

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken

Raadsvergadering van: 28-10-2021

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
02. geluidregels vrijgeven voor inspraak K. Kuperus	P. van Schaik GBW	<p>In stuk 2b lezen we in par 2.2 Verkeerslawaai dat onder de huidige wetgeving ontheffing van de voorkeurswaarden kan worden verleend (bebouwde kom van 48 naar 63 Db). In par 2.3 en 2.4 wordt het onder de Omgevingswet geldende stelsel toegelicht. Daarbij blijkt dat de standaardwaarde voor provinciale wegen (ook binnen de bebouwde kom, zoals de Stationsweg oost) is verhoogd naar 50 dB (bijl 1, tabel A) en dat deze bij nieuwbouw e.d. verhoogd mag worden naar 60dB, (bijl 1, tabel B) (vergelijkbaar met huidige grenswaarde van 63 dB. Na afronding van de meest nabijgelegen bouw van Hoevelaar fase 1 langs de Stationsweg is wat betreft de GBW-fractie het maximum aan geluidsproductie vanaf de Stationsweg Oost bereikt. Wij vragen het College om commentaar te geven op de volgende maatregelen om verdere geluidsverhoging vanaf Stationsweg oost te beperken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het verlagen van de maximumsnelheid tot 30 km/uur. - Het zodanig aanpassen van de ontheffingswaarde rondom Stationsweg oost dat iedere verhoging van de verkeerstoename leidt tot een overschrijding van de toegestane geluidsgrens. - Het laten toetsen van de modelmatig berekende waarde van de actuele geluidsbelasting aan de werkelijke belasting. 	<p>Stationsweg Oost is een provinciale weg. Dergelijke wegen worden in het kader van de Omgevingswet/Bkl voorzien van een geluidproductieplafond (GPP). Het gpp is de maximaal toegelaten hoeveelheid geluid van de provinciale weg op een referentiepunt nabij een geluidbron. De provincie stelt met een gpp een grens aan het geluid door provinciale wegen, De gpp's worden als omgevingswaarden vastgelegd in het omgevingsplan. De provincie doet periodiek verslag van de monitoring van de gpp's. Door monitoren bewaakt de provincie het verschil van het geluid op een referentiepunt en het gpp van dat referentiepunt. Bij een (dreigende) overschrijding van het gpp treft de provincie maatregelen (artikel 3.45 Bkl.). In de interim omgevingsverordening van de provincie Utrecht vindt u deze waarde terug.</p> <p>Verlagen van de snelheid tot 30 km valt niet onder de bevoegdheid van de gemeente noch de andere voorgestelde aanpassing. Het modelmatig laten berekenen, vraagt om een investering (waar geen budget voor is) en raakt niet de bevoegdheid van Woudenberg, dus dat raden wij af.</p>
		<p>Installatiegeluid bij woningen; toepassing van warmtepompen. In het document Geluidsregels Omgevingsplan op blz. 12 wordt aangegeven dat nu 40db is toegestaan op de perceelgrens.</p> <p>Voor bestaande situaties (voor 1 april 2021) is niets geregeld volgens de tekst. De volgende zin is echter opgenomen;" dit laat onverlet dat een gemeente</p>	<p>Artikel 13 van de Woningwet is een soort vangnetbepaling, dat juridisch alleen succesvol kan worden ingezet bij excessen. Op voorhand zijn wij niet voornemens om dit actief in te zetten. Wij starten met de werkwijze zoals verwoord in het protocol laagfrequent geluid. Als gemeente hebben wij geen subsidie en hebben</p>

