Aanvullende toelichting Jaarplan 2021 n.a.v. mailing 29 oktober 2020

Overzicht gecontroleerde objecten t/m 31 augustus 2020

In dit overzicht zijn alle bouwwerken weergegeven, waarvan wij in het Jaarplan van 2020 hadden aangegeven deze te gaan controleren (‘controle 2020 to-do gem.lijst’). Door middel van kruisjes is aangegeven of deze controles in de periode t/m 31 augustus 2020 zijn uitgevoerd. Het kan hierbij gaan om een initiële controle (‘RBTHIC’), een hercontrole (‘RBTHH’) of een handhavingsbesluit (‘RBHBN’).

Er zijn ook controles uitgevoerd bij gebouwen die niet in de planning voor 2020 stonden. Deze gebouwen zijn toegevoegd, met de opmerking ‘gedaan’. Het gaat dan onder meer om controles van gebouwen die onlangs in gebruik zijn genomen, controles op verzoek van gemeente of hercontroles n.a.v. een controle in 2019.

‘Inspectiefrequentie optie 4’: De toevoeging ‘optie 4’ betreft een interne toevoeging voor de VRU. De inspectiefrequentie wordt gerelateerd aan de Risicomodule Preventietaken van Antea. De gebouwcategorieën (kolom ‘Categorie’) met het grootste risico worden hierbij jaarlijks gecontroleerd (‘1’), die met een iets minder risico worden om het jaar gecontroleerd (‘2’) en de overige gebouwen met een beperkt risico worden gecontroleerd op basis van beschikbare capaciteit (4-6 jaarlijks, ‘3’). Het streven is om de overige gebouwen eens in de vier jaar te controleren (vandaar de genoemde 25%), maar dit kan ook minder zijn. Tevens is de toezichthouder van de VRU benoemd.

Gebouwenlijst Toezicht 2021

Dit document kan gelezen worden met de hierboven genoemde toelichting. In deze lijst staan de door ons voorgestelde initiële controles bestaande bouw voor 2021. De selectie van de gebouwen voor 2021 betreft ongeveer een kwart van de selectie van het totale gebouwenbestand. ‘Jaar van inspectie 4’ verwijst naar onze manier van registreren en werkverdeling, die wij in 2018 zijn begonnen. Het jaar 2021 is dan ook het 4e jaar van deze handelswijze, waarin de te inspecteren gebouwen over de jaren zijn verdeeld.

Mocht u vragen hebben over deze lijst, of wensen voor het opnemen van andere gebouwen in 2021, dan kunt u dat doorgeven aan uw contactpersoon van Risicobeheersing. Graag ontvangen wij uw reacties voor 10 december 2020.