GEMEENTE WOUDENBERG

RAPPORTFORMULIER Collegebesluit

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer :.	
	035115810	Datum inboeken :	
Openbaar	ja	Internet	ja
naar RAAD	ja	OR	nee
Communicatie	ja	Europese regelgeving	nee
via COMMISSIE	Ja		

Onderwerp : Beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden 2020

Advies : De beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden 2020 gewijzigd vast te stellen
In te stemmen met de beantwoording op de inspraakreactie met kenmerk 035115563

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings-hoofd	
	C. van Alphen	OB	D.P. De Kruif			

	Conform advies	Bespreken	Datum
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Secretaris			

Opmerkingen

Datum vergadering B&W: - **Agendapunt: (O)**

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ontvangen door griffier op:

Datum vergadering commissie Ja: Agendapunt:

Advies:

Datum raadsvergadering: Agendapunt:

Besluit:

Retour naar:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding
U heeft op 23 april 2020 het ontwerp van de ' Beleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden 2020' vrijgeven voor het ophalen van wensen en bedenkingen bij de Raad. De Raad heeft in de commissievergadering van 2 juni 2020 haar wensen en bedenkingen uitgesproken. Tevens hebben de ontwerpbeleidsregels planologische afwijkingsmogelijkheden 2020 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot een inspraakreactie. Voorafgaand aan de raadscommissievergadering van 2 juni zijn de vragen van de fracties CDA, VVD en SGP schriftelijk beantwoord. In de raadscommissievergadering kwam naar voren dat deze vragen afdoende zijn beantwoord. De GBW fractie bracht tijdens de raadcommissievergadering van 2 juni wensen en bedenkingen in. Dit heeft geleid tot enkele aanpassingen van de beleidsregels. Met dit voorstel vragen wij het college om de beleidsregels gewijzigd vast te stellen en beantwoorden wij de nog openstaande wensen en bedenkingen.

Centrale vragen
- Kunt instemmen met het gewijzigd vaststellen van de 'Beleidsregels planologische afwijkingen 2020'?
- Kunt u instemmen met de beantwoording op de ingediende inspraakreactie op de 'Beleidsregels planologisch afwijkingen 2020'?

Beoogd resultaat (wat)
Een toetsingskader voor eenduidige behandeling van aanvragen om omgevingsvergunning waarvoor een afwijking van het bestemmingsplan gewenst is.

Kader
Wabo, Bor, Wro, Bro, Structuurvisie Woudenberg 2030 en een aantal besluiten tot aanpassing van de beleidsregels in de periode 2015-2020. Indien de Omgevingswet op 1 januari 2022 wordt ingevoerd door het Rijk vormt deze wet het wettelijk kader.

Argumenten
Doorgevoerde wijzigingen
Naar aanleiding van de opgehaalde wensen en bedenkingen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:
- Aanpassingen met betrekking tot foutieve verwijzing naar artikelnummers;
- Opname verwijzing naar Ruimtelijke plannen in de inleiding van het beleid;
- Aan artikel 4.4.9 onder c langdurige zorg is verlengde jeugdhulp toegevoegd waardoor opvang tot 23 jaar mogelijk is indien deze hulp door de gemeente is toegekend.

Argumenten
Bovenstaande wensen en bedenkingen zijn meegenomen in de aanpassing van de beleidsregels en wel om de volgende redenen:

- De opname van verlengde jeugdhulp bij artikel 4.4.9 onder c langdurige zorg maakt het mogelijk om de zorgbehoefte die, indien verlengde jeugdhulp door de gemeente is toegewezen, aanwezig is ook te kunnen verstrekken. Een wmo/ zorgindicatie dient bij gebruik van deze afwijkingsmogelijkheid te worden overlegd.

Niet doorgevoerde wensen en bedenkingen
De volgende opgehaalde wensen en bedenkingen zijn niet doorgevoerd:

- De wens tot aanpassing van artikel 4.4.1 onder c mantelzorg waarbij mantelzorg op minder dan 2 meter van de erfgrens met toestemming van de buren wordt toegestaan;
- De wens tot aanpassing van artikel 4.4.3 onder a regeling erfafscheiding waarbij de bepaling dat een erfafscheiding tot 2 meter is toegestaan mits het een erfafscheiding betreft die vanaf een hoogte van 1 meter voor minimaal 50% transparant is en, indien gewenst, van beplanting wordt voorzien. Verzocht is om de bepaling te laten vervallen.