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		op basis van art 13 van de Woningwet gemotiveerd ook bij bestaande situaties een eis kan opleggen". Is het college voornemens om gebruik te maken van dit artikel? Er bestaat inmiddels een geluiddempende omkasting waar de buitenunit in geplaatst kan worden. Dit zou de bestaande overlast kunnen verminderen. Kan het college aangeven of er subsidiemogelijkheden bestaan om de aanschaf van deze kasten (deels) te compenseren?	(nog) niet in beeld in hoeverre elders subsidie te verkrijgen is.
		In de nota Geluidregels Omgevingsplan Gemeente Woudenberg 2021, zijn geluidbronnen opgenomen. Bij de bespreking van de RES is door bewoners aandacht gevraagd voor geluidhinder van windmolens. Waarom is er geen paragraaf opgenomen over geluidhinder als gevolg van windmolens?	<p>Ten behoeve van windturbines moeten in het omgevingsplan geluidgrenswaarden opgenomen worden overeenkomstig artikel 8.41 Bkl. Het zijn dus aparte geluidgrenswaarden, zoals deze landelijk ook voor andere activiteiten bepaald zijn. Deze zijn opgenomen in het BKL (artikel 8.41 Bkl)</p> <p>Voor de huidige praktijk is daarbij de recente uitspraak van de Raad van State van toepassing, die vraagt om een herijking van de landelijke uitgangspunten. Omdat sprake van een activiteit in het Bkl is geen toevoeging nodig aan de lokale regels. Deze komen t.z.t. met passende (niet generieke) regeling in het Omgevingsplan.</p>
02. geluidregels vrijgeven voor inspraak K. Kuperus	J. Bessembinders CDA	U geeft aan ook regels te willen stellen aan geluid bij woningen in 30km gebieden, wat vanuit gezondheidsoogpunt een goed streven is. Maar aangezien bij de overgang naar de Omgevingswet beleidsneutraliteit een uitgangspunt is, lijkt dit op een aanscherping. Heeft de gemeente scherp wat de consequenties zijn van deze beleidskeuze als in bestaande situaties als gevolg van deze beleidskeuze overtredingen danwel hinder wordt geconstateerd?	Regels stellen aan 30 km wegen is geen beleidskeuze. Het Besluit kwaliteit leefomgeving maakt voor de standaardwaarden voor verkeerslawaaai geen onderscheid in wegen met verschillende snelheidsregimes. Dus direct gevolg van de nieuwe wet. De consequenties zijn alleen bij nieuwe of veranderde situatie (nieuwe woningen, woningen bij de aanleg of wijziging van een weg)
		Kent de gemeente nu al situaties waar binnen de bebouwde kom nu geen sprake van normoverschrijding is, maar straks wel als gevolg van deze beleidskeuze?	Ongewijzigde situaties worden niet beoordeeld.
		Kunt u uitleggen wat de consequenties van de huidige normen met betrekking tot verkeerslawaaai van de provinciale wegen betekenen voor de bestaande woningen van aanwonenden van de N224? Voldoen hun woningen aan de huidige normen?	Bestaande woningen worden niet beoordeeld, alleen als de bestaande woningen zodanig gaan verbouwen dat het omgevingsplan dient te worden aangepast dan zal beoordeeld worden of voldaan kan worden aan de geldende geluidgrenswaarden voor verkeerslawaaai. Beoordeling heeft in het verleden plaats gevonden bij aanpassing van de

