

Gemeenteraad Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

07 JAN. 2020

Woudenberg, 7 januari 2020

Betreft zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Zegheweg 8

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij dienen wij op 4 punten een zienswijze in op het Ontwerpbestemmingsplan voor Zegheweg 8.

1. Naar onze mening is in dit ontwerpbestemmingsplan onvoldoende vastgelegd dat er langs de Zegheweg een brede groenstrook gerealiseerd wordt, nu het bouwvlak in dit ontwerpbestemmingsplan op kavel Zegheweg 8 dichter op de Zegheweg ingetekend is. Zelfs ruim voorbij de bestaande huidige bouw. Wij willen aangeven dat we het bouwvlak veel te groot vinden voor het kavel, dit is fors uit verhouding. Ons inziens is dat in strijd met het voornemen van de gemeente om het bestaande open landschappelijke karakter van de Zegheweg te handhaven. (Zie reactie gemeente in de inspraaknota Ontwerpbestemmingsplan Hoevelaar bij nr. 1 en nr. 10)
2. De nokhoogte zouden wij liever teruggebracht zien van 11 naar 10 meter. Dit is dan gelijk aan het tegenoverliggende plan Groenewoud, onderdeel van bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg. (Zegheweg 8 is onderdeel van bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg)
3. Verder lezen we dat het nieuw te bouwen zorgcomplex wordt ontsloten via de wijk Hoevelaar. Alleen in geval van nood is voor de hulpdiensten het complex wél bereikbaar vanaf de Zegheweg. Wij zijn benieuwd naar hoe deze (nood)ontsluiting er uit ziet en hoe dit naar uw idee in de praktijk gaat werken.
4. Tevens willen wij graag weten of deze intramurale zorgwoningen exclusief zijn en blijven voorbehouden aan ouderen met een ernstige vorm van dementie en hun eventuele partner. Zorgwoningen kunnen immers ook door andere doelgroepen bewoond worden, denk aan LVG met gedragsproblematiek, verslavingszorg, etc.

Met allerbeste groet,