

Woudenberg  
Zuidoost en N224 in  
breder perspectief

*6 April 2021*



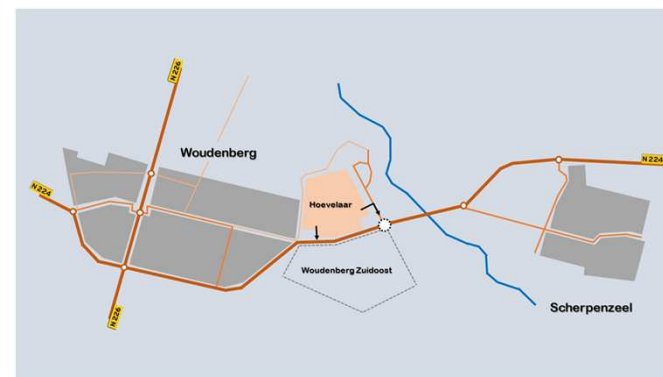
Gemeente  
Woudenberg

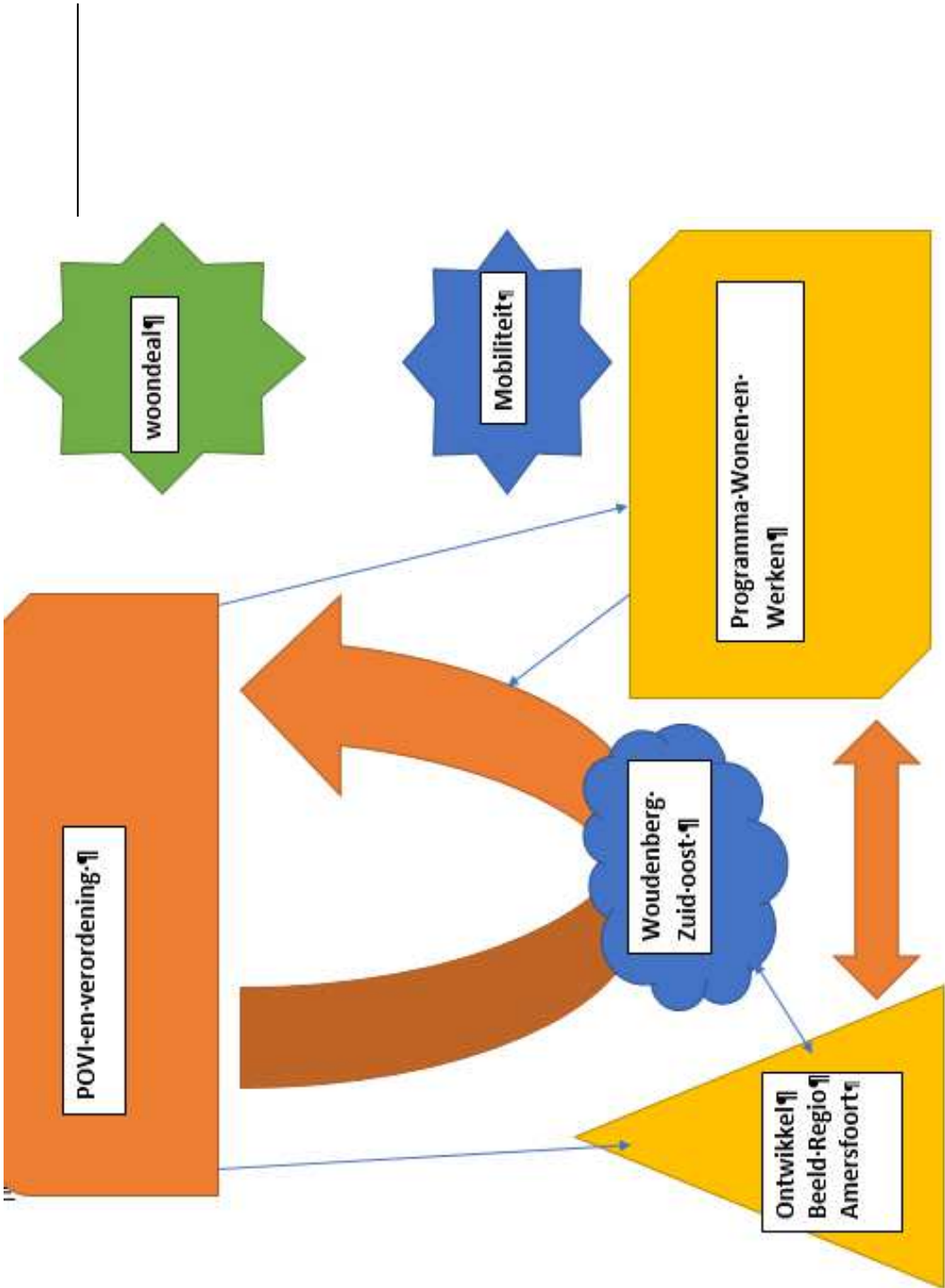


Gemeente  
Woudenberg

# Aanleiding

- 1 Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort
- 2 Programma Wonen en Werken (regio en provincie)
- 3 N224 (en N226 en N227)
- 4 Diverse (unanieme) moties van de raad
- 5 Woondeal
- 6 Krediet voorstel Woudenberg Zuidoost
- 7 Mobiliteitsontwikkeling en plannen (provincie)
- 8 Etc







Gemeente  
Woudenberg

**Doel:**

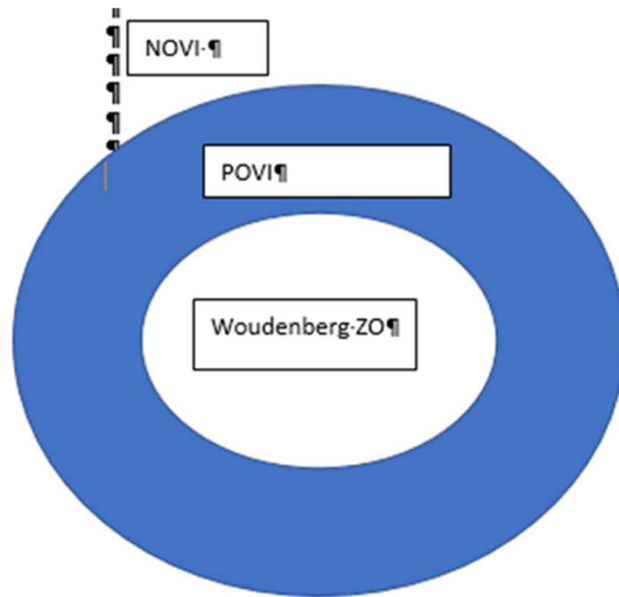
Vergroten inzicht in (samenhang) van alle processen

**Uitgangspunt is het Gezamenlijke Belang:**

Ontwikkelmogelijkheden Woudenberg voor Werken en Wonen **EN**  
Verbeteren woon, leef- en veiligheid situatie Stationsweg Oost.

---

# Structuurvisie 2030 en oplegger 2018



Rijk: NOVI *weinig direct belang Woudenberg*

Provincie: POVI

Gemeente: Structuurvisie, *geeft lange termijn en toont unaniem beeld over de ontwikkelwens.*

---

Basiskaart structuurvisie



# Provinciaal beleid van bol naar POVI



## **Povi:**

Beleidsrichting en ambities  
Geen concrete zoekgebieden  
Wel programma's



Vastgesteld maart 2021.

Wensen, kansen en belangen Woudenberg zijn vooraf op verschillende wijze kenbaar gemaakt, onder verwijzing naar de Structuurvisie.

