

Gemeenteraad Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

| |
|---------------------|
| Gemeente Woudenberg |
| Verseon-nummer: |
| 13 FEB. 2020 |
| beh. ambtenaar: |
| in afschrift aan: |
| hoort bij: |

Woudenberg, 12 februari 2020

Geachte raad,

Op 31 december 2019 heeft het college van Burgemeester en wethouders van Woudenberg het ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianaplein 1 vastgesteld. Ondergetekende is het niet eens met een drietal zaken die in dit ontwerpbestemmingsplan staan.

Ten eerste zijn wij niet tevreden over de inspraak met betrekking tot dit plan. Uiteindelijk moesten wij via een buurtbewoner vernemen wat de plannen waren met betrekking tot de herontwikkeling van dit gebied. Uit het participatieverslag blijkt dat alleen de direct aangrenzende bewoners uitgenodigd zijn voor een informatieavond. Echter heeft de ontwikkeling invloed op de hele buurt, zo ook voor het deel van de Koningin Wilhelminastraat waar wij aan wonen en waar de parkeerdruk al zeer groot is. Wij zijn afhankelijk van de parkeerruimte die nu aanwezig is op dit terrein en met ons vele buurtbewoners. Daarnaast betreft het de inpassing van een relatief groot gebouw in het midden van een woonwijk, dat heeft meer impact dan wanneer het een aantal losse woningen betreft en daarmee zou ons inziens een grotere cirkel rondom het plangebied geïnformeerd dienen te worden. Ter vergelijking, rond de planontwikkeling van de Prins Hendrikstraat zijn wij altijd goed op de hoogte gehouden terwijl de impact van die ontwikkeling voor ons veel kleiner was. Het is uiteraard aan u als raad om te besluiten of het participatieverslag de draagvlaktoets kan doorstaan.

Ten tweede hebben wij onze bedenkingen over de parkeerdrukmeting. Hoewel er gesproken wordt over 34 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn voor de openbare ruimte is nergens te lezen dat deze ook vrij beschikbaar blijven voor de buurt. Daarnaast is in de bijlages de parkeerdrukmeting niet opgenomen, het gemeten aantal is dus niet te toetsen. Er wordt gesproken over maximaal 10 bezette parkeerplaatsen, uit de praktijk kan ik u melden dat dit aantal ook zeer vaak tussen de 15-20 is. Als deze metingen overdag plaats vonden dan is het begrijpelijk dat het aantal lager is, net als op de vrijdagen wanneer we ons best moeten doen om een plekje te vinden in de woonwijk vanwege de zaterdagmarkt en dus de parkeerplaats vermijden, op andere dagen is de parkeerdruk een stuk hoger. Wij zouden graag de toezegging krijgen dat deze 34 parkeerplaatsen ook daadwerkelijk voor openbaar gebruik zijn en dat deze niet meegenomen zijn in de parkeerdrukmetingen van andere recente ontwikkelingen in de buurt zoals het oude groene kruisgebouw.

Ten derde hebben wij zeer grote bedenkingen bij de omvang van het geplande complex. enkele maanden geleden is het pand geopend aan de Prins Hendrikstraat, een pand waarvan gedacht werd dat dit het meest massieve gebouw zou zijn in deze buurt. Bij de planvorming van dat complex had de raad grote bedenkingen bij de omvang en massieve uitstraling. Er is destijds benadrukt dat het hier echt ging om een uitzondering vanwege maatschappelijke functie die anders nergens in het dorp te realiseren zou zijn, dat het gebouw aan de buitenrand van de wijk ligt, dat er maatregelen getroffen zouden worden om het minder massief te laten lijken middels de schuine derde laag en dat er geen balkons toegepast zouden worden vanwege de rust en privacy van omwonenden. Maatregelen die destijds geleid hebben tot het akkoord gaan met de bestemmingsplanwijziging door u als raad, maar al deze argumenten zijn bij dit plan niet aan de orde.

Het betreft hier een complex met een zeer massief karakter, met balkons die uitkijken op de buurt, drie volledige woonlagen, middenin een oude wijk. Uiteraard zijn in Woudenberg meer appartementencomplexen te vinden van meer dan twee woonlagen, echter deze zijn bewust allemaal aan de randen van de wijken of plangebieden gesitueerd, dit complex ligt midden in een van de oudste wijken van Woudenberg. Een gebouw met deze omvang zorgt voor een verlies aan karakter van deze woonwijk en aan de uitstraling van het geheel. Kortom wij vinden voorliggend plan niet passend op deze plek en vragen u als raad om dan ook niet akkoord te gaan met dit voorstel.

Graag zouden wij deze zienswijze ook mondeling willen toelichten in de raadscommissie om zo uw vragen te kunnen beantwoorden. Wij ontvangen graag een uitnodiging voor deze vergadering.

Met vriendelijke groet,



13 FEB. 2020

Gemeenteraad Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg



zier-swäze Kon. Julianaplein 1