Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

waardevermindering huis / bedrijfspand

parkeerprobleem klanten / toeleveranciers

drukte straat onveilige situaties.

Bestemmingsplan 20 maar gewijzigd !!

1 laag en of 2 = hoog zat. past niet in het straat beeld

infrastructuur zal verbeterd moeten worden.

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

x beperking van het vrije zicht naar het zuiden

x verwachtte overlast door toename verkeer ivm in en uit rijden parkeergarage en vakken

x privacy beperking achterzijde van onze woning ivm balkons aan de noord zijde van het complex

x totale bouwhoogte extreem hoog past totaal niet in de structuur en sfeer van de huidige wijk

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

1 enorme waarde vermindering huis.
2 totale geen privacy meer in mijn tuin.
3 overlast gedurende Bouw.
4 Schade eventueel aan woning door Bouw / verkeer.
5 Past totaal niet in het straat beeld (te hoog)
6 inlivering woongenot / uitzicht
7 overlast parkeren tijdens en na weinig parkeer plaatsen.

eisen.

1 laag eraf.
2 plan schade.
3 compensatie woning vermindering.
4 Betrokkenheid Bouw

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

* inlevering van Privacy, daardoor waardedaling van de Woning. Wie wilt er nu naast een flat wonen!!

* aantasting van het aanzicht van het dorp. Dit past niet in de omgeving. Straalt dit dan wel met de omgevings vrijwaring?

* Wanneer men gaat bouwen komt er zwaar bouwverkeer door de wijk. Hoe zit het met schade aan de woningen b.v. scheuren in de gevels.

*

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

1 in kijk woonkamer van de appartementen
2 parkeerplaatsen, te te weinig (2e auto)
3 waarde vermindering woning
4 verkeer wordt drukker, veel verkeer om 8⁰⁰ en 16⁰⁰ u
5 wat gebeurd er met de bomen, en komt er wel wat voor terug?
6 drie bouwlagen is te veel
7 de markt moet terug komen

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

uw argument omtrent bezwaar.

1 Uitzicht is weg
drie bouw lagen is te veel
2 inkijk in onze woonkamer vanaf
balkon appartementen
3 verkeer wordt drukker ; er is al
veel verkeer om 8^ca en 16^ca uur
4 waarde vermindering woning
5 eiken boom zal weggaan wat
komt er voor terug ?
6 wat gebeurd er met ons huis
tijdens hijen of dam wand slaan

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

Beperkte parkeerplaatsen over. De parkeerplaatsen worden verder verwijdert van de dorpsstraat (christina str.) verder uit het zicht van personeel v.d. winkels en winkelend publiek.
Hierdoor nog meer overlast van parkeerders Emmastraat
in de Emmastraat is al veel verkeer, nu nog meer van 30 woningen.

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

- Hoogte gebouw: Privacy
- Zichtvervuiling / Uitzichtschade
- Effect zaterdagmarkt: verkeerssituatie & parkeren (is nu al een chaos.)
- plein is nu ook speelplek kinderen
- bij evenementen zijn meer parkeerplaatsen nodig in W'berg
- Oftewel Planschade

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

verlies van uitzicht, het vertrek van de markt
het verlies van parkeergelegenheid, bewoners van het nieuwe
pand zullen vast niet alleen gebruik maken van de onderliggende
garage. dus onvoldoende parkeergelegenheid

overlast v/d bouwwerkzaamheden
bouwverkeer creëert onverzichtelijke/gevaarlijke
omstandigheden geluidsoverlast, en maakt het onmogelijk
fatsoenlijk te kunnen parkeren als spelen (kinderen)

niet bouwen dus !!!!

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

Parkeerproblemen
verdwijnen uitzicht

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

dat de huidige gebouwen afgebroken
gaan worden stemmen wij toe
ons bezwaar is de hoogte van het nieuwe
plan in 2013 was er een voorstel voor
een complex van 2 hoog, nu gaat het
~~te~~ 3 verdiepingen worden en dit is voor
ons niet acceptabel naast inkijk
gaat ook de waarde van ons huis
dalen (wij hebben dit een paar jaar geleden
gelaakt op basis van een nieuw plan van
max 2 hoog)

[redacted]

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

- Bouwhoogte maximaal 3 bouwlagen vanaf straatpeil, dus ~~niet~~ de parkeergarage volledige ondergronds onder straatpeil. zie ook Structuurvisie Woudenberg 2030
- Meer groen i.v.m. stikstof compensatie
- Onvoldoende parkeergelegenheid over ten behoeve van bewoners/bedrijven Pr. Irenestraat, Kon. Julianaplein en Kon. Wilhelminastraat en Pr. Christinastraat.
- in zit belemmering van bewoners door bouw
- drukte door bouw werkzaamheiden
- onnoemelijk stilzwijgen inverband met kinderen fietsers privee kwijt veel groen verplaatsing de zaterdag markt geen driehoog maar tweehoog hoogte is een probleem

Datum - - **plaats .....**

Handtekening.

Bezwaarschrift bouw appartement complex

Julianplein 1.

{ planidnummer NL.IMRO.0351.BPKjulianaplein1.ow01}

[redacted]

uw argument omtrent bezwaar.

Vanuit onze achtertuin hebben wij zicht op het appartement gebouw zoals het nu gepland is. Wij willen bezwaar maken tegen de huidige plannen vanwege uitzicht bederf en verwachte geluids-hinder door vele nieuwe bewoners en bijkomend verkeer.

Wij hebben destijds deze woning gekocht en zijn toen (april 2019) bij de gemeente langs geweest om te informeren wat de plannen waren voor het stuk grond wij zijn er toe uitgenodigd dat de ambtenaar ons heeft verteld dat er nog geen plannen waren, en er een half jaar later al een vergevorderd plan lag.

[redacted]