

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken

Raadsvergadering van: **23-01-2020**

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
Ingekomen stuk 01 Jaarplan Rekenkamer- commissie Vallei en Veluwerand 2020	Van de Hoef GBW	1. De commissie geeft aan dat burgers ook onderwerpen kunnen aandragen. GBW vindt het een goed idee als dit daadwerkelijk gebeurt. Vraag aan het college is, zijn er of worden er initiatieven genomen om burgers te betrekken bij onderwerpen voor de Rekenkamer?	1. De mogelijkheid voor inwoners om onderwerpen aan te dragen wordt op de website van de Rekenkamercommissie vermeld. Naar aanleiding van deze vraag is met de Rekenkamercommissie afgesproken dat, wanneer voor Woudenberg weer een onderzoek aan de orde is, via de gemeentelijke kanalen door de Rekenkamercommissie actief een oproep zal worden gedaan.
Ingekomen stuk 01 Jaarplan Rekenkamer- commissie Vallei en Veluwerand 2020	Smit PvdA-GL	1. Waar zijn in de begroting 2020 van de gemeente Woudenberg de kosten van de Rekenkamer opgenomen?	1. De kosten zijn opgenomen in de bestuurskosten binnen het programma 5 "Dienstverlening". Op blz. 44 van de Financiële begroting zijn de kosten van de Rekenkamercommissie bij Bestuur / Bestuursondersteuning als "Dualisering Rekenkamer" geraamd.
Ingekomen stuk 06 Resultaten gemeentebeleidsmonitor 2019	Molenaar SGP	Het ingekomen stuk bevat de uitkomsten van de enquête gemeentebeleidsmonitor 2019 inzake veiligheid en leefbaarheid. De uitkomsten hiervan worden benut voor monitoring, signalering, begroting en prioritering van het integraal veiligheidsbeleid en aanverwante beleidsstukken. De top 3 gesignaleerde buurtproblemen zijn, 1) te hard rijden, 2) parkeeroverlast en 3) hondenpoep. Bij alle drie is meerjarig sprake van een stijging. 1. Wat zijn prioriteiten van de BOA in 2020? 2. Maakt de aanpak van deze drie buurtproblemen daar onderdeel van uit? 3. Wat is er nodig om deze problemen zodanig aan te pakken dat ze in 2021 veel minder hoog scoren?	 1. Prioriteiten worden bepaald op de basis van de uitkomsten van de buurtbijeenvolgen. Dit volgt in Q1 2020. 2. De buurtproblemen 1 en 2 werden in de buurtbijeenvolgen ook vaak genoemd. 3. Het gaat vaak om een gedragsverandering; e.e.a. wordt verwerkt in de aanpak veilige en leefbare buurten.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
Ingekomen stuk 06 Resultaten gemeentebeleidsmonitor 2019	Bessembinders CDA	1. (6b: Resultaten gemeentebeleidsmonitor): Wij lezen dat 85% van de ondervraagden van mening is dat er geen goede voorzieningen zijn voor jongeren. Heeft de gemeente scherp welke voorzieningen jongeren zélf missen? Zo ja, welke? Zo nee, is de gemeente bereid om hierover met jongeren het gesprek aan te gaan?	1. Het is voor de gemeente belangrijk om een duidelijk beeld te hebben wat de mening van de jongeren zelf is t.a.v. de voorzieningen. Door middel van het jeugd- en jongerenwerk en de sportverenigingen is er op grote lijnen inzicht in de wensen en behoeften van jongeren. Daarnaast zijn we voornemens om in de loop van het jaar met de jongeren zelf in gesprek te gaan over hun wensen en behoeften.
