



Gemeente
Woudenberg

Memo

Onderwerp : werkwijze commissie Ruimtelijke kwaliteit

Verzonden aan: Gemeenteraad
Afzender: wethouder D.P. de Kruif

Datum: 6 februari 2020

De professionele ondersteuning voor de commissie ruimtelijke kwaliteit wordt ingehuurd bij MooiSticht, op basis van de overeenkomst en afspraken uit 2016.

Huidige situatie:

Alle Wabo aanvragen voor de activiteit "Bouwen" en relevante principe verzoeken worden onder de huidige omstandigheden voor advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke Kwaliteit. De plannen worden eerst bekeken in de " kleine " commissie; bestaande uit de welstandsgedelegeerde van de " grote" commissie en een burgerlid onder begeleiding van een ambtenaar.

Indieners van plannen of hun architect kunnen aanwezig zijn bij de behandeling op het plan toe te lichten.

De meeste plannen worden door de "kleine" commissie van advies voorzien, inhoudende dat het plan akkoord is of dat er nog aanpassingen moeten plaatsvinden. Het advies wordt betrokken bij de besluitvorming over de aanvraag.

Op het moment dat een plan nog niet geheel aan de uitgangspunten voldoet, wordt gelegenheid geboden om een plan aan te passen (al dan niet met verlenging van de wettelijke behandeltermijn). Hiermee heeft de aanvrager dus de keuze tussen een aanpassing of een weigering.

Voor een kleine minderheid van de aanvragen wordt in de "kleine" commissie geoordeeld dat nadere behandeling in de "grote" commissie gewenst is.

De " grote" commissie werkt voor meerdere gemeenten en bestaat uit deskundigen.

Deze commissie heeft een onafhankelijk voorzitter, een secretaris van MooiSticht en 3 leden die deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit danwel cultuurhistorie. Deze onafhankelijke commissie wordt onder het huidige beleid voor Woudenberg's plannen aangevuld met ons burgerlid.

Ook in deze commissie mag de initiatiefnemer zijn plan toelichten en vaak is er een ambtenaar bij aanwezig. De commissie brengt schriftelijk een gemotiveerd advies uit waarna er indien nodig er een mogelijkheid is het plan aan te passen. Het advies wordt betrokken wordt bij de besluitvorming op de aanvraag.

Nieuwe situatie

Na vaststelling van de Nota ruimtelijke kwaliteit worden alle aanvragen die voldoen aan de loket criteria getoetst door een ambtenaar.

Plannen die niet zijn benoemd in de loket criteria of van de criteria afwijken worden voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit. In eerste instantie aan de 'kleine' commissie, die qua samenstelling gelijk blijft aan de huidige. Daar zal de afweging op basis van de lokale situatie plaatsvinden.

Indien de welstandsgedelegeerde in de "kleine commissie" het wenselijk acht, wat onder meer van toepassing is bij nieuwe ontwikkelingen, worden deze voorgelegd aan de "grote" commissie. De welstandsgedelegeerde van MooiSticht en de ambtenaar nemen daarin de signalen van het burgerlid mee.

Samengevat

Er zijn twee verschillen:

- plannen die voldoen aan de loket criteria worden ambtelijk afgedaan en komen dus niet meer bij de commissie.
- het burgerlid zit alleen in de kleine commissie, signalen worden door de secretaris en ambtenaar meegenomen naar de grote commissie.