

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken door de PvdA-GL-fractie

Raadsvergadering van: **26-11-2020**



Bijlage 01

Vraag	Antwoord
<p>Ingekomen stuk 2a. Zienswijze ontwerp POVI Pag.5 Hier wordt gesproken over de categorie sociale middensegment. Kunt u aangeven welke categorieën huur- en koopwoningen dit betreft?</p> <p>De regio acht het provincievoorstel niet gepast vanwege behoefteverschil per locatie. Hoe kunnen we dit voor Woudenberg opvatten?</p> <p>Welk lokaal maatwerk ziet u voor Woudenberg?</p>	<p>In de concept POVI noch in de concept verordening heeft de provincie een definitie opgenomen, waarschijnlijk gaat de provincie uit van het regulier spraakgebruik van sociale en middeldure woningen.</p> <p>De betreffende zienswijzen zijn geen zienswijze van de regio, maar namens alle gemeenten in de regio. Wat in de zienswijzen staat is dan ook van toepassing op de gemeente Woudenberg. Dit is ook de reden waarom de concept zienswijze via wensen en bedenkingen vooraf voorgelegd zijn aan de gemeenteraad.</p> <p>In Woudenberg willen wij het toevoegen van woningen zoveel mogelijk doen aansluiten op de behoefte. Het lokale WBO-onderzoek biedt daarbij een meer lokaal kader, dan een provinciebreed WBO. Daarnaast moet per locatie gezien worden wat past in de behoefte (aan type woningen) en welke type woningen aansluit bij de behoefte (sociaal) van de betreffende wijk /straat. Bij herontwikkeling/functieverandering van een locatie speelt daarnaast de economische haalbaarheid (en wenselijkheid) van een ontwikkeling een rol.</p>
<p>Ingekomen stuk 2a. Zienswijze ontwerp POVI In deze brief die de regio Amersfoort richt aan de provincie Utrecht, College van gedeputeerde staten worden een aantal vragen gesteld. Graag zien wij de beantwoording tegemoet. Dit geldt uiteraard ook voor de paragraaf Woudenberg, bijlage pagina 11-13.</p>	<p>In deze is sprake van een formele zienswijze die mede namens de gemeente Woudenberg is ingediend. Provinciale Staten zal deze betrekken bij de besluitvorming over de POVI en de verordening. Hoe men dat gaat doen is aan de provincie. Waarschijnlijk wordt een zienswijzennota opgesteld met een standpunt ten aanzien van alle opmerkingen. Op dit moment is niet duidelijk of er een aparte beantwoording zal komen. Wij zullen u t.z.t. informeren over de besluitvorming door provincie (waarschijnlijk door een verwijzing naar de website waar de stukken zullen komen te staan).</p>