Ingekomen stuk 06 Resultaten gemeentebeleidsmonitor 2019	Van de Hoef GBW	1. U geeft aan dat op dit moment alleen wordt ingegaan op de uitkomsten van het onderzoek. Op welke moment zien wij concrete maatregelen op de uitkomsten? Wij denken hierbij vooral aan de Top 5 Buurtproblemen en de Kwaliteit sociale woonomgeving die een negatief beeld geven t.o.v. eerdere metingen. 2. De uitkomsten van de Top 5 Buurtproblemen en de uitkomsten Verkeersoverlast lijken niet met elkaar in overeenstemming. De Top 5 Buurtproblemen geeft een veel negatiever beeld. Wat is hiervan de reden?	1. De uitkomsten worden meegenomen in de aanpak veilige en leefbare buurten. Hierin worden de uitkomsten van de buurtbijeenkomsten in verwerkt. 2. Dat is een correcte constatering. Helaas hebben hier geen verklaring voor.
Ingekomen stuk 06 Resultaten gemeentebeleidsmonitor 2019	Smit PvdA-GL	1. In hoeverre is het correct om te constateren dat 1 op de 3 Woudenbergers in aanraking is gekomen met een delict? 2. Twee van de opvallende uitkomsten betreffen die over te hard rijden en de voorzieningen voor jongeren. In hoeverre onderschrijft u dat dit opvallende uitkomsten zijn, en welke concrete aandacht besteedt u hieraan?	1. In totaal hebben 355 inwoners de enquête ingevuld. Hiervan heeft een derde aangegeven het afgelopen jaar aangifte te hebben gedaan van een genoemd delict. Dit wil niet zeggen dat 4.389 inwoners in aanraking zijn gekomen met een delict. 2. Tijdens de buurtbijeenkomsten was te hard rijden ook één van de grootste ergernissen in de buurt. Ook werd aangegeven dat vaak de buurtbewoner te hard rijdt. Wij hebben geen concrete metingen uitgevoerd of er daadwerkelijk te hard wordt gereden. In de aanpak van de buurtuitkomsten wordt gekeken naar eventuele (handhavings-)acties en bewustwordingsacties kan worden georganiseerd. Hierbij zijn wij afhankelijk van andere partijen, bijvoorbeeld provincie Utrecht en de politie. Er zijn geen plannen voor meer voorzieningen voor jongeren.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
<p>Ingekomen stuk 07 Voortgangsrapportage Wonen – Overzichtscijfers woningbouw oktober 2019 op verzoek van de SGP- fractie nogmaals op deze lijst</p>	Mulder SGP	<ol style="list-style-type: none"> 1. In de prognose van oktober 2019 (bijlage bij de prestatieafspraken) werd voor het jaar 2019 nog uitgegaan van de realisatie van 123 woningen, in de definitieve cijfers van januari 2020 is sprake van 99 woningen. Wat is hier de oorzaak van? 2. In de nieuwe prognose staan in het jaar 2020 3 nieuwe sociale huurwoningen aan de Prinses Beatrixstraat. Welke ontwikkeling / welk bouwplan betreft dit? 3. In de nieuwe prognose staat de oplevering van 27 stuks zorgwoningen aan de Zegheweg 8 gepland voor 2021. Heeft u er al zicht op dat deze 27 stuks gaan voldoen aan de in de Woonvisie vastgelegde definitie van sociale huurwoningen, met name wat betreft het criterium van passend toewijzen? 4. We lazen in AD 17/12/2019 dat de Raad van Amersfoort heeft uitgesproken de eigen inwoners meer voorrang te gaan geven. U 	<ol style="list-style-type: none"> 1. De oplevering van de woningen aan de Laan van Lichtenberg en een aantal woningen aan de Voorstraat is uitgesteld naar 2020. Bij het opstellen van de cijfers hebben wij altijd contact met de ontwikkelaars echter het komt voor dat er sprake is van veranderende omstandigheden (levertijden in de bouw, beschikbaarheid vakmensen, etc.) waardoor de oplevering soms verschuift naar het volgende jaar. 2. Deze ontwikkeling is een initiatief van Vallei Wonen / Omnia Wonen en geldt als herontwikkeling