

## Schriftelijke vragen SGP-fractie inzake (tijdelijk) wonen in kernwinkelgebied Voorstraat

In de raadsvergadering van februari 2021 werd in de bespreking over het krediet Vitaal Dorpshart door wethouder Vlam desgevraagd de melding gedaan dat voor twee winkels aan de Voorstraat die deel uitmaken van het kernwinkelgebied een functieverandering naar wonen is aangevraagd. Op de website van de gemeente zien wij bij de bekendmakingen omgevingsvergunningaanvragen voor de panden Voorstraat 14 en Voorstraat 16.

Omdat wij ons als fractie zorgen maken of een transformatie nu van winkels naar wonen:

- A. de visievorming voor een Vitaal Dorpshart zou kunnen doorkruisen
- B. en daardoor ook de realisatie van een Vitaal Dorpshart duurzaam zou kunnen belemmeren

Heb ik de volgende schriftelijke vragen:

1. Bij de bekendmakingen staat bij de aanvraag voor Voorstraat 14 expliciet aangegeven dat dit een tijdelijke transformatie betreft, maar bij de aanvraag voor Voorstraat 16 staat dat niet. Betreft de aanvraag voor Voorstraat 16 een tijdelijke of een permanente transformatie?
2. Wanneer verwacht u een besluit te nemen over deze twee aanvragen?
3. In de Structuurvisie (2013) hebben wij als gemeenteraad dit eerste deel van de Voorstraat van het winkelgebied aangewezen als kernwinkelgebied en dat is in de oplegger (2019) niet gewijzigd. Op basis van dat gegeven hebben ondernemers ook investeringen gedaan in dit gebied. Op basis van welke motivatie/welke argumenten zou het (tijdelijk) toestaan van winkels naar wonen in dit deel van de Voorstraat desondanks een gewenste ontwikkeling kunnen zijn die bijdraagt aan het realiseren van een Vitaal Dorpshart?
4. Zou deze motivatie / zijn deze argumenten ook van toepassing kunnen zijn op de rest van winkelpanden in ons kernwinkelgebied (Voorstraat, Dorpsstraat, Poortplein)?
5. Is/wordt voorafgaand aan besluitvorming over deze twee aanvragen het draagvlak hiervoor getoetst bij naburige pandeigenaren, ondernemers en de DES? En zo ja, wat en welke invloed heeft dat gehad op uw motivatie/argumenten?
6. Iedere wijziging in het kernwinkelgebied op dit moment kan ongewenste impact hebben op het huidige proces van visievorming (Visie op de Retail) waar we vorige maand een krediet beschikbaar voor hebben gesteld. Bent u bereid om pas een definitief besluit te nemen op deze aanvragen na afronding van dit proces?
7. Zo niet, is het mogelijk een tijdelijke vergunning eerder dan de maximale termijn van tien jaar in te trekken (bijv. door met een ontbindende voorwaarde te werken) wanneer uit het proces van visievorming blijkt dat juist dit deel van ons kernwinkelgebied die functie moet behouden?

J.A. Mulder

24 maart 2021