



Gemeente
Woudenberg

Collegaadvis VKA

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.331523/D.212978	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Bestemmingsplan Ekris 52

Advies : Gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan Ekris 52 vast te stellen

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
12-5-2021	K. Kuperus			

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 15 maart 2021 heeft u ingestemd met het in procedure brengen van het bestemmingsplan Ekris 52. Het plan heeft ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

De provincie Utrecht heeft de volgende reactie gestuurd:

Er is sprake van een bijzondere situatie omdat bestaande agrarische bebouwing wordt gesloopt op de geplande nieuwe locatie voor de bedrijfswoning. Wat ook zwaar weegt is dat hoewel een tweede agrarische bedrijfswoning in strijd is met onze regels, het een reeds bestaande situatie betreft. Het plan geeft daarom in dit bijzondere geval geen aanleiding tot het inzetten van provinciale instrumenten.

Het waterschap heeft naar aanleiding van het plan overleg gehad met de initiatiefnemer over de verwerking van de water aanpassingen. Hierbij zijn technische afspraken gemaakt die verwerkt worden in de toelichting, maar die heeft gevolgen hebben voor het bestemmingsplan.

Voor de verdere inhoud verwijzen wij naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

Helaas hebben wij geconstateerd dat per abuis, het plan als ontwerpplan niet aangeboden is bij de ingekomen stukken van de raad. Gelet op aard en inhoud van het bestemmingsplan en het ontbreken van zienswijzen gaan wij er vanuit dat dit in deze niet onoverkomelijk hoeft te zijn.

Samenvatting

Wij stellen voor om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.