



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVOORSTEL 2020

**Datum  
voorstel:** 17 maart  
2020

**Zaaknummer:** 035169586  
**Raadsvergadering van :** 23 april 2020  
**Vergadering Commissie van:** 7 april 2020  
**Portefeuillehouder:** A.J. Vlam  
**Behandelend ambtenaar:** H.G. van den Hof  
**Afdeling** Interne Dienstverlening

**Onderwerp / voorstel:** Resultaatbestemming grondexploitaties 2019

Aan de Raad.

### Voorstel

Wij stellen u voor de winstnemingen uit de grondexploitaties van in totaal € 150.000 als volgt te bestemmen:

- € 27.944 gebruiken voor het ophogen/verlagen van de voorzieningen Nijverheidsweg c.q. Spoorzone.
- € 122.056 toevoegen aan de reserve grondbedrijf.

### Inleiding

Vanaf 2017 schrijft de BBV (financiële regelgeving) voor dat er bij grondexploitaties winst genomen moet worden op basis van de POC methode. (percentagion of completion)

In verschillende aan de raad aangeboden herzieningen is aangegeven hoeveel winst of e verlies er in 2019 genomen moest worden. Vanuit Amaliaaan wordt er een winst genomen van € 150.000. Voor Nijverheidsweg is juist een extra voorziening nodig van € 60.143. Dit komt bovenop de eerder genomen voorziening van € 89.000. Spoorzone A2 en B samen hebben een iets lagere voorziening nodig dan de € 303.000 die er nu is. Deze kan met € 32.199 naar beneden bijgesteld worden.

Opgeteld blijft er een winstbedrag van € 122.056 over dat conform onze nota grondbeleid aan de algemene reserve grondbedrijf kan worden toegevoegd.

### Centrale vraag

Kunt u akkoord gaan met de voorgestelde winstbestemming?

### Beoogd resultaat (wat)

- Doel is om de winsten uit de grondexploitaties te bestemmen.

## Kader

De kaders voor de keuzes vinden plaats in de herzieningen van de grondexploitaties, nota grondbeleid en de kaderbrief/begroting.

## Argumenten

De verplichting om de voorzieningen aan te passen vinden hun oorsprong in de BBV. Deze verplichting zou ten kosten van het jaarresultaat. Om dit te voorkomen wordt dekking gevraagd uit de reserve grondbedrijf en dat doen we door te vragen minder winst toe te voegen aan de reserve grondbedrijf.

## Duurzaamheid

De toevoeging aan de reserve grondbedrijf draagt bij aan de financiële weerbaarheid van onze grondexploitaties.

## Draagvlak

Door de raad is aangegeven dat winsten op het grondbedrijf toegevoegd worden aan de reserve grondbedrijf.

## Financiële consequenties

Het totaal te verwachten resultaat op de huidige grondexploitatie is na winstneming nog € 1.015.192.

Grondexploitaties	herziening 2020 voor winstneming	winstneming 2019	Eindwaarde GREX herz. 2020	Risicobedrag	eindwaarde indien alle risico's zich voordoen	stand voorziening 1-1-2019	Tekort op voorziening	Toelichting
<i>Bouwgronden In Exploitatie</i>								
Amalialaan	€ 1.160.873	€ 150.000	€ 1.010.873	€ 229.973	€ 780.900	nvt		Winst op basis POC methode. Risicobedrag kan opgevangen worden binnen grex resultaat.
HGW	€ 16.553	€ 0	€ 16.553	€ 12.000	€ 4.553	nvt		Restant beschikbaar houden voor afronding HGW
Nijverheidsweg	-€ 149.143	€ 0	-€ 149.143	€ 83.715	-€ 232.858	€ 89.000	€ 60.143	Voorziening dient opgehoogd te worden met € 60.143. Risicobedrag meenemen in weerstandsvermogen
Hoevelaar fase 1	€ 407.710	€ 0	€ 407.710	€ 23.682	€ 384.028	nvt		Risicobedrag kan opgevangen worden binnen grex resultaat. Is 50%. Alleen gemeentelijke deel
<b>Totaal Woningbouw</b>	<b>€ 1.435.993</b>	<b>€ 150.000</b>	<b>€ 1.285.993</b>	<b>€ 349.370</b>	<b>€ 936.623</b>	<b>€ 89.000</b>	<b>€ 60.143</b>	
Spoorzone locatie A2	-€ 204.159	€ 0	-€ 204.159	€ 46.795	-€ 250.954	€ 303.000	-€ 98.841	Voorziening Spoorzone totaal kan verlaagd worden met €
Spoorzone locatie B	-€ 66.642	€ 0	-€ 66.642	€ 27.451	-€ 94.093	€ 0	€ 66.642	32.199. Risicobedrag meenemen in weerstandsvermogen.
<b>Totaal Spoorzone</b>	<b>-€ 270.801</b>	<b>€ 0</b>	<b>-€ 270.801</b>	<b>€ 74.246</b>	<b>-€ 345.047</b>	<b>€ 303.000</b>	<b>-€ 32.199</b>	
<b>Totaal grondexploitaties</b>	<b>€ 1.165.192</b>	<b>€ 150.000</b>	<b>€ 1.015.192</b>	<b>€ 423.616</b>	<b>€ 591.576</b>	<b>€ 392.000</b>	<b>€ 27.944</b>	Totaal toevoeging aan voorzieningen

In de begroting 2019 is uitgegaan van een winsttoevoeging aan de reserve grondbedrijf van € 695.000. De toevoeging aan de reserve grondbedrijf van € 122.056 is daarmee € 572.944 lager dan verwacht.

€ 27.944 betreft de toevoeging aan de voorziening.

Het overige verschil van € 545.000 is toegelicht in de 9<sup>e</sup> herziening Amalialaan.

## Aanpak/uitvoering

Na goedkeuring door de raad wordt de toevoeging aan de reserve grondbedrijf verwerkt.

## Conclusie

Door akkoord te gaan met het voorstel worden de extra kosten in de jaarrekening 2019 voor het toevoegen aan de voorziening gedekt en de reserve grondbedrijf gevoed.

## Communicatie

Gemeente haalt in 2019 bijna 122 duizend euro winst uit grondexploitaties.

## Bijlage(n)

Zie raadsvoorstellen grondexploitaties.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor  
Secretaris

T. Cnossen  
Burgemeester