

Urenprognose vergunningverlening, toezicht en handhaving 2020

	Vergunningverlening				Toezicht		Handhaving	
	prognose aanvragen 2020	Aantal aanvragen 2018	Prognose aantal Aanvragen 2019	Benodigde uren 2020	Verwacht aantal controles	Benodigde uren toezicht 2020	Prognose aantal afwijkingen	Benodigde uren handhaving 2020
Omgevingsvergunning per type bouwwerk								
Kleine bouwwerken	40	40	40	480	38	76	3	40
Aan-, uit-, en bijgebouw bij woonfunctie	45	41	45	660	44	286	4	100
Nieuwbouw woningen	(160*0,8) 128	33	(230* 0,8) 184	2496	160	1280	7	140
Nieuw-, en verbouw woon- en logiesgebouw	5	1	10	160	5	150	2	60
Aan-, uit-, en bijgebouwen bij andere functies	5	11	10	120	10	60	2	60
Agrarische bouwwerken	15	11	15	195	15	135	3	240
Nieuw- en verbouw bedrijfsgebouw categorie I	5	5	5	85	5	50	1	15
Nieuw- en verbouw bedrijfsgebouw categorie II	5	7	5	125	5	50	1	15
Grote bouwwerken geen gebouw zijnde		1						
Totaal:	244	150	314	4361	282	2087	23	670
Principeverzoeken bouw per categorie								
Zonder tekening	60	60	60	240				
Met tekening	57	58	58	348				
Totaal:	122	118	112	588				
Sloopmeldingen per categorie								
Met asbest	24 (RUD taak)	17	30	0	24	0		
Niet risicovol (zonder asbest)	3	10	15	15	1	2		
Totaal:	27	27	45	15	25	15		
Vergunningverlening APV								
APV vergunning	84	90	110	110				
APV melding/ontheffing/verklaring	59	56	80	80				
Totaal:	143	146	190	190				

Urenprognose vergunningverlening, toezicht en handhaving 2020

Bijlage 1 Te verwachten woningbouwproductie 2020 cijfers Theona)

2020	PROGNOSE*				okt-19				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen
	HUUR		Vrije sector huur	KOOP						
Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-		Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **			
Het Groene Woud										
HGW fase 1 (Zeghezooom & Huisstede)							7	7		
Nijverheidsweg fase I			9		10	29		48		Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.
Klein Huijgenbosch					12			12		
Hoevelaar										
Hoevelaar A	25			4	10	6	1	46		
Hoevelaar B				12	2	6		20		0%
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27		9					36		75%
Overige projecten										
Geerestein										
Prinses Beatrixstraat	5		36					36		Ontwikkelaar heeft aangegeven dat de definitieve huurprijzen nog niet bekend zijn. De mogelijkheid bestaat dat de ontwikkelaar er voor kiest om te kiezen in de vrije sector huur.
Klein Wonen	NTB							5		
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)					6	3		9		
Amaliaaan							8	8		
TOTAAL CATEGORIE	57	0	45	9	16	28	56	16	227	
TOTAAL 2020										
PERCENTAGES	25%	0%	20%	4%	7%	12%	25%	7%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Urenprognose vergunningverlening, toezicht en handhaving 2020

Daaruit volgende aantallen woningen onder vergunningverlening:

Project	Woningen	Wanneer
Nijverheidsweg fase 1	50	Grote variatie in aanvragen
Hoevelaar A en B	66	Grote variatie
Hoevelaar zorgwoningen	35	Grote variatie
Klein Huigenbos	12	
Totaal	Ongeveer 160	