van vastgoed wat in hun eigendom is. 3. Er is bij de behandeling van de herziening Grex Hoevelaar (april 2019) uitvoerig over bovenstaande woningen gesproken. In de memo welke wij u toen hebben verstrekt hebben wij het volgende aangegeven: ‘‘Voor de woningen aan de Prins Hendrikstraat hebben wij reeds vorig jaar aangegeven waarom deze als sociale huurwoningen aangemerkt worden. Voor de woningen aan de Zegheweg 8 is op dit moment de verwachting dat de all-in huurprijs uitkomt op een bedrag van circa 2.200 euro. De zorgkosten (ca. 1.000/1.500 euro) zijn in deze kosten een substantieel component. In dit bedrag zal ongeveer 600 euro opgenomen zijn als kale huurprijs en de overige kosten zijn ten behoeve van het gebruik van de gezamenlijke (dagbestedings-)voorzieningen en maaltijden.’’ Deze informatie is nog steeds van toepassing en met de reden dat de verwachte huurprijs uitkomt rond de 600 euro behoren deze woningen tot de categorie sociale huurwoningen met een huurprijs tot 607 / 651 euro. E�en en ander dient nog wel vastgelegd te worden in een anterieure overeenkomst. 4. De basis van de Huisvestingswet is vrije vestiging. In de Woonvisie 2019+ is vastgelegd dat 25% van de vrijkomende sociale woningvoorraad met voorrang wordt

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>geeft aan in de voortgangsrapportage aan dat de toewijzing van 25% aan woningzoekenden met binding met Woudenberg in stand blijft, maar ook dat na onderzoek is gebleken dat er geen andere mogelijkheden zijn om Woudenbergers meer voorrang te geven (bij zowel koop- als huurwoningen). Waarom kan dit niet? Welke belemmeringen zijn hiervoor?</p> <p>5. We zien dat er naar verwachting 36 goedkope koop (tot € 200.000) en 43 betaalbare koopwoningen (€ 200.000 - € 300.000) in Hoevelaar fase 1 gerealiseerd zullen worden. Categorieën voor starters en jonge gezinnen. Er is nu bijna niks te koop voor die groep! Hoeveel van de 43 stuks in de categorie tussen € 200.000 - € 300.000, gaat naar verwachting gerealiseerd worden onder de € 250.000? Welke afspraken liggen hierover vast?</p>	<p>toegewezen aan woningzoekenden met binding aan Woudenberg. Volgens de landelijke geldende regels is dit de maximale hoeveelheid die de gemeente met voorrang mag toewijzen aan mensen met een binding aan de gemeente.</p> <p>Tijdens het ambtelijk overleg Wonen (16 januari jl.) is er ambtelijk gesproken over de motie in de gemeente Amersfoort om deze mogelijkheden te onderzoeken. Vanuit de gemeente Amersfoort zijn er veel kanttekeningen bij de invoering van voorrangsmogelijkheden voor huurwoningen in het middensegment. Om dit mogelijk te maken moet er bijvoorbeeld een compleet nieuw (kostbaar) toewijzingssysteem worden opgetuigd. Daarnaast komt de aantrekkelijkheid om nieuw te bouwen in de gemeente in het gedrang en zijn er zorgen over het handhaven van deze regel. Al met al ziet Amersfoort (momenteel) ambtelijk nog weinig mogelijkheden om dit goed in te regelen. Wij blijven met Amersfoort in gesprek om de ontwikkelingen op dit punt te volgen maar zien op dit moment, met inachtneming van bovenstaande, geen noodzaak tot het invoeren van een eigen onderzoek hierover.</p> <p>5. De exacte verkoopprijzen van de 43 betaalbare woningen zijn ons (nog) niet bekend. Het is aan de ontwikkelaar om de exacte verkoopprijzen (kort voor de verkoop) vast te stellen. Er zijn geen afspraken gemaakt over woningen tot € 250.000,-.</p>
