



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL 2020

**Datum
voorstel:** 11 febr 2020

Registratiekenmerk:

Raadsvergadering van : 26 maart 2020
Vergadering Commissie van: 3 maart 2020
Portefeuillehouder: D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: I.K. Kuperus
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Voorbereidingsbesluit Parallelweg 2/2a eo.

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor te verklaren dat er een bestemmingsplan voor Parallelweg 2 / 2a en omgeving wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('Vorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding.

Inleiding

Tijdens de behandeling van het beroepsschrift tegen het bestemmingsplan Bebouwde Kom bleek dat op de digitale (juridisch rechtsgeldige) verbeelding per abuis de aanduiding outlet gekoppeld is aan het perceel Parallelweg 2. Terwijl dit feitelijk alleen gekoppeld had moeten zijn aan de op dit perceel gelegen silo waarin een outlet is gevestigd. Naar onze mening een kennelijke fout. Wij hebben partijen dan ook voorgesteld om deze technische fout gelijktijdig met het herstelbesluit Bebouwde Kom te herstellen. Dit om te voorkomen dat deze kennelijke fout in de toekomst voor verwarring kan zorgen. De advocaat van betrokkene heeft aangegeven niet in te kunnen stemmen met deze aanpassing welke op juridische gronden formeel ook niet past in dit type herstelbesluiten.

Wij stellen u nu dan ook voor met een voorbereidingsbesluit de bestemming te 'bevriezen' en zo spoedig mogelijk volgens de wettelijke juiste wijze de bestemming in overeenstemming te brengen met de doelstellingen. Door middel van het voorbereidingsbesluit mag het huidige gebruik van de gronden en gebouwen niet zonder ontheffing van burgemeester en wethouders worden gewijzigd.

Centrale vraag

Bent u bereid om de onjuiste aanduiding " Outlet" ongedaan te maken doormiddel van een herziening van het bestemmingsplan en bent u bereid ter voorbereiding hiervan een voorbereidingsbesluit te nemen?

Beoogd resultaat

Bestemmen van het perceel conform de beoogde en historische functie en het voorkomen van oneigenlijk gebruik van het perceel.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb), Structuurvisie Woudenberg 2030.

Argumenten

Bij de behandeling van de beroepen tegen het bestemmingsplan Bebouwde Kom en de correctieve herziening is geconstateerd dat de aanduiding "Outlet" digitaal gekoppeld is aan een verkeerd perceel. De aanduiding had gekoppeld moeten zijn aan het bouwvlak van de Silo, maar is gekoppeld aan het kantoorgebouw voor de Silo. Het is gezien het feitelijk gebruik en de eerder verleende vergunningen een kennelijke fout, welke ongewenste gevolgen kan hebben. Immers de vestiging van een "outlet" in het pand met de kantoorbestemming past niet in de visie voor het bedrijventerrein en niet in de verkeerskundige structuur van het gebied. Reparatie van deze fout in het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk.

In het kader van de toepassing van de bestuurlijke lus, ter uitvoering van de uitspraak van de Raad van State is getracht dit op een praktische wijze op te lossen. Namens de eigenaar is toen aangegeven dat men van mening is dat dat het juridisch geen fatsoenlijke werkwijze betreft.

Wij stellen dan ook voor om de formele weg te volgen, dat wil zeggen door het vestigen van een voorbereidingsbesluit de bestemming te bevrozen en zo spoedig mogelijk een formeel bestemmingsplan voor de correctie in procedure te brengen.

Duurzaamheid en Inclusie

Niet aan de orde. Het gaat om het op de juiste wijze juridisch vastleggen van de feitelijke situatie en het juridisch corrigeren van een kennelijke fout.

Maatschappelijke participatie

Betrokken eigenaren wordt op de gebruikelijke wijze betrokken bij de herziening van de bestemming.

Beoogd resultaat (hoe)

Nemen van een voorbereidingsbesluit.

Financiële consequenties

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan komen als extra kosten ten laste van het investeringsbudget bestemmingsplannen/omgevingsplannen.

Aanpak/uitvoering

Op grond van artikel 3.7 Wro wordt het raadsbesluit tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in de "Woudenberger" en de Staatscourant. Daarnaast zal een start gemaakt worden met het laten opstellen van een bestemmingsplan.

Conclusie

Wij stellen u voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied en daarmee te voorkomen op deze locatie een outlet gevestigd wordt.

Communicatie

Volgens wettelijke wijze.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester

Bijlagen:

- Concept raadsbesluit met bijlagen
-