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			weg.
		Als bestaande woningen aan de N224 niet aan de huidige normen voldoen, wat zijn daar dan nu de consequenties van?	In verleden heeft saneringen/ aanpassing plaats gevonden bij deel van de woningen rond de N224 (op basis van de geldende wet en regelgeving).
		Kunt u uitleggen wat de consequenties van de toekomstige normen met betrekking tot verkeerslawaaï van de provinciale wegen betekenen voor de bestaande woningen van aanwonenden van de N224? Voldoen hun woningen aan de toekomstige normen?	Toekomstige normen valt weinig over te zeggen, normen zoals nu opgenomen in te interim verordening van de provincie zijn vergelijkbaar met het verleden, dus geen gevolgen.
		Als bestaande woningen aan de N224 niet aan de toekomstige normen voldoen, wat zijn daar dan de consequenties van?	Lastig te bezien wat de consequenties zijn.
		Kunt u uitleggen wat de consequenties van de nieuwe normen met betrekking tot verkeerslawaaï van de provinciale wegen betekenen voor de bestaande nieuwbouw van de wijk Hoevelaar? Voldoen deze woningen aan de nieuwe normen?	De nieuwe regeling zoals nu opgenomen in het provinciaal beleid heeft geen gevolgen voor de woningen in Hoevelaar.
		Kunt u uitleggen wat de consequenties van de nieuwe normen met betrekking tot verkeerslawaaï van de provinciale wegen betekenen voor toekomstige nieuwbouwwoningen in de wijk Hoevelaar? Moeten deze woningen extra worden beschermd tegen geluidsbelasting als gevolg van de nieuwe normen?	Inrichting van Hoevelaar (masterplan) en bestemmingsplan houdt rekening met deze normen. Bij nieuwe ontwikkelingen langs bijvoorbeeld provinciale wegen moet net als in het verleden bezien worden of passende technische maatregelen nodig zijn (zoals in huidige wetgeving onder de hogere grenswaarde besluiten).
		In hoeverre kan er sprake zijn van een toekomstig geluidsknelpunt met betrekking tot bedrijven in de Spoorzone ten opzichte van (toekomstige) woningbouw in de wijk Hoevelaar?	In het bestemmingsplan Bebouwd Kom is bepaald dat op de spoorzone bedrijven mogen die maximaal een geluidsbelasting hebben van 50 meter. Deze 50 meter komt overeen met de zone die in het masterplan Hoevelaar gereserveerd is voor groen, water en wegen. Daarmee wordt geen knelpunt verwacht.
04. Klein maar Fijn Wonen M. Valé & T. Zeeuwe	P. van Schaik GBW	CA Duurzaamheid en Inclusie; De toewijzing van de woningen zal plaatsvinden aan een- en tweepersoons-huishoudens. Over de toewijzing worden gezamenlijk afspraken gemaakt met Omnia Wonen. Kan het college aangeven of er bij deze "tijdelijke" woningen andere regels gelden m.b.t. de huisvestingsverordening? M.a.w. , mogen deze woningen voor meer dan 25% aan Woudenbergers worden toegewezen?	Het maximale percentage van 25% is in de Huisvestingwet vastgelegd. Wij verwachten dat daar voor tijdelijke woningen niet van afgeweken mag worden maar nemen dit mee in de nadere uitwerking.
		In het CA wordt aangegeven dat er " meerdere partijen" zijn die al hebben aangegeven graag te willen voorzien	Dit gaat om partijen die willen bouwen op grond van de gemeente.