<p>Ingekomen stuk 07 Voortgangsrapportage Wonen – Overzichtscijfers woningbouw oktober 2019 op verzoek van de SGP-fractie nogmaals op deze</p>	<p>Van de Hoef GBW</p>	<p>1. Bij de uitwerking van de actiepunten wordt aangegeven dat Vallei Wonen m.i.v. 1-7-2019 inkomensafhankelijke huurverhogingen heeft doorgevoerd om de doorstroming te bevorderen. In het Prestatiecontract 2020 is opgenomen dat er een onderzoek wordt</p>	<p>1. Vallei Wonen heeft ons in het bestuurlijk overleg van 5 februari 2019 laten weten dat in 2019 alle huren inflatievolgend met 1,6% verhoogd zouden worden. Voor inkomens boven ca. 42.000 euro is er een inkomensafhankelijke huurverhoging van 4,1% doorgevoerd. Omdat doorstroming een belangrijk</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
<i>lijst</i>		<p>gestart om inkomensafhankelijke huurverhoging te onderzoeken. Wat is nu juist?</p> <p>2. Betaalbare woningvoorraad: het college geeft aam dat na onderzoek is gebleken dat er geen andere mogelijkheden zijn om Woudenbergers meer voorrang te geven dan nu. Heeft het college kennis genomen van de voorrangsmogelijkheden die de gemeente Amersfoort op dit moment onderzoekt m.b.t. voorrang bij middeldure huurwoningen? Onderzoek op basis van een aangenomen motie in gemeenteraad Amersfoort. Uiterlijk 1-5-2020 afronding onderzoek. Zo ja, zijn er gelijkwaardige mogelijkheden in Woudenberg toepasbaar binnen het huidige beleid, of in verder uitgewerkt beleid?</p>	<p>aandachtspunt is, in onder andere ook de Woonvisie 2019+, onderzoek voor een inkomensafhankelijke huurverhoging ook in 2020 weer van groot belang. Er is dus sprake van en uitvoering in 2019 en mogelijke uitvoering in 2020. Dit kan niet alleen door Omnia Wonen besloten worden hier dient de SHOW (Stichting Huurders Omnia Wonen) ook haar toestemming voor te geven. Vanuit die hoedanigheid is er gekozen voor het woord onderzoek. We hebben te maken met nieuwe partners en zijn hiervan afhankelijk.</p> <p>Met betrekking tot doorstroming hebben wij van Vallei Wonen vorig jaar tevens een verzoek ontvangen met betrekking tot Toekomstgericht Wonen. Voor 1 juli 2020 wordt er een nieuw plan van aanpak en proces vastgesteld om een betere doorstroming te realiseren en tevens ook langere verhuisketens te realiseren.</p> <p>2. Tijdens het ambtelijk overleg Wonen (16 januari jl.) is er ambtelijk gesproken over bovenstaande motie. Vanuit de gemeente Amersfoort zijn er veel kanttekeningen bij de invoering van voorrangsmogelijkheden voor huurwoningen in het middensegment. Om dit mogelijk te maken moet er bijvoorbeeld een compleet nieuw (kostbaar) toewijzingsstelsel worden opgetuigd. Daarnaast komt de aantrekkelijkheid om nieuw te bouwen in de gemeente in het gedrang en zijn er zorgen over het handhaven van deze regel. Al met al ziet Amersfoort (momenteel) nog weinig mogelijkheden om dit goed in te regelen. Wij blijven met Amersfoort in gesprek om de ontwikkelingen op dit punt te volgen maar zien op dit moment, met inachtneming van bovenstaande, geen noodzaak tot het invoeren van een onderzoek hierover.</p>
<p>Ingekomen stuk 07 Voortgangsrapportage Wonen – Overzichtscijfers woningbouw oktober 2019 op verzoek van de SGP-fractie nogmaals op deze lijst</p>	Smit PvdA-GL	<p>Volgens ons was gevraagd om, naast de cijfers over 2019, ook de prognoses voor 2020, 2021 en 2022 te verstrekken waardoor daar nog technische vragen over gesteld zouden kunnen worden omdat dit nog niet eerder mogelijk is geweest. Deze beschikbare cijfers zijn pas later en separaat verstrekt.</p>	<p>De antwoorden staan op de volgende pagina.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<ol style="list-style-type: none"> 1. In hoeverre zijn de nu voor deze vergadering verstrekte gegevens compleet? 