Argumenten
Bovenstaande wensen en bedenkingen zijn niet meegenomen in de aanpassing van de beleidsregels en wel om de volgende redenen:

- Er is geen aanleiding om artikel 4.4.1 onder c mantelzorg aan te passen waarbij bebouwing op minder dan 2 meter van de erfgrens wordt toegestaan. De regeling betreft de gevallen waarbij vergunningvrij bouwen niet mogelijk is. Het is met betrekking tot de ruimtelijke effecten voor de buren (smalle strook tussen panden en bijkomend effect op daglicht) meestal niet gewenst om hier van af te wijken. Middels de hardheidsclausule kan er in uitzonderlijke gevallen alsnog worden meegewerkt aan een afwijking van deze regeling. Hiervoor wordt altijd om de reactie van buren gevraagd.
- Er is geen aanleiding om de bepaling bij artikel 4.4.3 onder a te laten vervallen. Het is aan de initiatiefnemer zelf of hij of zij de erfafscheiding voorziet van beplanting. Deze bepaling komt daarbij overeen met het bestemmingsplan Bebouwde Kom en deze is na een goede belangen overweging recentelijk door de raad vastgesteld. De bepaling voor erfafscheiding is tot stand gekomen na raadpleging van de klankbordgroep en de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Er is nu geen reden om via dit afwijkingenbeleid meer toe te staan dan datgene wat is opgenomen in het bestemmingsplan.

Duurzaamheid
De regels dragen bij aan een zorgvuldige afweging voor aanpassing van de (on)bebouwde ruimte. Draagt bij aan het wel bevinden van mensen en kan de bouwmogelijkheden op een perceel vergroten, dan wel de ruimtelijk gewenste richting op sturen, zonder dat mensen moeten verhuizen.

Draagvlak
Uit de inspraakperiode is een inspraakreactie gekomen. Deze inspraakreactie heeft niet geleid tot een wijziging van de beleidsregels. De beleidsregels zouden ingevolge de inspraakreactie onnodig beperkingen leggen op de mogelijkheden tot uitbereiding/ ontwikkeling van bestaande bouw. Dit zou in tegenspraak zijn van de wens van de gemeente om te komen tot uitbereiding van de woningraad (Woonvisie 2019). De beantwoording op deze inspraakreactie kunt u vinden in bijlage 2. Draagvlak is verder gebleken uit de inspraak en wensen en bedenkingen van de raad.

Beoogd resultaat (hoe)
Draagt bij aan het passend maken van woningen en bedrijfslocaties aan de actuele maatschappelijke behoefte, met aandacht voor behoud van landschaps- en dorpswaarden.

Financiële consequenties
Komt feitelijk terug via de leges bij veranderingen.

Aanpak/uitvoering
Het gewijzigd vaststellen van de beleidsregels inclusief de Indieningsvereisten Ruimtelijke plannen Woudenberg (ongewijzigd). Na publicatie treedt dit beleid in werking.

Indien de Omgevingswet op 1 januari 2022 wordt ingevoerd blijft dit beleid juridisch vigerend en hoeft er dus geen apart besluit te worden genomen. Echter bestaat er bij de invoering van de Omgevingswet vanuit het Rijk geen kruimelregeling meer. Het uitgangspunt bij de Omgevingswet is de regulier procedure. In de meeste gevallen wordt een besluit op een aanvraag daarom altijd binnen 8 weken genomen. Dit afwijkingenbeleid vormt daarmee op 1 januari 2022 de gemeentelijke basis voor het nemen van standaardafwijkingen en er wordt dan niet meer verwezen naar het Besluit Omgevingsrecht (wat nu nog de juridische procedure bepaald). Dit betekent dat er in de besluiten alleen verwezen wordt naar het afwijkingenbeleid van de gemeente Woudenberg.

Ingevolge de indieningsvereisten Ruimtelijke plannen gemeente Woudenberg, horend bij deze beleidsregels ligt de juridische basis voor de indieningsvereisten nu bij de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Dit komt met de invoering van de Omgevingswet te vervallen. Deze indieningsvereisten worden overgeheveld naar de Omgevingsregeling en het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de bruidsschat). De indieningsvereisten vallen daarmee onder het overgangsrecht en dienen op 1 januari 2022 dus niet direct te worden herzien. Echter kan het nu in ontwikkeling zijnde participatiebeleid wel aanleiding geven om de indieningsvereisten aan te passen.

Communicatie
Standaard publicatie

Bijlage:
1. Beleidsregels planologische afwijkingen 2020
2. Indieningsvereisten Ruimtelijke Plannen gemeente Woudenberg
3. Inspraakreactie 035115563
4. Beantwoording inspraakreactie 035115563