

2019

PROGNOSE*

okt-19

	HUUR			KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **		
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)							13	13	Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project. Idem.
HGW fase 4B, C, D							2	2	
Voorstraat									
Voorstraat 33-37					5	6		11	
Voorstraat 56							6	6	
Overige projecten									
Griftdijk					2	18	7	27	Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.
Koningsplein			4		3	10		17	
Laan van Lichtenberg						10		10	
Prins Hendrikstraat	30							30	100%
Amaliaaan							7	7	
TOTAAL CATEGORIE	30	0	4		10	44	35		
TOTAAL 2019								123	
PERCENTAGES	24%	0%	3%		8%	36%	28%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.