# Programma Wonen en Werken

Toetsingskader voor plancapaciteit dus de vraag bestemmingsplan in provinciaal beleid

Najaar 2020 kaders provincie

April/mei 2021 eerste programma.

Programma per regio afspraken over aantallen woningen, ha bedrijventerrein en aanvullende afspraken.

*Nieuwe werkwijze en nieuwe aanpak, nog onderwerp van gesprek Regio en Provincie*

# Programma Wonen en Werken

Conclusie BORW eind maart:

Minimaal programma vaststellen, t.b.v. lopende bestemmingsplannen

Nader overleg nodig voor positie programma in democratisch proces

Voor lange termijn en Werken eerst consensus over Ontwikkelbeeld nodig.

Inbreng Woudenberg:

- Woonvisie m.n. Hoevelaar
- Structuurvisie behoefte en kans voor werken
- Nadruk op integraal belang mobiliteit

Basiskaart structuurvisie





# Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort

- Vervolg op de regionale ruimtelijke Visie
- Gewenst en nodig Programma Wonen en Werken (POVI)
- Nodig om positie van de Regio (en daarmee de onderlinge gemeenten) in de provincie maar vooral in het land te bepalen richting 2040.

Dus om te bepalen welke richting de regio op wil gaan, om zo goed sturing te kunnen geven aan de behoefte aan:



Wonen, grootschalige opwek, Werken, klimaat en water, Landbouw, Recreatie, Natuur, leefbaarheid etc.

# Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort

Proces:

Afwegingskader vastgesteld december 2020

Scenario's extreme vormen van invulling

Nu: bureau legt het afwegingskader naast de scenario's.

mei regio raadsbijeenkomst, besluitvorming september 2021

Inbreng van Woudenberg is dit proces:

Woudenberg staat niet alleen in de regio, maar is wel een grens gemeente in de regio Amersfoort.

Woudenberg heeft eigen lange termijn visie: structuurvisie en oplegger en wil en kan daarmee en bijdrage leveren

Basiskaart structuurvisie



Gemeente  
Woudenberg

# Maar de wereld staat niet stil

Woondeal; geld om knelpunten in de woningbouw op te lossen en te komen tot versnelling.

Inbreng Woudenberg:

*Woudenberg heeft geen knelpunt in die zin dat Hoevelaar tot 2030 beschikbaar is. Knelpunt is wel instroom uit regio, omdat daar niet gebouwd wordt. Versnellen technisch mogelijk, maar vanuit eigen behoefte (en mogelijk laatste locaties) niet wenselijk.*

In Woondeal N224 als knelpunt ingebracht.

---

# Mijn indruk



Gemeente  
Woudenberg

Oude onderzoeken geven aan dat N-wegen:

- Duidelijke functie voor Woudenberg én omliggende gemeenten
- Verkeersafwikkeling is niet best
- Belangrijk voor auto, fiets en Openbaar Vervoer
- Leefbaarheid (N224-oost) staat onder druk

Elke partij is er mee bezig:

- Raad, via moties en contacten met partijen in de Staten
- Inwoners, via brieven en gesprekken met gemeente en provincie
- B&W, via (bijna) ieder contact met provincie/regio/rijk
- Ambtelijk, via alle mogelijke 'lijntjes'

---

# Stand van zaken 1/2



Gemeente  
Woudenberg

- Ontwikkelingen
  - Woudenberg zuid-oost
  - Woondeal en ontwikkelbeelden
  - Plan ideeën Scherpenzeel –Modiform-
  - Mobiliteitsvisie provinciale wegen 2040
  - Verkeersafwikkeling rondom Woudenberg

---

## Stand van zaken 2/2



Gemeente  
Woudenberg

- Project Verder (N224/N226 rotonde)
  - Samenwerkingsovereenkomst
  - Besluitvorming GS en PS deze zomer
  - Opstarten participatie en communicatie dit voorjaar
- N224 --Stationsweg-oost--
  - Toegezegde onderzoek is gestart
  - Ambtelijk aangesloten bij de provincie
  - Benoemd in woondeal en ontwikkelbeeld

---

# Hoe verder?



Gemeente  
Woudenberg

- Deze marathon is nog niet klaar -LANGE ADEM-
- Wij blijven de onderwerpen aankaarten en in gesprek met provincie met elkaar verbinden bij:
  - rijk (woondeal)
  - provincie (POVI, project VERDER, N224-oost, visie wegen 2040)
  - regio (ontwikkelbeeld)

Belangrijk vasthouden gezamenlijke beeld naar de toekomst binnen Woudenberg en daarop blijven inzetten.

---

# Wat is de Kans voor Woudenberg Zuidoost?

- Locatie ligt moeilijk in basis visie POVI
- Maar draagt wel bij aan doelen zoals voldoende woningen

Inzet is de lange termijn, meeste kans door:

- ✓ Consequent samen Woudenberg als locatie in te brengen
- ✓ Consequent in alle regio stukken aandacht vragen voor A12 en provinciale wegen (Woudenberg is uniek met 3 N-wegen)
- ✓ Consequent wijzen op de unanimititeit in raad
- ✓ Benutten eenduidige visie met BSW
- ✓ Grote inzet op mobiliteit, N224 etc dat is immers het hoofdknelpunt.



---

# Krediet nodig

- Consequent de unieke unanimititeit te benadrukken
- Belang en kansen zuidoost inbrengen via alle kanalen.
- Maar ook een professionele en deskundige gesprekspartner zijn van provincie. Vraagt tijd, concentratie en strategische deskundigheid en dus aanvulling op interne beschikbare capaciteit.
- Zuivere inzet van middelen.
- Laat serieus belang Woudenberg zien.

Woudenberg heeft laten zien met Het Zeeland, Het Groene Woud, Hoevelaar en de herstructurering en transformatie van bedrijventerreinen, de ambities van de provincie in te kunnen vullen.