

Reactie op de beantwoording zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianaplein 1, Woudenberg.

1. Betreft zaterdagmarkt.

Geen opmerkingen.

2. Verkeer.

In het ontwerpbestemmingsplan met toelichting (ter inzage vanaf 2 januari 2020) werd het sluiten van de bibliotheek in 2012 als argument opgevoerd bij het bepalen van de te verwachte verkeersbewegingen. Dit is onbegrijpelijk maar verder niet belangrijk.

Verkeersveiligheid is meer dan een som van het aantal verkeersbewegingen. De huidige situatie van de verbinding tussen Pr. Christinastraat en Kon. Emmastraat, met twee haakse bochten, met daarin de verbinding naar de Kon. Wilhelminastraat, is een knelpunt dat door omwonenden nu reeds als onveilig wordt ervaren. De aanwezige trottoirpalen in de eerste haakse bocht worden met enige regelmaat omver gereden. Het beoogde project sluit aan op diezelfde haakse bocht, dit is vragen om nog meer problemen en resulteert in nog meer onveiligheid.

3. De uitkomsten van het parkeeronderzoek in oktober 2018 zijn achterhaald. In januari 2020 bleek, bij tellingen op maandag t/m vrijdag dat er maximaal 19 parkeerplaatsen gelijktijdig in gebruik waren. De aantallen op zaterdagochtend zijn buiten de telling gehouden. Het theoretisch aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte zal nooit worden gehaald omdat voorzieningen zoals parkeerplaatsen voor fietsen en afval-verzamelcontainers ook ruimte vragen. Als, zoals te verwachten is, een aantal bewoners niet in de parkeerkelder parkeert, blijven er minder dan 19 parkeerplaatsen over voor openbaar gebruik.

4. Er wordt gesteld dat de opgave in de Structuurvisie 2030 niet meer geheel overeenkomt met de (geplande) ontwikkeling. Dit is natuurlijk onjuist: de geplande ontwikkeling komt niet overeen met de opgave in de Structuurvisie.

Er is totaal geen sprake van een kwaliteitsimpuls voor het Kon. Julianaplein en omgeving, indien er een appartementengebouw met drie bouwlagen wordt gerealiseerd, met nog extra hoogte vanwege een gedeeltelijk bovengrondse parkeerkelder. Voorbeelden zoeken van appartementengebouwen elders in het dorp is niet zinnig omdat dan voorbij wordt gegaan aan de woonomgeving van het Kon. Julianaplein. Het is eenvoudiger om te kijken naar het appartementengebouw dat werd gerealiseerd aan de Pr. Christinastraat, aansluitend aan het Kon. Julianaplein. Ook hier betrof het de vervanging van een oud, langdurig leegstaand gebouw. Er werd een appartementengebouw met 15 appartementen gerealiseerd in twee bouwlagen. Door de bewoners van de Pr. Christinastraat en omgeving wordt dit beschouwd als een waardevolle bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de Pr. Christinastraat.

Een appartementengebouw met twee bouwlagen op het Kon. Julianaplein kan op dezelfde wijze een kwaliteitsimpuls opleveren. De uitvoerig beschreven voordelen van de situering, haaks ten opzichte van de huidige situatie, kunnen ook dan worden gerealiseerd. Ook dan is het mogelijk tenminste 6 sociale huurwoningen en 6 appartementen in de middenhuur sector te realiseren.