



Gemeente
Woudenberg

Collegaadvisie Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer :	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Koningin Julianaplein

- Advies** :
- De gemeenteraad middels bijgevoegd raadsvoorstel voorstellen het bestemmingsplan Koningin Julianaplein vast te stellen;
 - Instemmen met de anterieure overeenkomst met betrekking tot de gemaakte afspraken in het kader van het bestemmingsplan Koningin Julianaplein;
 - De beleidsadviseur privaatrecht en beleidsadviseur ruimtelijke ordening mandateren voor het doorvoeren van ondergeschikte wijzigingen in de anterieure overeenkomst.

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
14-05-20	G. van der Schans en M. Valé	PK		

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	



	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zegheweg 8 heeft van 2 januari 2020 tot en met 12 februari 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er 18 zienswijzen ingediend. In het raadsvoorstel gaan wij hier nader op in.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met het voorstel aan de raad om het bestemmingsplan Koningin Julianaplein gewijzigd vast te stellen?

Beoogd resultaat (wat)

Zie raadsvoorstel

Kader

Zie raadsvoorstel

Argumenten

Zie raadsvoorstel met uitzondering van onderstaande ten aanzien van de zienswijze van de naastgelegen huisartsenpraktijk en de anterieure overeenkomst.

Artsenparkeerplaatsen

In de zienswijze is door de huisartsen verzocht om in het nieuwe plan 3 artsenparkeerplaatsen te reserveren, om te kunnen waarborgen dat artsen ook met spoedbezoeken snel bij de auto zijn, en naar het bezoek kunnen. Het verzoek is voorgelegd aan de verkeerskundige. Zijn advies is:

“De noodzaak voor artsen om een toegewezen parkeerplaats te hebben ontbreekt. Huisartsen hebben geen noodfuncties (zoals brandweer/politie/ambulance dat wel hebben) en hebben zodoende geen extra rechten op een eigen parkeerplaats. Daarnaast zal er geen parkeerprobleem optreden, gelet op het parkeerdrukonderzoek en het aanleggen van extra parkeerplaatsen voor de nieuwbouw. Zodoende is er geen noodzaak om parkeerplaatsen toe te wijzen aan artsen. Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.”

Aangezien er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn, is het mogelijk om artsenparkeerplaatsen te reserveren. Het draagvlak voor het plan wordt daarmee vergroot en ons advies is dan ook om de artsenparkeerplaatsen toe te wijzen. Met dien verstande dat de parkeerplaatsen enkel gereserveerd zijn op tijden wanneer de artsen ook aanwezig zijn. In alle andere gevallen zijn de parkeerplaatsen openbaar te gebruiken.

Gelet op bovenstaande stellen wij u voor in te stemmen met het reserveren van parkeerplaatsen voor de huisartsen. Dit is reeds zo verwerkt in de zienswijzennota.

Anterieure overeenkomst

De concept anterieure overeenkomst treft u bijgevoegd aan. Wij adviseren u in te stemmen met de overeenkomst zodat deze zo spoedig mogelijk, in ieder geval voor vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, ondertekend kan worden. Er vindt nog overleg plaats over enkele onderdelen van de overeenkomst. Deze onderdelen zijn met name van financiële aard. Dit kan tot gevolg hebben dat het positief resultaat zoals dit nu ontstaat, door de kostenbijdrage en de grondruil, omlaag gaat. Een en ander wordt afgestemd met de portefeuillehouder.

Zie verder de argumenten in het raadsvoorstel.

Duurzaamheid en Inclusie

Zie raadsvoorstel

Maatschappelijke participatie

Zie raadsvoorstel

Beoogd resultaat (hoe)

Zie raadsvoorstel

Financiële consequenties

Zoals aangegeven ontstaat vanuit de grondruil + verkoop een positief resultaat. Het resultaat vanuit de grondverkoop komt ten goede aan de algemene reserve grondbedrijf.

Aanpak/uitvoering

De raad middels bijgevoegd raadsvoorstel voorstellen het bestemmingsplan vast te stellen.

Conclusie

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel;
- Concept raadsbesluit;
- Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianaplein;
- Concept anterieure overeenkomst Koningin Julianaplein;
- Ingediende zienswijzen geanonimiseerd;
- Ontwerpbestemmingsplan 'Koningin Julianaplein'.