



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVOORSTEL 2021

---

**Datum  
voorstel:** 11 mei 2021

**Registratiekenmerk:** Z.331523 D.212980  
**Raadsvergadering van :** 01 juli 2021  
**Vergadering Commissie van:** 1 juni 2021  
**Portefeuillehouder:** D.P. de Kruif  
**Behandelend ambtenaar:** I.K. Kuperus

**Onderwerp / voorstel:** Vaststellen bestemmingsplan Ekris 52

---

Aan de Raad.

### Voorstel

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan Ekris 52, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Ekris 52, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

### Inleiding

De firma V.O.F. Mulder Woudenberg heeft het bijgaande ontwerp bestemmingsplan ingediend. Het verzoek betreft een herziening van de bestemming ten behoeve van een uitbreiding van de bedrijfsvoering en de verplaatsing van de tweede bedrijfswoning. Het plan voldoet aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Centrale vraag

Kunt u instemmen met het voorliggende bestemmingsplan?

### Beoogd resultaat (wat)

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening besluit de gemeenteraad op een verzoek om herziening van de bestemming en het college voert de voorbereidingen uit. Inhoudelijk is van belang het behoud van de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en buitengebied en het bieden van ruimte voor ontwikkeling van het bestaande bedrijf.

### Kader

Structuurvisie 2030, interim omgevingsverordening provincie Utrecht en provinciale ruimtelijke verordening, Bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013.

### Argumenten

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is de gewenste doorontwikkeling en modernisering van het bestaande agrarisch bedrijf aan de Ekris 52. Het plan bestaat uit twee onderdelen, die elk passen in de uitgangspunten en de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013. Door de combinatie en de beoogde locatie van de bedrijfswoning is een planherziening nodig.

Het bestaande bouwvlak wordt vergroot met 30%. Deze vergroting is mogelijk indien wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 33.2.1 van het bestemmingsplan Buitengebied. Aanleiding van de uitbreiding is de noodzaak van de bouw van een nieuwe rundveestal voor 90 melkkoeien en de verplaatsing van een veldschuur naar het bouwvlak. Hiervoor is onvoldoende ruimte in het bestaande bouwvlak beschikbaar. Het bestaande bouwvlak meet 9.320 m<sup>2</sup> en is voor een dergelijk bedrijf van zeer beperkte omvang (regulier is 1,5 ha). Vernieuwing van de rundveestal is noodzakelijk vanwege aanscherping van de dierwelzijn-regels en de verouderde staat van de huidige stal. Toevoeging van de veldschuur is noodzakelijk vanwege de opslagfunctie voor de intensieve veehouderij. Het plan en het bedrijf zijn beoordeeld door de agrarische gebiedscommissie en ook verder voldoet het plan aan alle uitgangspunten van artikel 33.2.1 (zie voor de inhoud zie de toelichting van het bestemmingsplan).

De tweede aanleiding voor het bestemmingsplan is het voornemen om de twee bestaande bedrijfswoningen aan de Ekris 52 te Woudenberg samen te voegen tot één bedrijfswoning, binnen de bestaande schil van de bebouwing. De tweede nieuwe bedrijfswoning wordt nieuw gebouwd aan de toegangsweg van het bedrijf (nabij de te slopen veldschuren). Door de beperkte omvang van de bestaande bedrijfswoningen is het niet mogelijk om voldoende leefruimte voor beide gezinnen te realiseren, daarom is uitbreiding van de woningen noodzakelijk. Ook wil men het bouwvlak vergroten voor een doelmatige bedrijfsvoering en daarin past de tweede woning niet, terwijl aan de Ekris in de omgeving van de toegangsweg nog tweede bij het bedrijf behorende veldschuren aanwezig zijn. Deze worden verwijderd om plaats te maken voor de bedrijfswoning.

Voor de benodigde zekerstelling van de aanpassing van de landschappelijke inrichting is een kwantitatieve verplichting opgenomen en is deze opgenomen als onderdeel en verplichting van de anterieure overeenkomst.

In het kader van het vooroverleg heeft de provincie Utrecht gemeld dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft om opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang, het gaat om het verplaatsen van bestaande rechten. De bevindingen van het waterschap worden verwerkt in een kleine aanpassing van de toelichting van het plan.

#### *Zienswijzen*

Het bestemmingsplan heeft van 17 maart 2021 tot en met 27 april 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Voorafgaand aan het indienen van het plan heeft initiatiefnemer contact gehad met de direct belanghebbenden (buren).

#### *Conclusie*

Wij zijn van mening dat sprake is van een bestemmingsplan dat voldoet aan alle eisen en uitgangspunten.

#### **Duurzaamheid en Inclusie**

Het bestemmingsplan draagt bij aan een duurzame agrarisch bedrijfsvoering. Zo zal de nieuwe bedrijfswoning energiezuinig zijn en wordt de bestaande bedrijfswoning gerenoveerd en energiezuiniger gemaakt en moet de nieuwe tweede woning aan de huidige eisen voldoen. Daarbij worden oude stalsystemen gesloopt en nieuwe stalsystemen met een lagere emissie gerealiseerd. Tevens vindt een versterking van het landschap plaats.

#### **Maatschappelijke participatie**

Initiatiefnemer heeft in het kader van de participatie zelf direct omwonenden betrokken en hierover in de plantoelichting een korte toelichting opgenomen en in bijlage 6 volgens de in Woudenberg gangbare werkwijze beschreven. Alle omwonenden zijn persoonlijk door de initiatiefnemer bezocht in februari 2020. De omwonenden geven allen aan dat het plan een verbetering is van de bestaande situatie. Ook geven zij aan geen opmerkingen of bezwaren te hebben. Dit wordt mede duidelijk doordat er geen zienswijzen zijn ingediend.

#### **Beoogd resultaat (hoe)**

Besluit van de raad over het ontwerp bestemmingsplan.

#### **Financiële consequenties**

Leges verordening en anterieure overeenkomst zijn van toepassing.

### **Aanpak/uitvoering**

De vaststelling van het bestemmingsplan Ekris 52 wordt in de Woudenberger en de Staatscourant bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

### **Conclusie**

Het bestemmingsplan Ekris 52 vaststellen en na de besluitvorming ter inzage leggen.

### **Communicatie**

Het plan wordt via de gebruikelijke weg gepubliceerd. Verder vindt er geen communicatie plaats.

### **Bijlage(n)**

- Concept raadsbesluit
- Ontwerp bestemmingsplan Ekris 52 (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)

Vertrouwelijk ligt voor de raad ter inzage de anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

Drs B. Marinussen  
Interim Secretaris

T. Cnossen  
Burgemeester