

## **Nota Ambtshalve aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan Zegheweg 8**

In aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Zegheweg 8, worden de onderstaande wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan Zegheweg 8 voorgesteld.

### **Toelichting**

1. Paragraaf 4.2.1 en bijlag: toevoegen positieve berekening stikstof
2. Aanpassing paragrafen 2.2 en 3.3.2 in verband met de wijziging van zorgwoningen naar zorgeenheden (conform hetgeen is beschreven in het raadsvoorstel)
3. Wijzigen begrip 'zorgwoningen' door 'zorgeenheden' in de gehele Toelichting.

### **Regels**

#### **Artikel 1**

1.37: begrip sociale huurwoning komt te vervallen

1.43: begrip zorgwoning wordt vervangen door begrip zorgeenheid

#### **Artikel 2.4**

In wijze van meten goothoogte wordt toegevoegd: Bij een platte afdekking van een aan alle zijden hellend dak wordt de bovenzijde van het hoogste constructiedeel van dat dak niet als goothoogte aangemerkt.

#### **Artikel 3.1**

- a. Tekst wordt vervangen door: ter plaatse van de aanduiding zorgeenheden uitsluitend 36 zorgeenheden, bestemd voor verzorgd wonen, die niet via de reguliere woningdistributie beschikbaar komt, maar waarvan de bewoner(s) vanwege hun beperkte zelfredzaamheid vanaf aanvang van de bewoning op basis van een ter zake van overheidswege gehanteerd systeem zijn geïndiceerd voor zorg, die beschikbaar is in de directe nabijheid van deze eenheid en welke zorg door die bewoner(s) ook daadwerkelijk wordt afgenomen.

#### **Verbeelding**

Opnemen aanduiding zorgeenheden