naam project	Centrumplan Fase 3	
Opdrachtgever	College: A. Vlam, Ambtelijk: W. van Mourik	
Projectleider	K. Kuperus	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
2019	Nader te bepalen	
1. Voortgang activiteiten		
<p>Doel centrumplan: aanpassing van de openbare ruimte, het stimuleren en ondersteunen van de herontwikkeling van de panden in het centrum. Hiermee willen we komen tot een aantrekkelijk, levensvatbaar en toekomst bestendig centrum.</p> <p>In 2014-2018 fase 2: hoofdzakelijk aanpassen van de openbare ruimte. In 2019 twee particuliere initiatieven: plan Kostverloren en plan Voorstraat/ 't Schilt. Voor beide gebieden zijn plannen verder uitgewerkt, stand van zaken per gebied:</p> <p>Kostverloren: verzoek toepassing coördinatie regeling en in behandeling nemen bestemmingsplan t.b.v. verplaatsing AH naar Dorpsstraat 13. Beiden zijn in behandeling. Tevens verzoek om gebiedsvisie over te nemen, verzoek is nog in behandeling.</p> <p>Voorstraat / 't Schilt: aangepast plan, voor uitvoering is trekker nodig. Als spin-off diverse particulier plannen. Op dit moment vanuit gemeente vooral gesprekken en ophalen wensen en mogelijkheden om te bezien hoe te combineren.</p> <p>Het doel is om eigenaren en andere betrokkenen te stimuleren tot ontwikkeling van de panden. Nu is van belang dat het niet bij plannen blijft. Tevens is het van belang als gemeente aandacht te houden en te besteden aan de afstemming tussen de plangebieden. In dat kader past ook een verdere invulling, samen met de DES, van het type winkels/ ondernemers wat past bij Woudenberg en wat dat betekent voor het vastgoed, als uitwerking van De Nieuwe Winkelstraat.</p>		
2. Geld		
<p>Op dit moment is nog niet duidelijk door welke partij welke kosten gemaakt zullen gaan worden en in welke mate via de plankosten de werkzaamheden van de gemeentelijke organisatie ingebracht kunnen worden. De uren worden al wel apart geschreven. Voor de externe deskundige ontvangen wij 50% subsidie van de provincie.</p>		
3. Risico's		
<p>Adhoc beslissingen maar ook uitstel van besluiten, leegstand als gevolg van onzekerheid.</p>		
4. Organisatie		
<p>Projectgroep en Stuurgroep Centrumplan fase 3.</p>		
5. Tijd		
<p>-</p>		
6. Informatie / communicatie		
<p>- Informatie avond raad 17 september 2020 en info ledenvergadering DES 29 sept. Geconstateerde trends en ontwikkelingen via ingekomen stukken 6 oktober 2020 gedeeld.</p>		
7. Kwaliteit		
<p>Verbeteren van de kwaliteit van het verblijfshart van Woudenberg tot een volwaardig onderdeel van de groene en aantrekkelijke woongemeente. Uitgangspunt is een duurzaam aantrekkelijk gebied dat burgers en recreanten uitnodigt om langer te</p>		

verblijven en ondernemers een stabiele toekomst geeft. Daarbij benutten van mogelijkheden op gebied van duurzaamheid om een op alle punten toekomst gerichte ontwikkeling mogelijk te maken.

8. Gevraagd besluit(en)

Zodra sprake is van concrete plannen waar een herziening van de bestemming voor nodig is, zullen wij de raad hiervan in kennis stellen en de besluitvorming voorbereiden. Nu te verwachten:

- Verzoek coördinatieregeling raad oktober 2020;
- Verzoek bestemmingsplan Kostverloren 1 Q1 of Q2 2021;
- Voorstel m.b.t. gebiedsvisie Kostverloren eind 2020/ begin 2021;
- Krediet voorstel aanvullende onderzoeken t.b.v. neveneffecten plannen voor centrum eind 2020/begin 2021.

9. Bijlagen

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
W. van Mourik	K. Kuperus
Woudenberg / Oktober 2020	Woudenberg/ Oktober 2020