2. In hoeverre is het inmiddels de situatie dat alle nieuwbouwwoningen energiezuinig c.q. (bijna) energieneutraal moeten gebouwd worden waardoor de nieuwbouwprijs als dienovereenkomstig kan worden beschouwd? 3. Waar in de tabellen komen de huizen voor welke op dit moment gebouwd worden aan de Laan van Lichtenberg? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. De cijfers zoals deze als laatste zijn verstrekt dateren van 13 januari 2020. De tabellen zijn compleet en bijgewerkt tot die datum. U heeft tijdens de herziening van de Grex Hoevelaar deze cijfers eerder ontvangen (als bijlage bij een memo). 2. De Doelgroepenverordening is zo geformuleerd dat de hogere prijs (10% hoger) alleen geldt op het moment dat er energiezuiniger wordt gebouwd dan de wettelijke norm voorschrijft. De hogere nieuwbouwprijs hangt dus af van hoe er gebouwd wordt en de dan geldende wettelijke norm. Op dit moment geldt een landelijke norm van EPC 0,4. 3. In de laatste cijfers (d.d. 13 januari 2020) vindt u de woningen aan de Laan van Lichtenberg terug in het jaar 2020. In eerste instantie stonden deze woningen gepland voor oplevering in 2019 echter dit is niet gelukt en deze zijn doorgeschoven naar 2020.
Ingekomen stuk 08 Brief Waarderingskamer uitvoering Wet WOZ	Bessembinders CDA	1. Wij lezen dat volgens planning op 20 januari jongstleden de achterstanden in de Basisregistratie Kadaster zouden moeten zijn weggewerkt. Is dat ook daadwerkelijk gerealiseerd? Zijn de achterstanden nu weggewerkt?	1. De achterstanden in de BKR zijn weggewerkt.
Ingekomen stuk 08 Brief Waarderingskamer uitvoering Wet WOZ	Van de Hoef GBW	1. De brief van de waarderingskamer geeft een voornamelijk procedureel beeld van oordelen van de waarderingskamer. Het ambtelijke stuk geeft aan dat er daarnaast nog 2 rapportages zijn, namelijk het rapport van bevindingen d.d. 5 november 2019 alsmede een samenvattende rapportage van de waarderingskamer. Wij zouden laatstgenoemde 2 rapportages graag, desnoods vertrouwelijk, ontvangen. Kunt u hiervoor zorgdragen?	1. De 2 rapportages worden vertrouwelijk beschikbaar gesteld. (ze staan in het RIS onder deze beantwoording).
Ingekomen stuk 08 Brief Waarderingskamer	Smit PvdA-GL	1. In het collegeadvies geeft u aan dat diverse achterstanden begin februari zijn bijgewerkt.	1. Wij gaan ervan uit dat begin februari 2020 de achterstanden zijn bijgewerkt.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
uitvoering Wet WOZ		<p>In hoeverre is die verwachting nog steeds gerechtvaardigd?</p> <p>2. Eerder hebt u aangegeven nog een half jaar te wachten met overdracht van deze administratie aan Veenendaal. In hoeverre is het antwoord op de voorgaande vraag hierop van invloed?</p> <p>3. Welke kosten zijn voor 2020 gemoeid met het op orde brengen van deze administratie?</p> <p>4. U verwacht dat na afronding van het project en een eventuele her controle het algemeen oordeel weer voldoende is. Dit is in de oordeelscategorie van de waarderingskamers de midden categorie. Wat is de reden dat u daar tevreden mee bent?</p>	<p>2. We werken met Scherpenzeel en Veenendaal aan de overdracht, waarbij we koersen op overdracht medio 2020.</p> <p>3. De kosten 2020 gemoeid met het op orde brengen van de administratie delen wij met u zodra wij een totaaloverzicht hebben.</p> <p>4. Wij gaan ervan uit dat begin februari 2020 het algemeen oordeel van de Waarderingskamer weer voldoende zal zijn. In de samenwerking met Veenendaal streven we er gezamenlijk om het algemeen oordeel naar een hoger niveau te tillen, zoals nu al gebruikelijk is in Veenendaal.</p>