

Gemeenteraad van Woudenberg

Postbus 16

3930 EA WOUDENBERG

Woudenberg, 24 januari 2020

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianaplein 1

Geachte leden van de raad,

Om te beginnen vermeldt de bekendmaking naar ik aanneem een omissie, omdat over 33 appartementen wordt gerept, terwijl het bestemmingsplan het aantal appartementen maximaliseert op 30.

De bouwinitiatiefnemer heeft al dan niet in samenspraak met de gemeente bepaald wie er voor de op 23 mei 2019 georganiseerde informatieavond werden uitgenodigd. Daar waar de bewoners van onder meer de Prinses Irenestraat 2 tot en met 20 (even) zijn uitgenodigd, gold dit niet voor de bewoners van de Prinses Margrietstraat 8 tot en met 18 (even). Dit roept de vraag op wie de kring van belanghebbenden bepaalt en of de gemeente hierin vanuit haar publieke verantwoordelijkheid niet een leidende rol moet vervullen. Immers de afstand tussen Prinses Irenestaat 20 en de voormalige bibliotheek is hemelsbreed niet kleiner dan de afstand tussen Prinses Margrietstraat 12 en deze bibliotheek.

Kennisgenomen hebbende van de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianaplein 1 wordt het volgende opgemerkt.

Ervan uitgaande dat voor de bouw van (de parkeerkelder onder) het appartementencomplex bronbemaling moet worden toegepast, is de vraag in hoeverre deze bemaling negatieve consequenties kan hebben voor bomen en beplanting op de ten oosten van het geprojecteerde complex aanwezige speeltuin en of deze bemaling schade kan toebrengen aan omliggende opstallen. In de uitgevoerde ecologische quickscan wordt hier met geen woord over gerept. Graag uitsluitend hieromtrent.

De tweede vraag heeft betrekking op de te zijner tijd te hanteren bouwwijze. Ik neem aan dat gezien de korte afstand tot belendende percelen wordt gekozen voor het boren in plaats van het heien van de palen. Graag de bevestiging dat dit het geval is en mocht het onverhoopt anders zijn dan verneem ik graag hoe ik heb te handelen om eventuele schade aan mijn opstal te voorkomen dan wel uit te sluiten dat deze schade op mijn conto wordt afgewenteld.

In zie uw reactie met belangenstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