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		in kleine tijdelijke woningen. Gaat het hier om partijen die willen bouwen op grond van de gemeente of op grond die zij zelf aankopen?	
		Communicatieaanpak: dit is een openbaar document. Is het niet onzorgvuldig om hier alleen te vermelden dat omwonenden geen inspraak meer hebben in het concept Klein maar fijn wonen. Een korte uitleg met de reden hiervan zal voor meer begrip zorgen.	Dit betreft geen technische vraag. Tijdens de inloopavond verstrekken wij nadere informatie aan de omwonenden en kunnen wij vragen van hen beantwoorden.
		Waar is het nieuwe hondenveldje in het Zeeland voorzien?	Dat is aan de Pijlkruid voorzien.
		Is onderzocht of de gemeentesubsidie kan krijgen voor de gemeentelijke kosten bv via de Regeling Aandachtsgroepen?	Wij kennen de betreffende Regeling en gaan hierover nog in overleg met Omnia Wonen. Echter vooralsnog gaan we er niet vanuit dat Klein maar Fijn wonen specifiek ingezet gaat worden voor betreffende aandachtsgroepen.
04. Klein maar Fijn Wonen M. Valé & T. Zeeuwe	J. Mulder SGP	Bij 1 in College Advies onder kopje fin. cons. lees ik: 'het is dan overigens nog maar de vraag of dit voor Omnia Wonen tot een financieel haalbare ontwikkeling leidt'. Wanneer wordt die conclusie eindelijk definitief getrokken? Of wordt hier bedoeld "het geval" dat de kosten én daarmee dan de erfpacht hoger worden?	Indien er uit het fiscaal advies blijkt dat de BTW niet gecompenseerd kan worden dan wordt de erfpacht voor Omnia Wonen hoger. Er is dan sprake van een andere erfpacht dan waarmee Omnia Wonen nu rekent. In dat geval dienen zij opnieuw te bezien of het project voor hen financieel haalbaar is. Wij verwachten in Q1 2022 duidelijkheid te hebben over dit onderdeel.
		In de communicatieaanpak staat op blz. 2 alinea 3 bij besluitvorming: 'de gemeenteraad verleent de tijdelijke vergunning'. Hoe zit dit? Is het een raadsbevoegdheid?	Ja dit betreft een raadsbevoegdheid: het vaststellen van een projectuitvoeringsbesluit op grond van artikel 2.10 van de Crisis- en Herstelwet.
		Wat is op dit moment al duidelijk over: welke doelgroep(en)? wat wordt de huurtermijn? hoe wordt toewijzing aan Woudenbergers geregeld? welke woninggrootte? wordt ook gedacht aan stapeling? wat wordt het huurniveau? En/of wanneer worden deze zaken duidelijk?	Deze aspecten worden op dit moment nog uitgewerkt met Omnia Wonen. We verwachten de eerste helft van 2022 hier meer over te kunnen melden.
		Hoe gaat het straks over 15 jaar als deze zaken ontmanteld dienen te worden? En wie betaald deze kosten om de locatie weer netjes op orde te krijgen? Zitten deze kosten in de € 170.000 euro?	Omnia Wonen verwijderd de woningen, bergingen en eventuele terrasjes etc. De parkeervoorzieningen en stoep kunnen blijven liggen. Voor wat betreft de nutsvoorzieningen wordt op dat moment bezien wat wenselijk is en of verwijdering noodzakelijk is. Deze kosten zijn niet meegenomen in de 170.000 euro.
		Welke aanvullende duurzaamheidseisen en overige eisen worden gesteld?	Er worden geen aanvullende duurzaamheidseisen of overige eisen gesteld aangezien het tijdelijke woningen betreft.

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
		Waar komt de honden uitlaatplaats in het Zeeland (ter hoogte van welk nummers, aan welke straat?) in het Zeeland. Bent u bereid daarover te communiceren met omwonenden?	Dit is aan de Pijlkruid voorzien, de communicatie daarover wordt opgestart op het moment dat de uitvoering in het zicht komt.
11. Beoordeling taakstelling huisvesting vergunninghouders 1 ^e helft 2021 T. Zeeuwe	J. Bessebinders CDA	Wat zijn de consequenties van het niet halen van de taakstelling huisvesting statushouders?	We hebben nu nog twee maanden voor de huisvesting van twee statushouders. We gaan ervan uit dat deze taakstelling gehaald wordt. Indien een taakstelling niet gehaald wordt treedt de provincie, als toezichthouder, in overleg over de mogelijkheden om alsnog aan de taakstelling te voldoen. Uiteindelijk kan de provincie eventueel maatregelen nemen indien de achterstand bijvoorbeeld alleen maar oploopt. In het uiterste geval kunnen gemeenten dan gedwongen worden om woningen voor statushouders vrij te maken of moeten ze bijvoorbeeld hotelkamers betalen waar statushouders in worden ondergebracht. Daar is voorlopig geen sprake van.
		Op welke wijze werken provincie, gemeente en Omnia samen als het gaat om huisvesting van statushouders?	We nemen de (gemeentelijke) taakstelling jaarlijks op in de prestatieafspraken. Bij een normale toestroom zullen wij er alles aan doen om aan de taakstelling te voldoen. (zie ook hiervoor)