

2019

## REALISATIE

13-1-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		
<b>Het Groene Woud</b>										
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								13	13	Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project. Idem.
HGW fase 4B, C, D								2	2	
<b>Overige projecten</b>										
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3			3	Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.
Griftdijk						2	18	7	27	
Koningsplein Prins Hendrikstraat Amaliaan	30		4			3	10		17 30 7	
<b>TOTAAL CATEGORIE</b>	30	0	4			8	28	29	99	
<b>TOTAAL 2019</b>									99	
<b>PERCENTAGES</b>	30%	0%	4%			8%	28%	29%	100%	

\*\* indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2020

PROGNOSE\*

13-1-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur <i>tot € 607,- / € 651,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 720,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,- **</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,- **</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,- **</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,- **</i>		
<b>Het Groene Woud</b>										
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								7	7	
Nijverheidsweg fase I			8			11	26		45	<i>Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.</i>
Klein Huijgenbosch							12		12	
<b>Voorstraat</b>										
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						3	3		6	
Voorstraat 33-37						5	6		11	
Voorstraat 56								6	6	
<b>Hoevelaar</b>										
Hoevelaar A (2020)	25				4	10	6	1	46	
Hoevelaar B (2020)					10	2	6		18	
<b>Overige projecten</b>										
Laan van Lichtenberg							10		10	<i>Definitieve huurprijzen zijn bekend. De ontwikkelaar heeft ervoor gekozen de meeste appartementen te verhuren in de vrije sector. De gemiddelde huurprijs bedraagt 917,50. Dit betreft de huur inclusief een parkeerplaats (30 euro).</i>
Geerestein			7	29					36	
Prinses Beatrixstraat	3								3	
Klein Wonen Amalialaan	NTB							8	8	
<b>TOTAAL CATEGORIE</b>	28	0	15	29	14	31	69	22		
<b>TOTAAL 2020</b>									208	
<b>PERCENTAGES</b>	13%	0%	7%	14%	7%	15%	33%	11%	100%	

\* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aannname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

\*\* indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2021

PROGNOSE\*

13-1-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
<b>Nijverheidsweg</b>											
Nijverheidsweg fase 2	21			9		2	7	2	41		
<b>Totaal Nijverheidsweg</b>									41	51%	
<b>Hoevelaar</b>											
Hoevelaar C (2021)					6	7	14		27		
Hoevelaar G (2021)						2	8	5	15		
Hoevelaar H (2021)								2	2		
Hoevelaar I (2021)							2	1	3		
Hek							10	8	18		
Wolfswinkel							2	2	4		
Legemaat							2		2		
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9					36	75%	
<b>Overige projecten</b>											
Amalialaan								4	4		
Julianaplein		6	6	18					30	20%	
<b>TOTAAL CATEGORIE</b>	48	6	6	36	6	11	45	24			
<b>TOTAAL 2018</b>									182		
<b>PERCENTAGES</b>	26%	3%	3%	20%	3%	6%	25%	13%	100%		

\* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

\*\* indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2022

PROGNOSE\*

13-1-2020

Hoevelaar	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Hoevelaar D (2022)				5		10	8		23		
Hoevelaar E (2022)				7	4	6	7	1	25		
Hoevelaar F (2022)	13				12	6	4		35		
Amaliaaan								1	1		
<b>TOTAAL CATEGORIE</b>	13	0	0	12	16	22	19	2	84		
<b>TOTAAL 2018</b>											
<b>PERCENTAGES</b>	15%	0%	0%	14%	19%	26%	23%	2%	100%		

\* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aannname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

\*\* indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Kijkend naar het totale project Hoevelaar fase 1 wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.

Idem

16%

Idem

Projectoverkoepelend

PROGNOSE\*

13-1-2020

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen		
	Sociale huur	Sociale huur tot huursubsidiegrens € 720,-	Middenhuur	Vrije sector huur	Goedkope koop	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop	
	tot € 607,- / € 651,-		tot € 850,-		Tot € 200.000,- **			Vanaf € 500.000,- **				
<b>Nijverheidsweg</b>												
Nijverheidsweg fase I (2020)			8			11	26			45		
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			9		2	7	2		41		
<b>Totaal Nijverheidsweg</b>										<b>86</b>	<b>24%</b>	
<b>Hoevelaar</b>												
Hoevelaar A (2020)	25				4	10	6	1		46		
Hoevelaar B (2020)					10	2	6			18		
Hoevelaar C (2021)					6	7	14			27		
Hoevelaar D (2022)				5		10	8			23		
Hoevelaar E (2022)				7	4	6	7	1		25		
Hoevelaar F (2022)	13				12	6	4			35		
Hoevelaar G (2021)						2	8	5		15		
Hoevelaar H (2021)								2		2		
Hoevelaar I (2021)								1		3		
Hek							10	8		18		
Wolfswinkel							2	2		4		
Legemaat							2			2		
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9						36		
<b>Totaal Hoevelaar</b>	<b>65</b>				<b>36</b>	<b>43</b>	<b>69</b>	<b>20</b>		<b>254</b>	<b>26%</b>	<b>40%</b>

<b>TOTAAL CATEGORIE</b>	86	0	8	30	36	56	102	22		340
<b>TOTAAL</b>										
<b>PERCENTAGES</b>	25%	0%	2%	9%	11%	16%	30%	6%		100%

\* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

Indien er sprake is van kavelverkoop dan is in de GREX de (financiële) aanname opgenomen. In deze prognoses zijn verwachte realisaties opgenomen.

\*\* indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Sociale huur over periode van 4 jaar 2019 t/m 2022

2019	30%
2020	13%
2021	26%
2022	15%
Gemiddeld	21%